



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 375 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLIMAVERN  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	422 064	432 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 064</b>	<b>432 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	291 757	372 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 755</b>	<b>392 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 309</b>	<b>40 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>7 819</b>	<b>1 352</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>45 562</b>	<b>26 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 743</b>	<b>-24 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 307</b>	<b>40 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 307</b>	<b>40 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 566</b>	<b>15 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 566	15 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 566</b>	<b>15 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	6 058 455	6 058 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 580	50 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 580</b>	<b>50 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 699	404 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 699</b>	<b>404 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 279</b>	<b>455 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 734</b>	<b>6 513 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 157 629</b>	<b>2 141 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 995</b>	<b>2 158 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 602 909	1 678 940
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 625 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 909</b>	<b>4 303 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 909</b>	<b>4 303 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 030	50 954
Annen kortsiktig gjeld	14,15	800	637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 830</b>	<b>51 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 739</b>	<b>4 355 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 515 734</b>	<b>6 513 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 375 782  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLIMAVERN  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	422 064	432 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 064</b>	<b>432 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	291 757	372 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 755</b>	<b>392 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 309</b>	<b>40 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>7 819</b>	<b>1 352</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	11	<b>45 562</b>	<b>26 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 743</b>	<b>-24 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 307</b>	<b>40 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 307</b>	<b>40 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 566</b>	<b>15 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 566	15 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 566</b>	<b>15 693</b>



Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	6 058 455	6 058 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 580	50 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 580</b>	<b>50 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 699	404 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 699</b>	<b>404 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 279</b>	<b>455 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 734</b>	<b>6 513 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 157 629</b>	<b>2 141 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 230 995</b>	<b>2 158 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 602 909	1 678 940
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 625 000	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 909</b>	<b>4 303 940</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 909</b>	<b>4 303 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 030	50 954
Annen kortsiktig gjeld	14,15	800	637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 830</b>	<b>51 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 739</b>	<b>4 355 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 515 734</b>	<b>6 513 960</b>



Organisasjonsnr: 941 375 782  
BORETTSLAGET KLIMAVERN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Klimavern Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	422 064	422 016	432 624	449 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 064</b>	<b>422 016</b>	<b>432 624</b>	<b>449 502</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 563	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		24 724	24 724	24 724	24 724
Konsulenttjenester	4	11 238	5 750	7 025	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	98 875	50 000	185 472	54 000
Forsikring	6	42 583	42 759	40 379	45 800
Kontingenter		2 400	2 400	2 992	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	7	105 511	117 738	103 353	129 360
Energi og brensel	8	0	1 100	0	2 000
Andre driftskostnader	9	2 051	6 200	3 831	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 755</b>	<b>275 234</b>	<b>392 151</b>	<b>300 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 309</b>	<b>146 782</b>	<b>40 473</b>	<b>149 218</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	7 819	365	1 352	365
Finanskostnader	11	45 562	28 461	26 131	71 483
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-37 743</b>	<b>-28 096</b>	<b>-24 779</b>	<b>-71 118</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 566</b>	<b>118 686</b>	<b>15 693</b>	<b>78 100</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		72 566	0	15 693	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>72 566</b>	<b>0</b>	<b>15 693</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		403 915	403 915	474 185	400 450
Periodens resultat		72 566	118 686	15 693	78 100
Avdrag på lån		-76 031	-85 911	-85 963	-70 339
Innskudd øremerkede midler		0	-15 000	0	-15 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-3 465</b>	<b>17 775</b>	<b>-70 270</b>	<b>-7 239</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>400 450</b>	<b>421 690</b>	<b>403 915</b>	<b>393 211</b>



Balanse desember 2022 Klimavern Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	12, 14	6 058 455	6 058 455
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 455</b>	<b>6 058 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		54 580	50 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 580</b>	<b>50 954</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		402 689	404 542
Innestående på skattetrekkkonto		10	10
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>402 699</b>	<b>404 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 279</b>	<b>455 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 734</b>	<b>6 513 960</b>

