



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A  
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		194 048	199 920
Kabel-TV		78 672	77 760
Parkering/Garasje		55 152	48 576
Kontingent Velforening		45 696	39 360
Andre Driftsinntekter	3		15 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 568</b>	<b>381 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	22 020	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 763	7 763
Annen driftskostnad	4, 5	365 446	354 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 229</b>	<b>384 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 661</b>	<b>-3 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>546</b>
Annen finanskostnad		746	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746</b>	
<b>Netto finans</b>	7	<b>-702</b>	<b>546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til/fra annen egenkapital	10	-22 364	-3 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	3 234	10 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 234</b>	<b>10 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 234</b>	<b>10 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 953	63 950
Andre kortsiktige fordringer	9	54 478	51 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 431</b>	<b>115 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	196 924	127 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 924</b>	<b>127 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 354</b>	<b>243 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 588</b>	<b>253 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	128 475	150 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 475</b>	<b>150 838</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 475</b>	<b>150 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 511	8 294
Annen kortsiktig gjeld	2	113 603	94 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 114</b>	<b>103 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 114</b>	<b>103 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 588</b>	<b>253 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A  
Forretningsadresse: Okstadvegen 235-265  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader driftsdel		194 048	199 920
Kabel-TV		78 672	77 760
Parkering/Garasje		55 152	48 576
Kontingent Velforening		45 696	39 360
Andre Driftsinntekter	3		15 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 568</b>	<b>381 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	22 020	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 763	7 763
Annen driftskostnad	4, 5	365 446	354 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 229</b>	<b>384 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 661</b>	<b>-3 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>546</b>
Annen finanskostnad		746	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746</b>	
<b>Netto finans</b>	7	<b>-702</b>	<b>546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	10	-22 364	-3 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	11	3 234	10 997
Sum varige driftsmidler		3 234	10 997
Sum anleggsmidler		3 234	10 997

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 953	63 950
Andre kortsiktige fordringer	9	54 478	51 517
Sum fordringer		61 431	115 467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	196 924	127 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 924	127 533

Sum omløpsmidler		258 354	243 001
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		261 588	253 998
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	128 475	150 838
Sum opptjent egenkapital		128 475	150 838

Sum egenkapital		128 475	150 838
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 511	8 294
Annen kortsiktig gjeld	2	113 603	94 865



Sum kortsiktig gjeld	133 114	103 160
Sum gjeld	133 114	103 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 588	253 998



Organisasjonsnr: 997 118 065  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Irene Holm Granbo  
20.05.2021

 Legally signed by  
Andrej Cibick  
21.05.2021

 Legally signed by  
Nils Martin Fredriksen  
24.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Sameiet Okstad Hageby B5A

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 997 118 065**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Felleskostnader driftsdel		194 048	199 920
Kabel-TV		78 672	77 760
Parkering/Garasje		55 152	48 576
Kontingent Velforening		45 696	39 360
Andre Driftsinntekter	3	0	15 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 568</b>	<b>381 172</b>
Lønnskostnad	6	22 020	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	7 763	7 763
Annen driftskostnad	4, 5	365 446	354 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 229</b>	<b>384 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 661</b>	<b>-3 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	546
Annen finanskostnad		746	0
<b>Resultat av finansposter</b>	7	<b>-702</b>	<b>546</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 364	-3 037
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	10	-22 364	-3 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 364</b>	<b>-3 037</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	11	3 234	10 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 234</b>	<b>10 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 234</b>	<b>10 997</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 953	63 950
Andre kortsiktige fordringer	9	54 478	51 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 431</b>	<b>115 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	196 924	127 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 354</b>	<b>243 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>261 588</b>	<b>253 998</b>

Sameiet Okstad Hageby B5A Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	128 475	150 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 475</b>	<b>150 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 475</b>	<b>150 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 511	8 294
Annen kortsiktig gjeld	2	113 603	94 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 114</b>	<b>103 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 114</b>	<b>103 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>261 588</b>	<b>253 998</b>
Trondheim, 20.05.2021 Styret i Sameiet Okstad Hageby B5A			
_____ Irene Holm styreleder	_____ Nils Martin Fredriksen styremedlem	_____ Andrej Cibicik styremedlem	
<b>Sameiet Okstad Hageby B5A</b>			<b>Side 4</b>



## SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5A

### NOTER 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2	Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
	Avsetning Styrehonorar	22 820	22 820
	Avsetning vedlikehold	84 205	69 205
	Avsetning strømfaktura desember	803	2 840
	Forskuddsbet. Felleskostnader	5 775	
	<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>113 603</b>	<b>94 865</b>

Note 3	Andre driftsinntekter	2020	2019
	Rep. Brudd på kabel - robotklipper		1556
	Strøm el-stikk p-kjeller		14 000
	<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>15 556</b>

Note 4	Honorarer	2020	2019
	Forretningsførsel 1)	59 898	36 606
	Juridisk Bistand 2)	562	
	<b>Sum honorarer</b>	<b>60 460</b>	<b>36 606</b>

##### 1) Forretningsførsel inkl. Lisens

Honoraret har en stor økning i 2020, dette skyldes bl.a. Bistand påbygg, møte med advokat, endring i vedtekter, samt bistand i forbindelse med ekstraordinært årsmøte.

##### 2) Juridisk Bistand gjelder rådgivning parkering



<b>Note 5 Andre driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Brøyting/strøing	10 381	8 750
Strøm, fellesareal	13 093	12 015
Størm, garasje	606	14 871
Driftsmateriale	2 933	
Utomhusutstyr		8 695
Parkeringskjeller, Garasje	58 752	52 722
Rep. Vedlikehold utstyr	3 000	15 900
Vaktmester	2 269	
Kabel-TV	83 122	82 481
Porto	499	225
Kontingent Velforeningen	52 032	52 032
Forsikringspremier	51 069	52 933
Egenandel Forsikring	10 000	
Årsmøte	200	
Bankgebyrer	2 030	1 942
Avsetning Vedlikehold	15 000	15 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>304 986</b>	<b>317 566</b>

<b>Note 6 Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Antall årsverk i boligsameiet er 0.

Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

Arbeidsgiveravgift 2020 var 10,1% grunnet 4% lavere - koronatiltak

<b>Note 7 Finansposter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt		470
Renteinntekt bankinnskudd	44	75
Annen Rentekostnad	746	
<b>Sum finansposter</b>	<b>-702</b>	<b>546</b>

<b>Note 8 Bankinnskudd</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftskonto DNB	196 924	127 533
Skattetrekk-konto DNB	0	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>196 924</b>	<b>127 533</b>



<b>Note 9</b>	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kabel-TV 01.01.-01.03.	22 061	20 620
	Forskuddsbetalt forsikring 01.01.-31.07.	32 417	30 897
	<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>54 478</b>	<b>51 517</b>

<b>Note 10</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Egenkapital pr 1.1.	150 838	153 935
	Årets resultat	-22 364	-3 097
	<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>128 475</b>	<b>150 838</b>

#### **Note 11 Varige driftsmidler**

	<b>Driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.20	38 813
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.20	38 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	35 579
Bokført verdi pr. 31.12.20	3 234
Årets avskrivninger robotklipper	7 763
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær