



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosvald Olai Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 744	36 581 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 744</b>	<b>36 581 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 946 184	-4 648 658
Varekostnad		7 975 011	38 988 484
Lønnskostnad	2	942 599	1 179 871
Avskrivning på driftsmidler	3	18 700	28 000
Annen driftskostnad		1 151 576	1 078 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 703</b>	<b>36 625 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-944 959</b>	<b>-44 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3 493
Annen finansinntekt		44 121	33 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 144</b>	<b>36 696</b>
Annen rentekostnad	4	795 065	618 315
Annen finanskostnad		131 980	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 045</b>	<b>618 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 901</b>	<b>-581 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 859</b>	<b>-626 383</b>
Skattekostnad på resultat	7	-400 331	-136 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra annen egenkapital		-1 427 528	-489 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	539 353	139 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 353</b>	<b>139 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		18 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 353</b>	<b>157 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>32 896 384</b>	<b>23 950 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 140 304
Andre kortsiktige fordringer		569 892	52 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 892</b>	<b>7 193 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	33 928	765 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 928</b>	<b>765 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 500 205</b>	<b>31 908 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 039 558</b>	<b>32 066 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 041 450	8 468 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 041 450</b>	<b>8 468 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 541 450</b>	<b>8 968 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 685 850	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 345 397	20 749 194
Leverandørgjeld		1 786 278	846 591
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		89 965	97 411
Annen kortsiktig gjeld		1 590 619	1 404 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 812 258</b>	<b>23 097 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 498 108</b>	<b>23 097 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 039 558</b>	<b>32 066 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosvald Olai Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 867 335  
ROYAL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 744	36 581 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 744</b>	<b>36 581 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 946 184	-4 648 658
Varekostnad		7 975 011	38 988 484
Lønnskostnad	2	942 599	1 179 871
Avskrivning på driftsmidler	3	18 700	28 000
Annen driftskostnad		1 151 576	1 078 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 703</b>	<b>36 625 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-944 959</b>	<b>-44 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3 493
Annen finansinntekt		44 121	33 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 144</b>	<b>36 696</b>
Annen rentekostnad	4	795 065	618 315
Annen finanskostnad		131 980	271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 045</b>	<b>618 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-882 901</b>	<b>-581 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-1 827 859	-626 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 331</b>	<b>-136 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra annen egenkapital		-1 427 528	-489 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>



Organisasjonsnr: 913 867 335  
ROYAL UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	539 353	139 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 353</b>	<b>139 022</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		18 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>539 353</b>	<b>157 722</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	8	<b>32 896 384</b>	<b>23 950 200</b>
------------------	---	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer			7 140 304
Andre kortsiktige fordringer		569 892	52 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 892</b>	<b>7 193 185</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	33 928	765 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 928</b>	<b>765 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 500 205</b>	<b>31 908 752</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 039 558</b>	<b>32 066 474</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 041 450	8 468 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 041 450</b>	<b>8 468 978</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 541 450</b>	<b>8 968 978</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 685 850	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 850</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8	21 345 397	20 749 194
Leverandørgjeld		1 786 278	846 591
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		89 965	97 411
Annen kortsiktig gjeld		1 590 619	1 404 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 812 258</b>	<b>23 097 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 498 108</b>	<b>23 097 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 039 558</b>	<b>32 066 474</b>



Organisasjonsnr: 913 867 335  
ROYAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Royal Utbygging AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: ZS6XQ-LLUBQ-GMESK-OZ8XJ-E7ACU-C04PI

**Org.nr.: 913 867 335**



## Royal Utbygging AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		196 744	36 581 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 744</b>	<b>36 581 270</b>
Varekostnad		7 975 011	38 988 484
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-8 946 184	-4 648 658
Lønnskostnad	2	942 599	1 179 871
Avskrivning på driftsmidler	3	18 700	28 000
Annen driftskostnad		1 151 576	1 078 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 141 703</b>	<b>36 625 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-944 959</b>	<b>-44 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	3 493
Annen finansinntekt		44 121	33 203
Annen rentekostnad	4	795 065	618 315
Annen finanskostnad		131 980	271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-882 901</b>	<b>-581 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 827 859</b>	<b>-626 383</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	7	<b>-400 331</b>	<b>-136 680</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>
<b>Overføringer</b>			
Fra annen egenkapital		-1 427 528	-489 703
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 427 528</b>	<b>-489 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZS6XQ-LLUBQ-GMESK-OZ8XJ-E7ACU-CO4PI



## Royal Utbygging AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	539 353	139 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>539 353</b>	<b>139 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	18 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>539 353</b>	<b>157 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
	8	<b>32 896 384</b>	<b>23 950 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 140 304
Andre kortsiktige fordringer		569 892	52 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 892</b>	<b>7 193 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>33 928</b>	<b>765 367</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 500 205</b>	<b>31 908 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 039 558</b>	<b>32 066 474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZS6YQ-LLUBQ-GMESK-OZ8XJ-E7ACU-CO4PI



## Royal Utbygging AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 041 450	8 468 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 041 450</b>	<b>8 468 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>7 541 450</b>	<b>8 968 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 685 850	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 345 397	20 749 194
Leverandørgjeld		1 786 278	846 591
Skyldig offentlige avgifter		89 965	97 411
Annen kortsiktig gjeld		1 590 619	1 404 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 812 258</b>	<b>23 097 496</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 498 108</b>	<b>23 097 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 039 558</b>	<b>32 066 474</b>

Bergen

Magnus Gåsvik  
styremedlem

Trond Helge Brattaule  
styremedlem

Morten Brattaule  
styreleder

Marcus Brautaset Gåsvik  
styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Brattaule

Styreleder

På vegne av: Royal Utbygging AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1621495

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-08-02 09:38:31 UTC



### Trond Helge Brattaule

Styremedlem

På vegne av: Royal Utbygging AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1861397

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-02 10:26:27 UTC



### Marcus Brautaset Gåsvik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3193896

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-08-02 11:57:03 UTC



### Magnus Gåsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3657036

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-08-03 09:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZS6XQ-LLUBQ-GMESK-OZ8XJ-ETACU-CQ4PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Royal Utbygging AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Utbyggingsprosjekter

Langsiktige tilvirkningsprosjekter regnskapsføres etter fullført kontrakt metode.

#### Note 2– Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

	2022	2021
Lønn, feriepenger og styrehonorar	785 400	1 000 400
Arbeidsgiveravgift	126 734	147 669
Pensjonskostnader	27 520	26 897
Andre ytelser	2 945	4 905
<b>Sum</b>	<b>942 599</b>	<b>1 179 871</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 1 1

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 – Anleggsmidler

	Kjøretøy mm
Anskaffelseskost 01.01 og 31.12	187 755
Akkumulerte avskrivninger	187 755
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>

Avskrivningstid 5 år  
Årets avskrivninger 18 700

#### Note 4 Gjeld og bundne bankinnskudd

	Renter	2022	2021
Lån fra Royal Eiendom AS	22 500	963 878	0
Lån fra MG Holding AS	21 972	721 972	0
<b>Sum</b>	<b>44 472</b>	<b>1 685 850</b>	<b>0</b>











Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Royal Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Royal Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 427 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: TSFSH-G1XZN-KV5P8-IFZU8-KMVSJ-ZEM5N



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T5F5H-G1XZN-KV5P8-IFZU8-KMVSJ-ZEM5N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-08-04 19:00:38 UTC



Penneo DokumentID: TSF5H-GTXZN-KV5P8-IFZU8-KMVSJ-ZEM5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>