



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Horpenveien 14
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 349 873	1 070 128
Annen driftsinntekt		428 938	
Sum inntekter		6 778 811	1 070 128
Kostnader			
Varekostnad		5 575 626	503 311
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		707 490	100 152
Sum kostnader		6 283 116	603 463
Driftsresultat		495 695	466 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-18 749	
Sum finansinntekter		-18 749	
Annen rentekostnad		376	
Annen finanskostnad		931 470	398 000
Sum finanskostnader		931 846	398 000
Netto finans		-950 595	-398 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 900	68 665
Skattekostnad på resultat	4		12 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 900	56 008
Årsresultat	3	-454 900	56 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 900	56 008
Totalresultat		-454 900	56 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 456	5 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			50 444
Overført fra annen egenkapital		-50 444	
Sum overføringer og disponeringer		-454 900	56 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 872 691	15 137 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 686	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 686	
Sum omløpsmidler		36 878 378	15 137 270
SUM EIENDELER		36 878 378	15 137 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 444
Udekket tap		404 456	
Sum opptjent egenkapital		-404 456	50 444
Sum egenkapital	3	-374 456	80 444
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 200 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 490 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 890 000	11 340 000
Sum langsiktig gjeld		30 890 000	11 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446	14 140
Betalbar skatt	4	12 657	12 657
Kortsiktig konserngjeld		2 874 975	3 332 029
Annen kortsiktig gjeld		3 474 755	358 000
Sum kortsiktig gjeld		6 362 833	3 716 826
Sum gjeld		37 252 833	15 056 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 878 378	15 137 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740706

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Horpenveien 14
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 723 394
ABC EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 349 873	1 070 128
Annen driftsinntekt		428 938	
Sum inntekter		6 778 811	1 070 128
Kostnader			
Varekostnad		5 575 626	503 311
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		707 490	100 152
Sum kostnader		6 283 116	603 463
Driftsresultat		495 695	466 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-18 749	
Sum finansinntekter		-18 749	
Annen rentekostnad		376	
Annen finanskostnad		931 470	398 000
Sum finanskostnader		931 846	398 000
Netto finans		-950 595	-398 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-454 900	68 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 900	56 008
Årsresultat	3	-454 900	56 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 900	56 008
Totalresultat		-454 900	56 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 456	5 564
Avsatt til annen egenkapital			50 444
Overført fra annen egenkapital		-50 444	
Sum overføringer og disponeringer		-454 900	56 008



Organisasjonsnr: 924 723 394
ABC EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		36 872 691	15 137 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 686	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 686	
Sum omløpsmidler		36 878 378	15 137 270
SUM EIENDELER		36 878 378	15 137 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 444
Udekket tap		404 456	
Sum opptjent egenkapital		-404 456	50 444
Sum egenkapital	3	-374 456	80 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 200 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 490 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 890 000	11 340 000



Sum langsiktig gjeld		30 890 000	11 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446	14 140
Betalbar skatt	4	12 657	12 657
Kortsiktig konserngjeld		2 874 975	3 332 029
Annen kortsiktig gjeld		3 474 755	358 000
Sum kortsiktig gjeld		6 362 833	3 716 826
Sum gjeld		37 252 833	15 056 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 878 378	15 137 270



Organisasjonsnr: 924 723 394
ABC EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Abc Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 723 394



RESULTATREGNSKAP

ABC EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 349 873	1 070 128
Annen driftsinntekt		428 938	0
Sum driftsinntekter		6 778 811	1 070 128
Varekostnad		5 575 626	503 311
Annen driftskostnad		707 490	100 152
Sum driftskostnader		6 283 116	603 463
Driftsresultat		495 695	466 665
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-18 749	0
Annen rentekostnad		376	0
Annen finanskostnad		931 470	398 000
Resultat av finansposter		-950 595	-398 000
Resultat før skattekostnad		-454 900	68 665
Skattekostnad på resultat	4	0	12 657
Årsresultat	3	-454 900	56 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 564
Avsatt til annen egenkapital		0	50 444
Overført til udekket tap		404 456	0
Overført fra annen egenkapital		50 444	0
Sum overføringer		-454 900	56 008



BALANSE

ABC EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		36 872 691	15 137 270
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 686	0
Sum omløpsmidler		36 878 378	15 137 270
Sum eiendeler		36 878 378	15 137 270



BALANSE

ABC EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	50 444
Udekket tap		-404 456	0
Sum opptjent egenkapital		-404 456	50 444
Sum egenkapital	3	-374 456	80 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 200 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 490 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 890 000	11 340 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		446	14 140
Betalbar skatt	4	12 657	12 657
Konserngjeld		2 874 975	3 332 029
Annen kortsiktig gjeld		3 474 755	358 000
Sum kortsiktig gjeld		6 362 833	3 716 826
Sum gjeld		37 252 833	15 056 826
Sum egenkapital og gjeld		36 878 378	15 137 270

Drammen, 29.08.2024
Styret i Abc Eiendomsinvest AS

Fatma Demirel
styreleder



ABC EIENDOMSINVEST AS

924 723 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Abc Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABC EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Demirel & Christiansen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	50 444	80 444
Årets resultat				-454 900	-454 900
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-404 456	-374 456

Det er gjort innlån fra samarbeidende selskap for å sikre fortsatt drift. Styret har også gjort tiltak for å trygge selskapet fremover.

ABC EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



ABC EIENDOMSINVEST AS

924 723 394

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	12 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-454 900	68 665
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 134
Skattepliktig inntekt	-454 900	57 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 657	12 657
Sum betalbar skatt i balansen	12 657	12 657

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 900	0	454 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	454 900	0	-454 900
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ABC EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6