



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO STILLASUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 390 494	66 387 227
Andre driftsinntekter		360 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 750 494</b>	<b>66 387 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 472 710	14 705 685
Lønnskostnad	2	39 394 487	31 878 431
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 913 732	9 551 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	2	12 666 246	8 935 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 447 175</b>	<b>65 070 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 303 319</b>	<b>1 316 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 069	
Andre finansinntekter		3 172	4 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 241</b>	<b>4 537</b>
Annen rentekostnad		423 191	516 592
Andre finanskostnader			1 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 191</b>	<b>518 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 951</b>	<b>-513 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 897 368</b>	<b>802 883</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 264 135	240 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	381 662	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	10	3 859 023	
Avsatt til annen egenkapital	10	3 392 548	
Overført fra annen egenkapital	10		-437 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		342 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>342 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m	4		
Skip, rigger o.l	4		
Stillaser, transportmidler, o.l.	4, 5	88 800	18 544 871
Driftsløsøre, o. l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 800</b>	<b>18 544 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 800</b>	<b>18 887 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	17 875 564	14 190 326
Fordringer på selskap i samme konsern	7	7 587 342	
Andre kortsiktige fordringer		2 383 021	122 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 845 927</b>	<b>14 312 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	3	96 825	58 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 825</b>	<b>58 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 942 752</b>	<b>14 370 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 031 552</b>	<b>33 258 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	33 748	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	297	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 045</b>	<b>304 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 563 818	1 667 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 818</b>	<b>1 667 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 597 863</b>	<b>1 971 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 416	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 416</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 124	211 532
Øvrig langsiktig gjeld	5		15 135 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 124</b>	<b>15 346 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 540</b>	<b>15 346 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 399 585	2 662 268
Betalbar skatt	8	1 387 332	877 851
Skyldig offentlige avgifter		7 268 044	4 683 947
Utbytte	10	381 662	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 947 466	4 343 529
Annen kortsiktig gjeld	7	6 952 060	2 372 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 336 149</b>	<b>15 939 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 433 689</b>	<b>31 286 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 031 552</b>	<b>33 258 068</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 723 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO STILLASUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 988 723 959  
OSLO STILLASUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		89 390 494	66 387 227
Andre driftsinntekter		360 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 750 494</b>	<b>66 387 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 472 710	14 705 685
Lønnskostnad	2	39 394 487	31 878 431
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 913 732	9 551 438
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader	2	12 666 246	8 935 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 447 175</b>	<b>65 070 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 303 319</b>	<b>1 316 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 069	
Andre finansinntekter		3 172	4 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 241</b>	<b>4 537</b>
Annen rentekostnad		423 191	516 592
Andre finanskostnader			1 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 191</b>	<b>518 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 951</b>	<b>-513 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	9 897 368	802 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 264 135</b>	<b>240 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	381 662	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	10	3 859 023	
Avsatt til annen egenkapital	10	3 392 548	



Overført fra annen egenkapital	10		-437 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>



Organisasjonsnr: 988 723 959  
OSLO STILLASUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 342 706  
Sum immaterielle eiendeler 342 706

##### Varige driftsmidler

Tomter m.m 4  
Skip, rigger o.l 4  
Stillaser,  
transportmidler, o.l. 4, 5 88 800 18 544 871  
Driftsløsøre, o. l. 4  
Sum varige driftsmidler 88 800 18 544 871

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 88 800 18 887 577

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 17 875 564 14 190 326  
Fordringer på selskap i  
samme konsern 7 7 587 342  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 383 021 122 072  
Sum fordringer 27 845 927 14 312 398

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 3 96 825 58 093  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 96 825 58 093

Sum omløpsmidler 27 942 752 14 370 491

SUM EIENDELER 28 031 552 33 258 068

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 33 748 300 000  
Beholdning av egne aksjer 9



Overkurs	10	297	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 045</b>	<b>304 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 563 818	1 667 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 818</b>	<b>1 667 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 597 863</b>	<b>1 971 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 416	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 416</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	83 124	211 532
Øvrig langsiktig gjeld	5		15 135 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 124</b>	<b>15 346 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 540</b>	<b>15 346 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 399 585	2 662 268
Betalbar skatt	8	1 387 332	877 851
Skyldig offentlige avgifter		7 268 044	4 683 947
Utbytte	10	381 662	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 947 466	4 343 529
Annen kortsiktig gjeld	7	6 952 060	2 372 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 336 149</b>	<b>15 939 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 433 689</b>	<b>31 286 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 031 552</b>	<b>33 258 068</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 723 959  
OSLO STILLASUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
59.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Stillasutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Stillasutleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZZ51C-5381N-VVP6B-2AHHZ-EME0N-KY685



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZZ51C-5381N-VVP6B-2AHHZ-EME0N-KY685



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-26 12:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZ5TC-538TN-VVP6B-2AHHZ-EMEON-KY685

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OSLO STILLASUTLEIE, ORG.NR. 988 723 959

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter utleie av stillas innen byggenæringen og drives fra lokaler i Oslo.

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetning.

### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 89 390 494
Resultat før skatt	: NOK 9 897 368
Resultat etter skatt	: NOK 7 633 233

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til utbytte	: NOK 381 662
Avsatt konsernbidrag	: NOK 3 859 023
Avsatt til annen egenkapital	: NOK 3 392 548
Overført fra annen egenkapital	: NOK 0

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 96 825 pr 31.12.2022. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 99,6 % av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 86,8 % pr 31.12.2022.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 28 031 552. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 utgjør 12,8 %.

*2022 var et normalt år for Oslo Stillasutleie AS og resultater deretter, vi jobber med de store aktørene i bransjen og mener at 2022 år omsetning er riktig for oss.*

*Vi skal fortsette å holde en omsetning på ca 90mnok på ca 60 stillasmontører, og fortsette med at skape en trygg og sikker arbeidsplass for våre ansatte. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.*



Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser. Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

## LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 0%. Andel kvinner i styret er 0%.

## ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær i 2022 var 235 dager. Dette tilsvarer 1,7% av totalt arbeidede timer.

## MILJØRAPPORTERING

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.

Oslo, den 27.04.2023

Arvid Engebretsen  
Styreleder

Kristian Thorsrud  
Styremedlem

Claes Andreas Gustafsson  
Daglig Leder/Styremedlem

Eirik Wraal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DGWU-FEEL-SQXG-N35Q-0VAD1-0J5H8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Claes Andreas Gustafsson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2470611

IP: 193.75.xxx.xxx

2023-04-29 06:37:25 UTC



### Claes Andreas Gustafsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2470611

IP: 193.75.xxx.xxx

2023-04-29 06:37:25 UTC



### Kristian Thorsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-834143

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-29 06:51:16 UTC



### Arvid Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-29 07:14:00 UTC



### Eirik Wraal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1178898

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-01 08:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGOWU-FEEL-SQCKG-NB5Q-0VAD7-0J5H8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Oslo Stillasutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 988 723 959



Oslo Stillasutleie AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		89 390 494	66 387 227
Andre driftsinntekter		360 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 750 494</b>	<b>66 387 227</b>
Varekostnad		17 472 710	14 705 685
Lønnskostnad	2	39 394 487	31 878 431
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 913 732	9 551 438
Andre driftskostnader	2	12 666 246	8 935 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 447 175</b>	<b>65 070 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 303 319</b>	<b>1 316 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		14 069	0
Andre finansinntekter		3 172	4 537
Rentekostnader		423 191	516 592
Andre finanskostnader		0	1 710
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 951</b>	<b>-513 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 897 368</b>	<b>802 883</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 264 135	240 818
<b>Årsresultat</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	381 662	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	10	3 859 023	0
Avsatt til annen egenkapital	10	3 392 548	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	-437 935
<b>Sum overført</b>		<b>7 633 233</b>	<b>562 065</b>



### Oslo Stillasutleie AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	342 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>342 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Stillaser, transportmidler, o.l.	4, 5	88 800	18 544 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 800</b>	<b>18 544 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 800</b>	<b>18 887 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	17 875 564	14 190 326
Fordringer på selskap i samme konsern	7	7 587 342	0
Andre kortsiktige fordringer		2 383 021	122 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 845 927</b>	<b>14 312 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	3	96 825	58 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 942 752</b>	<b>14 370 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 031 552</b>	<b>33 258 068</b>



## Oslo Stillasutleie AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	33 748	300 000
Overkurs	10	297	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 045</b>	<b>304 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 563 818	1 667 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 563 818</b>	<b>1 667 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 597 863</b>	<b>1 971 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	14 416	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 416</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	83 124	211 532
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	15 135 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 124</b>	<b>15 346 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 399 585	2 662 268
Betalbar skatt	8	1 387 332	877 851
Skyldig offentlige avgifter		7 268 044	4 683 947
Utbytte	10	381 662	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 947 466	4 343 529
Annen kortsiktig gjeld	7	6 952 060	2 372 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 336 149</b>	<b>15 939 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 433 689</b>	<b>31 286 573</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>28 031 552</b>	<b>33 258 068</b>



**Oslo Stillasutleie AS**

**Balanse**

Styret i Oslo Stillasutleie AS

\_\_\_\_\_  
Arvid Engebretsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
GUSTAFSSON CLAES ANDREAS  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Thorsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Wraal  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har gjennomført en fisjon i løpet av 2022 til Oslo Stillas AS.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter



omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	32 747 413	26 536 201
Arbeidsgiveravgift	4 925 505	4 029 800
Pensjonskostnader (OTP)	581 042	515 906
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 140 527	796 524
<b>Sum</b>	<b>39 394 487</b>	<b>31 878 431</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 59 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetreksmidler som dekker skyldig beløp 31.12.2022.

