



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING 1954 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Astrid Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			380 235
Sum inntekter			380 235
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 832	9 774
Sum kostnader		15 832	9 774
Driftsresultat		-15 832	370 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	164
Sum finansinntekter		144	164
Annen rentekostnad		9	3 115
Sum finanskostnader		9	3 115
Netto finans		135	-2 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 697	367 510
Skattekostnad		-3 453	48 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 244	318 532
Årsresultat	1	-12 244	318 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			173 940
Annen egenkapital		-12 244	144 592
Sum overføringer og disponeringer		-12 244	318 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 535	82
Sum immaterielle eiendeler		3 535	82
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		33 535	30 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 000	20 000
Sum varer		20 000	20 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	400 000	350 000
Sum fordringer		400 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			123 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			123 465
Sum omløpsmidler		420 000	493 465
SUM EIENDELER		453 535	523 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 035	205 279
Sum opptjent egenkapital		193 035	205 279
Sum egenkapital	1	287 465	299 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 645	
Leverandørgjeld		4 425	838
Kortsiktig konserngjeld	2	73 000	223 000
Sum kortsiktig gjeld		166 070	223 838
Sum gjeld		166 070	223 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 535	523 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552919

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING 1954 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 20
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Astrid Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 906 207
HOLDING 1954 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			380 235
Sum inntekter			380 235
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 832	9 774
Sum kostnader		15 832	9 774
Driftsresultat		-15 832	370 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	164
Sum finansinntekter		144	164
Annen rentekostnad		9	3 115
Sum finanskostnader		9	3 115
Netto finans		135	-2 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-15 697	367 510
Skattekostnad		-3 453	48 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 244	318 532
Årsresultat	1	-12 244	318 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			173 940
Annen egenkapital		-12 244	144 592
Sum overføringer og disponeringer		-12 244	318 532



Organisasjonsnr: 918 906 207
HOLDING 1954 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 535	82
Sum immaterielle eiendeler		3 535	82
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		33 535	30 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 000	20 000
Sum varer		20 000	20 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	400 000	350 000
Sum fordringer		400 000	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			123 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			123 465
Sum omløpsmidler		420 000	493 465
SUM EIENDELER		453 535	523 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 035	205 279
Sum opptjent egenkapital		193 035	205 279
Sum egenkapital	1	287 465	299 709



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		88 645	
Leverandørgjeld		4 425	838
Kortsiktig konserngjeld	2	73 000	223 000
Sum kortsiktig gjeld		166 070	223 838
Sum gjeld		166 070	223 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 535	523 547



Organisasjonsnr: 918 906 207
HOLDING 1954 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	350000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Holding 1954 Eiendom AS eier 100% av 1954 Invest AS, som igjen eier 17,5% av Mjermen Hyttepark. Holding 1954 Eiendom AS eies 100% av Holding 1954 AS. Fordring på kr 400 000 består av kr 200 000 mot 1954 Invest AS og kr 200 000 mot Setskog Eiendom AS som eies 100% av Holding 1954 AS. Kortsiktig konserngjeld på kr 73 000 går mot Holding 1954 AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
HOLDING 1954 EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022 HOLDING 1954 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	380 235
Sum driftsinntekter		0	380 235
Annen driftskostnad		(15 832)	(9 774)
Sum driftskostnader		(15 832)	(9 774)
Driftsresultat		(15 832)	370 461
Annen renteinntekt		144	164
Sum finansinntekter		144	164
Annen rentekostnad		(9)	(3 115)
Sum finanskostnader		(9)	(3 115)
Netto finans		135	(2 951)
Resultat før skattekostnad		(15 697)	367 510
Skattekostnad		3 453	(48 978)
Årsresultat	1	(12 244)	318 532
Overføringer			
Konsembidrag		0	173 940
Annen egenkapital		(12 244)	144 592
Sum		(12 244)	318 532



Balanse pr. 31. desember 2022 HOLDING 1954 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 535	82
Sum immaterielle eiendeler		3 535	82
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		33 535	30 082
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 000	20 000
Sum varer		20 000	20 000
Fordringer			
Konsernfordringer	2	400 000	350 000
Sum fordringer		400 000	350 000
Bankinnskudd		0	123 465
Sum bankinnskudd		0	123 465
Sum omløpsmidler		420 000	493 465
Sum eiendeler		453 535	523 547




Balanse pr. 31. desember 2022 HOLDING 1954 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 035	205 279
Sum opptjent egenkapital		193 035	205 279
Sum egenkapital	1	287 465	299 709
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 645	0
Leverandørgjeld		4 425	838
Kortsiktig konserngjeld	2	73 000	223 000
Sum kortsiktig gjeld		166 070	223 838
Sum gjeld		166 070	223 838
Sum egenkapital og gjeld		453 535	523 547

Bjørkelangen, 26.06.2023

Björg Astrid Lunder
Styrets leder

 BankID Signing
Björg Astrid Lunder
2023-06-29



Noter 2022

HOLDING 1954 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 570)	205 279	299 709
Årets resultat			(12 244)	(12 244)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(5 570)	193 035	287 465

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapet egenkapital pr 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
1954 Invest AS	100%	172 911	(11 764)



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	350 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	73 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Holding 1954 Eiendom AS eier 100% av 1954 Invest AS, som igjen eier 17,5% av Mjermen Hyttepark. Holding 1954 Eiendom AS eies 100% av Holding 1954 AS. Fordring på kr 400 000 består av kr 200 000 mot 1954 Invest AS og kr 200 000 mot Setskog Eiendom AS som eies 100% av Holding 1954 AS. Kortsiktig konserngjeld på kr 73 000 går mot Holding 1954 AS.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.