



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 052 281
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Helen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 671	197 342
Sum inntekter		359 671	197 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	218 984	209 476
Sum kostnader		253 215	243 706
Driftsresultat		106 456	-46 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 315	3 521
Netto finans		-4 315	-3 521
Årsresultat	4	110 772	-42 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 398	699
Andre fordringer		3 504	474
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 767	76 675
Sum omløpsmidler		189 669	77 848
SUM EIENDELER		189 669	77 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		174 693	63 922
Sum egenkapital	5	174 693	63 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 477	12 444
Annen kortsiktig gjeld		2 499	1 482
Sum kortsiktig gjeld		14 976	13 926
Sum gjeld		14 976	13 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 669	77 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366013

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 052 281
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stine Helen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 912 052 281
VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 671	197 342
Sum inntekter		359 671	197 342
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	218 984	209 476
Sum kostnader		253 215	243 706
Driftsresultat		106 456	-46 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 315	3 521
Netto finans		-4 315	-3 521
Årsresultat	4	110 772	-42 843



Organisasjonsnr: 912 052 281
VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 398	699
Andre fordringer		3 504	474
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 767	76 675
Sum omløpsmidler		189 669	77 848
SUM EIENDELER		189 669	77 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		174 693	63 922
Sum egenkapital	5	174 693	63 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 477	12 444
Annen kortsiktig gjeld		2 499	1 482
Sum kortsiktig gjeld		14 976	13 926
Sum gjeld		14 976	13 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 669	77 848



Organisasjonsnr: 912 052 281
VELFORENINGEN BRATTEBØ GÅRD B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1520 Velforeningen Bratlebø Gård B5

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		183 600	136 500	183 600
Tillegg felleskostnader		143 640	11 970	143 640
Tilskudd	1	32 431	48 872	0
Sum inntekter		359 671	197 342	327 240
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		11 688	11 256	11 542
Tilleggstjenester forretningsfører		776	1 107	776
Drift og vedlikehold	3	61 114	179 894	181 007
TV og/eller internett		143 083	11 970	143 640
Forsikringer		474	442	474
Administrasjonskostnader		1 849	4 807	4 821
Sum kostnader		253 215	243 706	376 490
Driftsresultat		106 456	-46 364	-49 250
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 315	3 521	2 975
Netto finanskostnader		-4 315	-3 521	-2 975
Resultat	4	110 772	-42 843	-46 275

Årsregnskap



1520 Velforeningen Bratlebø Gård B5

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 398	699
Forskuddsbetalte kostnader		507	474
Andre fordringer		2 997	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		184 767	76 675
Sum omløpsmidler		189 669	77 848
SUM EIENDELER		189 669	77 848

Balanse 2025



1520 Velforeningen Bratlebø Gård B5

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		174 693	63 922
Sum egenkapital	5	174 693	63 922
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 499	4 596
Leverandørgjeld		12 477	12 444
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 114
Sum kortsiktig gjeld		14 976	13 926
Sum gjeld		14 976	13 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 669	77 848

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stine Helen Knudsen
Styreleder

Linda Riskedal Myrland
Styremedlem

Ingrid Bratseth
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Tilskudd lekeplass	0	35 000
Mva kompensasjon	32 431	13 872
Sum	32 431	48 872

Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5



Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Velforeningen har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6630 Vedlikehold uteområde	61 114	178 451
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 443
Sum	61 114	179 894

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	110 772	-42 843
Endring arbeidskapital	110 772	-42 843
Omløpsmidler	189 669	77 848
Kortsiktig gjeld	14 976	13 926
Arbeidskapital	174 693	63 922

Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5



Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Annen Egenkapital	174 693	110 771	63 922
Sum Egenkapital	174 693	110 771	63 922

Noter 1520 Velforeningen Brattebø Gård B5



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Brattebø Gård B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Brattebø Gård B5

Styreleder	Stine Helen Knudsen (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Linda Riskedal Myrland (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Ingrid Bratseth (sign.)	20.02.2026