## Note 4 Anleggsnote

	<b>Stillaser</b>	<b>Transportmidler, driftsløsøre, mv.</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 089 934	20 685 011	67 774 945
Tilgang driftsmidler	5 529 519	0	5 529 519
Avgang driftsmidler	52 619 453	17 424 538	70 043 991
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>3 260 473</b>	<b>3 260 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	3 171 673	3 171 673
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>88 800</b>	<b>88 800</b>
Årets avskrivninger	6 748 086	3 165 646	9 913 732
Regnskapsmessig levetid	7 år	5 år	

I posten stillaser inngår selskapets finansielle leasing av stillasutstyr, jfr. note 5. Selskapet har fisjonert ut driftsmidlene sine i løpet av 2021.

## Note 5 Leasing

Selskapets eiendeler under finansielle leieavtaler gjelder i sin helhet stillaser. I tillegg til leiebetalingene har selskapet forpliktelser til vedlikehold av eiendelene og forsikring. Leieperioden er enten 5 eller 7 år.

Eiendeler med finansielle leieavtaler er som følger:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Stillaser	0	41 048 050
Akkumulerte avskrivninger	0	-26 167 134



<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>0</b>	<b>14 880 916</b>
Oversikt over fremtidige minimumsleie:		
Innen 1 år	0	6 390 571
2 til 5 år	0	9 315 831
Etter 5 år	0	46 767
<b>Fremtidig minimumsleie</b>	<b>0</b>	<b>15 753 169</b>
Gjennomsnittlig rente (effektiv)	0 %	2,29 %
Nåverdi av fremtidig minimumsleie		
Hvorav:		
innen 31.12.2023	0	6 091 799
etter 31.12.2023	0	9 043 623
<b>Sum neddiskontert, beregnet gjeld finansiell leasing</b>	<b>0</b>	<b>15 135 422</b>

Oslo Stillasutleie AS har inngått i en likedelingsfisjon i 2022 som overdragende part, og alle finansielle leieavtaler er overført til overtakende part Oslo Stillas AS.

## Note 6 Sikkerhetsstillelser

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld til Santander Bank	83 124	211 532
<b>Sum</b>	<b>83 124</b>	<b>211 532</b>
<b>Pantsatte eiendeler for dette er:</b>		
Transportmidler	88 800	189 386
<b>Sum</b>	<b>88 800</b>	<b>189 386</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	3 407 746	3 575 179
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 735 270	0
<b>Sum</b>	<b>13 143 016</b>	<b>3 575 179</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	56 750	35 719
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 329 128	5 343 529
<b>Sum</b>	<b>5 385 878</b>	<b>5 379 248</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk i ordningen er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 475 775	877 851
Endring i utsatt skatt	-211 640	-637 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 264 135</b>	<b>240 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 897 368	802 883
Permanente forskjeller	394 149	291 747
Endring i midlertidige forskjeller	-1 185 924	2 895 602
Mottatt konsernbidrag	2 147 928	0
Avgitt konsernbidrag	-4 947 466	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 306 056</b>	<b>3 990 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 003 230	877 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 088 443	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	472 544	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 387 332</b>	<b>877 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-362 031	-401 489	-39 458
Fordringer	427 557	-698 966	-1 126 522
Avsetninger mv	0	-19 944	-19 944
<b>Sum</b>	<b>65 525</b>	<b>-1 120 399</b>	<b>-1 185 924</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>65 525</b>	<b>-1 120 399</b>	<b>-1 185 924</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>14 416</b>	<b>-246 488</b>	<b>-260 903</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Stillasutleie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	33,7	33 748
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>33 748</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
AFGN INVEST 1 AS	910	91,0
GUSTAFSSON CLAES ANDREAS	90	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
GUSTAFSSON CLAES ANDREAS	Styremedlem/daglig leder	90
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>



Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	300 000	4 000	1 667 496	1 971 496
Fusjon	155 000			155 000
Fisjon	-421 252	-3 703	-1 510 428	-1 935 383
Opsjonskostnad			14 202	14 202
Årets resultat			7 633 233	7 633 233
Avgitt konsernbidrag (78 %)			-3 859 023	-3 859 023
Utbytte			-381 662	-381 662
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>33 748</b>	<b>297</b>	<b>3 563 818</b>	<b>3 597 863</b>