Klimavern Borettslag



## Balanse desember 2022 Klimavern Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		2 157 629	2 141 935
Årets endringer i egenkapital		72 566	15 693
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 230 995</b>	<b>2 158 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14, 15	1 602 909	1 678 940
Borettsinnskudd	13, 14	2 625 000	2 625 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 227 909</b>	<b>4 303 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 030	50 954
Påløpne renter		409	174
Påløpne avdrag	14, 15	391	463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 830</b>	<b>51 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 739</b>	<b>4 355 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 515 734</b>	<b>6 513 960</b>

31.12.22

Klimavern Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Klaus Henriksen  
Styreleder

Steinar Pettersen  
Styremedlem

Kurt Steinar Johansen  
Styremedlem

Klimavern Borettslag



## Klimavern Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Klimavern Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	307 680	307 680	307 680	307 680
Renter lån	28 464	28 464	49 056	71 483
Avdrag lån	85 920	85 872	75 888	70 339
<b>Sum</b>	<b>422 064</b>	<b>422 016</b>	<b>432 624</b>	<b>449 502</b>

Borettslaget består av åtte andeler.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 563	4 375	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>4 563</b>	<b>4 375</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	750	1 425	1 000
Teknisk rådgivning	11 238	5 000	5 600	6 000
<b>Sum</b>	<b>11 238</b>	<b>5 750</b>	<b>7 025</b>	<b>7 000</b>

Teknisk rådgivning gjelder befaring ifm skifte av ytterdører og maling utvendig.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	98 875	50 000	185 472	54 000
<b>Sum</b>	<b>98 875</b>	<b>50 000</b>	<b>185 472</b>	<b>54 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Klimavern Borettslag - noter



## Klimavern Borettslag - noter

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	42 161	41 959	39 961	45 000
Premie sikringsfond felleskostnader	422	800	418	800
<b>Sum</b>	<b>42 583</b>	<b>42 759</b>	<b>40 379</b>	<b>45 800</b>

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	92 984	107 378	93 140	119 000
Eiendoms- og festeavgift	12 527	10 360	10 213	10 360
<b>Sum</b>	<b>105 511</b>	<b>117 738</b>	<b>103 353</b>	<b>129 360</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	0	1 100	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 100</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	0	1 000	0	2 000
Driftsmateriale	0	500	0	1 000
Bank og kortgebyrer	208	200	132	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	500	0	1 000
Andre driftskostnader	342	2 500	2 199	3 000
<b>Sum</b>	<b>2 051</b>	<b>6 200</b>	<b>3 831</b>	<b>10 000</b>

Andre driftskostnader er takrenner.

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	7 819	365	1 352	365
<b>Sum</b>	<b>7 819</b>	<b>365</b>	<b>1 352</b>	<b>365</b>

## Klimavern Borettslag - noter



## Klimavern Borettslag - noter

### Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	45 562	28 461	26 131	71 483
<b>Sum</b>	<b>45 562</b>	<b>28 461</b>	<b>26 131</b>	<b>71 483</b>

### Note 12 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 675

Anskaffelsesår 1987

Kostpris opprinnelig	6 058 455
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 058 455</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetnings av andelsleiligheter i 2022:

	Omsetning inkl fellesgjeld
1 stk. 2-roms leilighet	2 193 914

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 625 000	2 625 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>2 625 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 228 300	4 304 403
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 058 455	6 058 455

## Klimavern Borettslag - noter



Klimavern Borettslag - noter

**Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127770970</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 242 000
Lånesaldo 01.01:	1 679 403
Avdrag i perioden:	76 103
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 603 300</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127770970	4	215 698	862 792
	4	185 127	740 508



Resultat og balanse med noter for Klimavern Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klimavern Borettslag**

Styreleder	Klaus Henriksen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Steinar Pettersen (sign.)	26.02.2023
Varamedlem	Karl Even Andersen (sign.)	02.03.2023



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: post@finnmarksrevisjon.no  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Klimavern Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klimavern Borettslag som viser et overskudd på kr 72 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 6. mars 2023

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor