



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS
Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 602	373 754
Annen driftsinntekt		1 664 572	1 583 820
Sum inntekter		2 184 174	1 957 574
Kostnader			
Varekostnad			437 352
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		482 519	51 226
Sum kostnader		815 719	821 778
Driftsresultat		1 368 455	1 135 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	400
Sum finansinntekter		546	400
Annen rentekostnad		293 936	258 078
Sum finanskostnader		293 936	258 078
Netto finans		-293 391	-257 678
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 065	878 118
Skattekostnad på resultat	2	236 514	193 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 551	684 932
Årsresultat	3	838 551	684 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 551	684 932
Totalresultat		838 551	684 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	838 551	684 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		838 551	684 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 111 844	11 445 044
Sum varige driftsmidler	5	11 111 844	11 445 044
Sum anleggsmidler		11 111 844	11 445 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 710	40 560
Andre kortsiktige fordringer		97 323	
Konsernfordringer	6	1 813 631	1 913 631
Sum fordringer		1 951 664	1 954 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 268	736 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 268	736 283
Sum omløpsmidler		2 560 932	2 690 474
SUM EIENDELER		13 672 776	14 135 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs	3	2 599 000	2 599 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 778 812	2 940 261
Sum opptjent egenkapital		3 778 812	2 940 261
Sum egenkapital	3	6 408 812	5 570 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	108 666	119 293
Sum avsetninger for forpliktelser		108 666	119 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 470 000	7 830 000
Langsiktig konserngjeld	6	357 364	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 827 364	8 187 364
Sum langsiktig gjeld		6 936 030	8 306 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			301
Betalbar skatt	2	247 141	200 109
Annen kortsiktig gjeld		80 793	58 190
Sum kortsiktig gjeld		327 934	258 600
Sum gjeld		7 263 964	8 565 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 672 776	14 135 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648128

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS
Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 602	373 754
Annen driftsinntekt		1 664 572	1 583 820
Sum inntekter		2 184 174	1 957 574
Kostnader			
Varekostnad			437 352
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		482 519	51 226
Sum kostnader		815 719	821 778
Driftsresultat		1 368 455	1 135 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	400
Sum finansinntekter		546	400
Annen rentekostnad		293 936	258 078
Sum finanskostnader		293 936	258 078
Netto finans		-293 391	-257 678
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 075 065	878 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 514	193 186
Årsresultat	3	838 551	684 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 551	684 932
Totalresultat		838 551	684 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	838 551	684 932
Sum overføringer og disponeringer		838 551	684 932



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	11 111 844	11 445 044
Sum varige driftsmidler	5	11 111 844	11 445 044
Sum anleggsmidler		11 111 844	11 445 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 710	40 560
Andre kortsiktige fordringer		97 323	
Konsernfordringer	6	1 813 631	1 913 631
Sum fordringer		1 951 664	1 954 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 268	736 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 268	736 283
Sum omløpsmidler		2 560 932	2 690 474
SUM EIENDELER		13 672 776	14 135 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs	3	2 599 000	2 599 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 778 812	2 940 261
Sum opptjent egenkapital		3 778 812	2 940 261
Sum egenkapital	3	6 408 812	5 570 261



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	108 666	119 293
Sum avsetninger for forpliktelses		108 666	119 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 470 000	7 830 000
Langsiktig konserngjeld	6	357 364	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 827 364	8 187 364
Sum langsiktig gjeld		6 936 030	8 306 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			301
Betalbar skatt	2	247 141	200 109
Annen kortsiktig gjeld		80 793	58 190
Sum kortsiktig gjeld		327 934	258 600
Sum gjeld		7 263 964	8 565 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 672 776	14 135 518



Organisasjonsnr: 913 749 995
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 749 995



Resultatregnskap			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		519 602	373 754
Annen driftsinntekt		1 664 572	1 583 820
Sum driftsinntekter		2 184 174	1 957 574
Varekostnad		0	437 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 200	333 200
Annen driftskostnad		482 519	51 226
Sum driftskostnader		815 719	821 778
Driftsresultat		1 368 455	1 135 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	400
Annen rentekostnad		293 936	258 078
Resultat av finansposter		-293 391	-257 678
Resultat før skattekostnad		1 075 065	878 118
Skattekostnad på resultat	2	236 514	193 186
Resultat		838 551	684 932
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	838 551	684 932
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	838 551	684 932
Sum overføringer		838 551	684 932

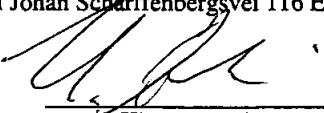


Balanse			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 111 844	11 445 044
Sum varige driftsmidler	5	11 111 844	11 445 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 111 844	11 445 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 710	40 560
Andre kortsiktige fordringer		97 323	0
Konsernfordringer	6	1 813 631	1 913 631
Sum fordringer		1 951 664	1 954 191
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 268	736 283
Sum omløpsmidler		2 560 932	2 690 474
Sum eiendeler		13 672 776	14 135 518



Balanse			
Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs	3	2 599 000	2 599 000
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	2 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 778 812	2 940 261
Sum opptjent egenkapital		3 778 812	2 940 261
Sum egenkapital	3	6 408 812	5 570 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	108 666	119 293
Sum avsetning for forpliktelser		108 666	119 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 470 000	7 830 000
Langsiktig konserngjeld	6	357 364	357 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 827 364	8 187 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	301
Betalbar skatt	2	247 141	200 109
Annen kortsiktig gjeld		80 793	58 190
Sum kortsiktig gjeld		327 934	258 600
Sum gjeld		7 263 964	8 565 256
Sum egenkapital og gjeld		13 672 776	14 135 518

31.05.2023
Styret i Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS


Khurram Ali
styreleder

Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS Side 4



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Noter 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 141	200 109
Endring i utsatt skatt	-10 627	-6 923
Skattekostnad ordinært resultat	236 514	193 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 065	878 118
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 302	31 470
Skattepliktig inntekt	1 123 367	909 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 141	200 109
Sum betalbar skatt i balansen	247 141	200 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	493 938	542 240	48 302
Sum	493 938	542 240	48 302
Grunnlag for utsatt skatt	493 938	542 240	48 302
Utsatt skatt (22 %)	108 666	119 293	10 626



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS

913 749 995

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	2 599 000	0	2 940 261	5 570 261
Årets resultat				838 551	838 551
Pr 31.12.2022	31 000	2 599 000	0	3 778 812	6 408 812

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 943 339	13 943 339
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 943 339	13 943 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 831 495	2 831 495
= Bokført verdi 31.12.22	11 111 844	11 111 844
Årets ordinære avskrivninger	333 200	333 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 470 000	-7 830 000
Sum	-6 470 000	-7 830 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 594 900	9 928 100
Grunnarealer	1 516 944	1 516 944
Sum	11 111 844	11 445 044

Bygg er finansiert gjennom banken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til bank kr 6 470 000 pr 31.12.2022. Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 11 111 844 pr 31.12.2022



Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS **913 749 995**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordringer i samme konsern	1 813 631	1 813 631
Sum	1 813 631	1 813 631
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	-357 364	-357 364
Sum	-357 364	-357 364

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0