



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Bølevegen 131
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aron Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 347 582	12 541 405
Annen driftsinntekt		-1 200 000	0
Sum inntekter		21 147 582	12 541 405
Kostnader			
Varekostnad		8 284 848	4 894 525
Lønnskostnad	2, 3	9 666 219	5 613 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	339 524	166 224
Annen driftskostnad		2 019 980	1 425 512
Sum kostnader		20 310 571	12 099 264
Driftsresultat		837 012	442 141
Annen rentekostnad		126 031	47 587
Annen finanskostnad		7 986	0
Sum finanskostnader		134 017	47 587
Netto finans		-134 017	-47 587
Resultat før skattekostnad		702 995	394 554
Skattekostnad		154 767	86 805
Årsresultat		548 228	307 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 942	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 286	307 749
Sum overføringer og disponeringer		548 228	307 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 476 066	1 370 024
Sum varige driftsmidler		2 476 066	1 370 024
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	30 558
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 558
Sum anleggsmidler		2 476 066	1 400 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 803 242	2 532 057
Andre fordringer		103 274	12 556
Sum fordringer		2 906 516	2 544 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 658	111 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 658	111 470
Sum omløpsmidler		3 662 173	2 656 082
SUM EIENDELER		6 138 239	4 056 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 181	346 895
Sum opptjent egenkapital		752 181	346 895
Sum egenkapital		776 611	371 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 430	44 324
Sum avsetninger for forpliktelser		103 430	44 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 007 314	984 706
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 314	984 706
Sum langsiktig gjeld		2 110 744	1 029 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		833 834	678 819
Betalbar skatt		55 344	45 717
Skyldige offentlige avgifter		945 468	847 181
Kortsiktig konserngjeld		183 259	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 232 979	934 592
Sum kortsiktig gjeld		3 250 884	2 656 309
Sum gjeld		5 361 628	3 685 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 239	4 056 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645705

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGATO EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Bølevegen 131
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aron Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 925 367 710
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 347 582	12 541 405
Annen driftsinntekt		-1 200 000	0
Sum inntekter		21 147 582	12 541 405
Kostnader			
Varekostnad		8 284 848	4 894 525
Lønnskostnad	2, 3	9 666 219	5 613 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	339 524	166 224
Annen driftskostnad		2 019 980	1 425 512
Sum kostnader		20 310 571	12 099 264
Driftsresultat		837 012	442 141
Annen rentekostnad		126 031	47 587
Annen finanskostnad		7 986	0
Sum finanskostnader		134 017	47 587
Netto finans		-134 017	-47 587
Resultat før skattekostnad		702 995	394 554
Skattekostnad		154 767	86 805
Årsresultat		548 228	307 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		142 942	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 286	307 749
Sum overføringer og disponeringer		548 228	307 749



Organisasjonsnr: 925 367 710
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 476 066	1 370 024
Sum varige driftsmidler		2 476 066	1 370 024

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	30 558
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 558

Sum anleggsmidler **2 476 066** **1 400 582**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 803 242	2 532 057
Andre fordringer		103 274	12 556
Sum fordringer		2 906 516	2 544 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 658	111 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 658	111 470

Sum omløpsmidler **3 662 173** **2 656 082**

SUM EIENDELER **6 138 239** **4 056 664**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	752 181	346 895
Sum opptjent egenkapital	752 181	346 895
Sum egenkapital	776 611	371 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	103 430	44 324
Sum avsetninger for forpliktelser	103 430	44 324
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 007 314	984 706
Sum annen langsiktig gjeld	2 007 314	984 706
Sum langsiktig gjeld	2 110 744	1 029 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	833 834	678 819
Betalbar skatt	55 344	45 717
Skyldige offentlige avgifter	945 468	847 181
Kortsiktig konserngjeld	183 259	150 000
Annen kortsiktig gjeld	1 232 979	934 592
Sum kortsiktig gjeld	3 250 884	2 656 309
Sum gjeld	5 361 628	3 685 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 138 239	4 056 664



Organisasjonsnr: 925 367 710
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8157408.00	4769063.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1179620.00	677476.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	196377.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132814.00	166464.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9666219.00	5613003.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1539012.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1541459.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-98000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2982471.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2473958.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	339524.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har levert administrative tjenester til søsterselskap til markedsmessige vilkår.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2007314.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5278644.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Agato Eiendomsdrift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agato Eiendomsdrift AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 548.228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



K

Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Agato Eiendomsdrift AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2024
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor