



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS  
Forretningsadresse: 2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 784	2 297
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>3 784</b>	<b>2 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 784	-2 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 832	66 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 832</b>	<b>66 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 832</b>	<b>66 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814	4 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 814</b>	<b>4 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814</b>	<b>4 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 647</b>	<b>70 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 691	129 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 691</b>	<b>-129 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 691</b>	<b>-9 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
Annen kortsiktig gjeld		80 900	80 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 338</b>	<b>80 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>82 338</b>	<b>80 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 647</b>	<b>70 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 671 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olai Aastveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 671 106  
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 784	2 297
Sum kostnader	2	3 784	2 297
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 784	-2 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 784	-2 297
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 784</b>	<b>-2 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 784	-2 297
Sum overføringer og disponeringer		-3 784	-2 297



Organisasjonsnr: 987 671 106  
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 832	66 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 832</b>	<b>66 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 832</b>	<b>66 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814	4 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 814</b>	<b>4 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 814</b>	<b>4 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 647</b>	<b>70 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		133 691	129 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 691</b>	<b>-129 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 691</b>	<b>-9 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 438	
Annen kortsiktig gjeld		80 900	80 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 338</b>	<b>80 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>82 338</b>	<b>80 900</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

68 647

70 993



Organisasjonsnr: 987 671 106  
BOLIGUTVIKLING FAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Boligutvikling Fagernes AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Boligutvikling Fagernes AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum</b>	-	-

Ingen sysselsatte i 2021

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120.000,- består av 120 aksjer à kr.1000.-

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:		Aksjer	Sum	Eierandel
Olai Aastveit	Styreleder	20	20 000	16,67
Hans Kristian Syversen	Nestleder/daglig leder	20	20 000	16,67
Per Einar Tveit	Styremedlem	20	20 000	16,67
Aud F. Tveit	Styremedlem	20	20 000	16,67
Gudmund Hovrud	Styremedlem	20	20 000	16,67
Edvard Gigstad	Styremedlem	20	20 000	16,67
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120</b>	<b>120 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	120 000			-129 907	-9 907
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	120 000			-129 907	-9 907
Årsresultat				-3 784	-3 784
Egenkapital 31.12.2021	120 000			-133 691	-13 691

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene er fortsatt villig til å tilføre selskapet frisk kapital i form av lån. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året. I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-
Gjeld til aksjonærer	80 900	80 900
Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet		