



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 442 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 8  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoie Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 493 430	29 333 052
Annen driftsinntekt		1 347 961	1 236 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 841 391</b>	<b>30 569 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 414 933	4 942 740
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 343 156	13 913 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 720	85 770
Annen driftskostnad	5	5 042 530	5 284 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 929 339</b>	<b>24 226 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 912 052</b>	<b>6 343 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 125	190 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 125</b>	<b>190 135</b>
Annen rentekostnad		145 385	12 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 385</b>	<b>12 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 260</b>	<b>177 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 907 793</b>	<b>6 520 494</b>
Skattekostnad	6, 7	1 786 162	1 691 607
<b>Årsresultat</b>		<b>6 121 631</b>	<b>4 828 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 148 823	6 600 000
Annen egenkapital	8	-27 192	-1 771 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 121 631</b>	<b>4 828 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	32 179	41 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 179</b>	<b>41 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	675 613	393 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 613</b>	<b>393 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 792</b>	<b>435 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 866 203	13 411 608
Andre kortsiktige fordringer		226 308	139 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 092 511</b>	<b>13 551 232</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 978 357	2 290 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 357</b>	<b>2 290 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 070 868</b>	<b>15 841 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 778 660</b>	<b>16 276 920</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	27 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>27 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>527 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 032 974	1 187 047
Betalbar skatt	6, 7	1 776 428	1 641 977
Skyldige offentlige avgifter	9	1 858 932	1 952 031
Utbytte		6 148 823	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 461 503	4 368 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 278 660</b>	<b>15 749 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 278 660</b>	<b>15 749 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 778 660</b>	<b>16 276 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 442 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 8  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Styrmoe Hannestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 493 430	29 333 052
Annen driftsinntekt		1 347 961	1 236 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 841 391</b>	<b>30 569 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 414 933	4 942 740
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 343 156	13 913 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 720	85 770
Annen driftskostnad	5	5 042 530	5 284 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 929 339</b>	<b>24 226 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 912 052</b>	<b>6 343 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 125	190 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 125</b>	<b>190 135</b>
Annen rentekostnad		145 385	12 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 385</b>	<b>12 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 260</b>	<b>177 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 907 793</b>	<b>6 520 494</b>
Skattekostnad	6, 7	1 786 162	1 691 607
<b>Årsresultat</b>		<b>6 121 631</b>	<b>4 828 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 148 823	6 600 000
Annen egenkapital	8	-27 192	-1 771 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 121 631</b>	<b>4 828 887</b>



Organisasjonsnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	32 179	41 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 179</b>	<b>41 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	675 613	393 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 613</b>	<b>393 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 792</b>	<b>435 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 866 203	13 411 608
Andre kortsiktige fordringer		226 308	139 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 092 511</b>	<b>13 551 232</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 978 357	2 290 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 357</b>	<b>2 290 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 070 868</b>	<b>15 841 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 778 660</b>	<b>16 276 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	27 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>27 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>527 192</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 032 974	1 187 047
Betalbar skatt	6, 7	1 776 428	1 641 977
Skyldige offentlige avgifter	9	1 858 932	1 952 031
Utbytte		6 148 823	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 461 503	4 368 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 278 660</b>	<b>15 749 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 278 660</b>	<b>15 749 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 778 660</b>	<b>16 276 921</b>



Organisasjonsnr: 921 442 564  
DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
12.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14449859.00	11366417.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2274419.00	1997552.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199775.00	175093.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	419103.00	356389.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17343156.00	13895451.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	790357.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411099.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1201456.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675612.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128720.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstaks for ord.avskr. 17-33

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
921 442 564

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 493 430	29 333 052
Annen driftsinntekt		1 347 961	1 236 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 841 391</b>	<b>30 569 707</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 414 933	4 942 740
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 343 156	13 913 813
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	128 720	85 770
Annen driftskostnad	5	5 042 530	5 284 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 929 339</b>	<b>24 226 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 912 052</b>	<b>6 343 352</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		141 125	190 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 125</b>	<b>190 135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 385	12 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 385</b>	<b>12 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 260</b>	<b>177 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 907 793</b>	<b>6 520 494</b>
Skattekostnad	6, 7	1 786 162	1 691 607
<b>Årsresultat</b>		<b>6 121 631</b>	<b>4 828 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		6 148 823	6 600 000
Annen egenkapital	8	-27 192	-1 771 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 121 631</b>	<b>4 828 887</b>



DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
921 442 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	32 179	41 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 179</b>	<b>41 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	675 613	393 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>675 613</b>	<b>393 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 792</b>	<b>435 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 866 203	13 411 608
Andre kortsiktige fordringer		226 308	139 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 092 511</b>	<b>13 551 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 978 357	2 290 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 357</b>	<b>2 290 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 070 868</b>	<b>15 841 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 778 660</b>	<b>16 276 921</b>



DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
921 442 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	27 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>27 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>527 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 032 974	1 187 047
Betalbar skatt	6, 7	1 776 428	1 641 977
Skyldige offentlige avgifter	9	1 858 932	1 952 031
Utbytte		6 148 823	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 461 503	4 368 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 278 660</b>	<b>15 749 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 278 660</b>	<b>15 749 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 778 660</b>	<b>16 276 921</b>

DRAMMEN, 06.05.2025

Morten Styrmoen Hannestad  
styrets leder

Ida Soleim Abrahamsen  
styremedlem

Sondre Engelhardt Skree  
styremedlem

Christian Gjesdal Udgaard  
styremedlem / daglig leder



DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
921 442 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
921 442 564

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	14 449 859	11 366 417
Arbeidsgiveravgift	2 274 419	1 997 552
Pensjonskostnader	199 775	175 093
Andre relaterte ytelser	419 103	356 389
<b>Sum</b>	<b>17 343 156</b>	<b>13 895 451</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	790 357
Tilgang i året	411 099
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 201 456</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-525 844
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>675 612</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 720

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 17-33

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	13 897 452	13 393 042
Opptjent ikke fakturert inntekt	134 845	128 700
Avsetning til tap	-166 094	-110 134
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>13 866 203</b>	<b>13 411 608</b>

  

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	55 960	-194 874
Årets konstaterte tap på fordringer	134 439	1 136 283
<b>Tap på fordringer</b>	<b>190 399</b>	<b>941 409</b>



DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS  
921 442 564

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 776 428	1 641 977
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 734	49 630
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 786 162</b>	<b>1 691 607</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 907 793	6 520 494
Permanente forskjeller	211 125	1 168 634
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 245	-225 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 074 672</b>	<b>7 463 533</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 776 428	1 641 977
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 776 428</b>	<b>1 641 977</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-30 378	19 828	-50 205
Omløpsmidler	-110 134	-166 094	55 960
Kortsiktig gjeld	-50 000	0	-50 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-190 512</b>	<b>-146 266</b>	<b>-44 245</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-190 512</b>	<b>-146 266</b>	<b>-44 245</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-41 913</b>	<b>-32 179</b>	<b>-9 734</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	500 000	27 192	527 192
Årsresultat	0	6 121 631	6 121 631
Avsatt utbytte	0	-6 148 823	-6 148 823
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	498 339 -498 339



**DRAMMEN EIENDOMSMEGLING AS**  
921 442 564

## Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 15 668 780 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 15 668 780. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, hvor følgende eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CGU AS *)	921365578	280 000	56,00 %
Younas Rask AS	928753964	85 000	17,00 %
Sejo AS **)	925117137	85 000	17,00 %
Soleim Abrahamsen AS***)	825182632	25 000	5,00 %

\*) CGU AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Christian Gjesdal Udgaard.

\*\*\*) Sejo AS kontrolleres av styremedlem Sondre Skree.

\*\*\*) Soleim Abrahamsen AS kontrolleres av styremedlem Ida Soleim Abrahamsen..

## Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 5.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UVROJ-XSPNT-KFWRC-QCPOZ-QQGM6-2RR9H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-01 06:44:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVROJ-XSPNT-KFWRC-CCPOZ-QQGM6-2RR9H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.