



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPERSENSVEI 81 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 700	0
Leieinntekter		1 713 985	1 347 404
Sum inntekter		1 721 685	1 347 404
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 996	251 249
Annen driftskostnad		728 755	1 220 520
Sum kostnader		983 751	1 471 769
Driftsresultat		737 934	-124 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 749	4 383
Annen finansinntekt		4 212	0
Sum finansinntekter		34 961	4 383
Annen rentekostnad		635 122	369 115
Sum finanskostnader		-635 122	-369 115
Netto finans		-600 161	-364 732
Resultat før skattekostnad		137 773	-489 097
Skattekostnad	2, 3	0	-350 966
Årsresultat		137 773	-138 131
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	20 900	1 244 334
Annen egenkapital	4	158 673	1 106 203
Sum overføringer og disponeringer		137 773	-138 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 306 852	20 561 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		20 306 852	20 561 848
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		730 777	153 829
Andre langsiktige fordringer		25 181	25 025
Sum finansielle anleggsmidler		805 958	228 854
Sum anleggsmidler		21 112 810	20 790 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		153 590	235 354
Andre kortsiktige fordringer		42 378	94 058
Konsernfordringer	4	20 900	1 595 300
Sum fordringer		216 868	1 924 712
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 913	24 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 913	24 917
Sum omløpsmidler		315 781	1 949 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		21 428 591	22 740 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 881 037	4 881 037
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 981 037	5 981 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 264 875	1 106 203
Sum opptjent egenkapital		1 264 875	1 106 203
Sum egenkapital		7 245 912	7 087 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 704 997	12 829 931
Langsiktig konserngjeld		1 278 590	2 653 890
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 008 587	15 508 821
Sum langsiktig gjeld		14 008 587	15 508 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 925	43 478
Annen kortsiktig gjeld		114 167	100 792
Sum kortsiktig gjeld		174 092	144 270
Sum gjeld		14 182 679	15 653 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 428 591	22 740 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400635

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPERSENSVEI 81 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 994 096 370
CASPERSENSVEI 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 700	0
Leieinntekter		1 713 985	1 347 404
Sum inntekter		1 721 685	1 347 404
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 996	251 249
Annen driftskostnad		728 755	1 220 520
Sum kostnader		983 751	1 471 769
Driftsresultat		737 934	-124 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 749	4 383
Annen finansinntekt		4 212	0
Sum finansinntekter		34 961	4 383
Annen rentekostnad		635 122	369 115
Sum finanskostnader		-635 122	-369 115
Netto finans		-600 161	-364 732
Resultat før skattekostnad		137 773	-489 097
Skattekostnad	2, 3	0	-350 966
Årsresultat		137 773	-138 131
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	20 900	1 244 334
Annen egenkapital	4	158 673	1 106 203
Sum overføringer og disponeringer		137 773	-138 131



Organisasjonsnr: 994 096 370
CASPERSENSVEI 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 306 852	20 561 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		20 306 852	20 561 848
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		730 777	153 829
Andre langsiktige fordringer		25 181	25 025
Sum finansielle anleggsmidler		805 958	228 854
Sum anleggsmidler		21 112 810	20 790 702
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		153 590	235 354
Andre kortsiktige fordringer		42 378	94 058
Konsernfordringer	4	20 900	1 595 300
Sum fordringer		216 868	1 924 712
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 913	24 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 913	24 917
Sum omløpsmidler		315 781	1 949 629
SUM EIENDELER		21 428 591	22 740 330



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 881 037	4 881 037
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 981 037	5 981 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 264 875	1 106 203
Sum opptjent egenkapital		1 264 875	1 106 203

Sum egenkapital 7 245 912 7 087 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 704 997	12 829 931
Langsiktig konserngjeld		1 278 590	2 653 890
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 008 587	15 508 821

Sum langsiktig gjeld 14 008 587 15 508 821

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 925	43 478
Annen kortsiktig gjeld		114 167	100 792
Sum kortsiktig gjeld		174 092	144 270

Sum gjeld 14 182 679 15 653 091

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 21 428 591 22 740 330



Organisasjonsnr: 994 096 370
CASPERSENSVEI 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	50984190.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50984190.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30677338.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20306852.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254996.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Caspersensvei 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caspersensvei 81 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 05.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23.04.2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 08:53:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
CASPERSENSVEI 81 AS

994096370

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 700	0
Leieinntekter		1 713 985	1 347 404
Sum driftsinntekter		1 721 685	1 347 404
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-254 996	-251 249
Annen driftskostnad		-728 755	-1 220 520
Sum driftskostnader		-983 751	-1 471 769
Driftsresultat		737 934	-124 365
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 749	4 383
Annen finansinntekt		4 212	0
Sum finansinntekter		34 961	4 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-635 122	-369 115
Sum finanskostnader		-635 122	-369 115
Netto finans		-600 161	-364 732
Resultat før skattekostnad		137 773	-489 097
Skattekostnad	2, 3	0	350 966
Årsresultat		137 773	-138 131
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-20 900	-1 244 334
Annen egenkapital	4	158 673	1 106 203
Sum overføringer		137 773	-138 131

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-25



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-25

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1, 5

31.12.2023
20 306 852

20 561 848

Sum varige driftsmidler

20 306 852

20 561 848

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i Risør Utvikling AS

50 000

50 000

Lån til Risør Utvikling AS

730 777

153 829

Andre langsiktige fordringer

25 181

25 025

Sum finansielle anleggsmidler

805 958

228 854

Sum anleggsmidler

21 112 810

20 790 702

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

153 590

235 354

Kortsiktige konsernfordringer

Note 4

20 900

1 595 300

Andre kortsiktige fordringer

42 378

94 058

Sum fordringer

216 868

1 924 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

98 913

24 917

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

98 913

24 917

Sum omløpsmidler

315 781

1 949 629

SUM EIENDELER

21 428 591

22 740 330



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbye
2024-04-25

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 881 037	4 881 037
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 981 037	5 981 037

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 264 875	1 106 203
Sum opptjent egenkapital		1 264 875	1 106 203

Sum egenkapital

7 245 912 **7 087 239**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 704 997	12 829 931
Langsiktig konserngjeld		1 278 590	2 653 890
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 008 587	15 508 821

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 925	43 478
Annen kortsiktig gjeld		114 167	100 792
Sum kortsiktig gjeld		174 092	144 270

Sum gjeld

14 182 679 **15 653 091**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21 428 591 **22 740 330**

Arendal, 23.04.2024

Reidar Christensen
styrets leder

Geir Christensen
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbye
styremedlem

Petter Aaland
styremedlem / daglig leder



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 984 190
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 984 190
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 677 338
Balanseført verdi per 31.12.	20 306 852
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	254 996





CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-25

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	
Resultat før skatt	137 773	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 027 160	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	20 900	0
Skattepliktig inntekt	-868 488	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-16 364 968	-15 337 808	-1 027 160
Frømførbart underskudd	-16 571 780	-17 440 268	868 488
Netto forskjeller	-32 936 748	-32 778 075	-158 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 936 748	32 778 075	158 673
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 881 037	1 000 000	1 106 203	7 087 239
Årsresultat	0	0	0	137 773	137 773
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	20 900	20 900
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 881 037	1 000 000	1 264 875	7 245 912

Mer om egenkapital

Caspersens vei 81 AS har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 20 900 fra søsterselskapet Molandsveien 335-337 AS.

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån i Sparebanken Sør med saldo kr 8 050 000 per 31.12.2022 er det stillet pant i fast eiendom. Eiendommen har bokført verdi på kr 13 713 186. Som sikkerhet for lån i husbanken er der stillet pant i boliger med bokført verdi på kr 6 500 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BARE PLUSS AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
CASPERSENSVEI 81 AS
994096370
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 700	0
Leieinntekter		1 713 985	1 347 404
Sum driftsinntekter		1 721 685	1 347 404
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-254 996	-251 249
Annen driftskostnad		-728 755	-1 220 520
Sum driftskostnader		-983 751	-1 471 769
Driftsresultat		737 934	-124 365
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 749	4 383
Annen finansinntekt		4 212	0
Sum finansinntekter		34 961	4 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-635 122	-369 115
Sum finanskostnader		-635 122	-369 115
Netto finans		-600 161	-364 732
Resultat før skattekostnad		137 773	-489 097
Skattekostnad	2, 3	0	350 966
Årsresultat		137 773	-138 131
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-20 900	-1 244 334
Annen egenkapital	4	158 673	1 106 203
Sum overføringer		137 773	-138 131



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 306 852	20 561 848
Sum varige driftsmidler		20 306 852	20 561 848
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i Risør Utvikling AS		50 000	50 000
Lån til Risør Utvikling AS		730 777	153 829
Andre langsiktige fordringer		25 181	25 025
Sum finansielle anleggsmidler		805 958	228 854
Sum anleggsmidler		21 112 810	20 790 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 590	235 354
Kortsiktige konsernfordringer	4	20 900	1 595 300
Andre kortsiktige fordringer		42 378	94 058
Sum fordringer		216 868	1 924 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 913	24 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 913	24 917
Sum omløpsmidler		315 781	1 949 629
SUM EIENDELER		21 428 591	22 740 330



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 881 037	4 881 037
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 981 037	5 981 037
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 264 875	1 106 203
Sum opptjent egenkapital		1 264 875	1 106 203
Sum egenkapital		7 245 912	7 087 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 704 997	12 829 931
Langsiktig konserngjeld		1 278 590	2 653 890
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 008 587	15 508 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 925	43 478
Annen kortsiktig gjeld		114 167	100 792
Sum kortsiktig gjeld		174 092	144 270
Sum gjeld		14 182 679	15 653 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 428 591	22 740 330

Arendal, 23.04.2024

Reidar Christensen
styrets leder

Geir Christensen
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Petter Aaland
styremedlem / daglig leder



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 984 190
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 984 190
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 677 338
Balanseført verdi per 31.12.	20 306 852
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	254 996



CASPERSENSVEI 81 AS
994 096 370

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	137 773	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 027 160	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	20 900	0
Skattepliktig inntekt	-868 488	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-16 364 968	-15 337 808	-1 027 160
Fremførbart underskudd	-16 571 780	-17 440 268	868 488
Netto forskjeller	-32 936 748	-32 778 075	-158 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 936 748	32 778 075	158 673
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 881 037	1 000 000	1 106 203	7 087 239
Årsresultat	0	0	0	137 773	137 773
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	20 900	20 900
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 881 037	1 000 000	1 264 875	7 245 912

Mer om egenkapital

Caspersens vei 81 AS har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 20 900 fra søsterselskapet Molandsveien 335-337 AS.

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån i Sparebanken Sør med saldo kr 8 050 000 per 31.12.2022 er det stillet pant i fast eiendom. Eiendommen har bokført verdi på kr 13 713 186. Som sikkerhet for lån i husbanken er der stillet pant i boliger med bokført verdi på kr 6 500 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BARE PLUSS AS	1 000 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.