



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 190 810 | 14 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 6 909 367 | 965 810 |
| Sum inntekter | | 7 100 177 | 15 805 810 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 13 610 468 |
| Lønnskostnad | 12 | | 619 |
| Annen driftskostnad | | 1 372 324 | 1 804 239 |
| Sum kostnader | | 1 372 324 | 15 415 326 |
| Driftsresultat | | 5 727 852 | 390 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 293 | 8 021 |
| Annen finansinntekt | | 4 814 057 | 668 565 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 198 834 | |
| Sum finansinntekter | | 5 028 184 | 676 586 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | | 480 971 |
| Annen rentekostnad | | 155 871 | 378 294 |
| Annen finanskostnad | | 3 500 | 8 320 |
| Sum finanskostnader | | 159 371 | 867 586 |
| Netto finans | | 4 868 813 | -190 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 596 666 | 199 484 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 1 240 666 | 9 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 356 000 | 190 314 |
| Årsresultat | | 9 356 000 | 190 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 150 000 | 1 300 000 |
| Annen egenkapital | | 6 206 000 | -1 109 686 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 356 000 | 190 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 851 851 | 10 602 145 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 851 851 | 10 602 145 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 40 005 | 40 005 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2, 3 | 500 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 502 496 | 2 624 198 |
| Andre fordringer | 3, 4 | 1 878 999 | 234 799 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 921 500 | 2 899 002 |
| Sum anleggsmidler | | 13 773 351 | 13 501 147 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 532 | |
| Andre fordringer | 4 | 367 011 | 152 939 |
| Sum fordringer | | 401 543 | 152 939 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 926 191 | 642 845 |
| Sum investeringer | | 926 191 | 642 845 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 3 258 608 | 1 623 746 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 258 608 | 1 623 746 |
| Sum omløpsmidler | | 4 586 342 | 2 419 530 |
| SUM EIENDELER | | 18 359 692 | 15 920 677 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 10 843 511 | 4 637 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 843 511 | 4 637 512 |
| Sum egenkapital | 8 | 10 943 511 | 4 737 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 120 234 | 48 217 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 120 234 | 48 217 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 974 000 | 10 563 669 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 974 000 | 10 563 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 094 234 | 10 611 886 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 519 | 138 905 |
| Betalbar skatt | 10 | 168 649 | 21 224 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 692 | 2 311 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 958 088 | 408 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 321 947 | 571 279 |
| Sum gjeld | | 7 416 181 | 11 183 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 359 692 | 15 920 677 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666866

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 789 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kruses gate 4
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 190 810 | 14 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 6 909 367 | 965 810 |
| Sum inntekter | | 7 100 177 | 15 805 810 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 13 610 468 |
| Lønnskostnad | 12 | | 619 |
| Annen driftskostnad | | 1 372 324 | 1 804 239 |
| Sum kostnader | | 1 372 324 | 15 415 326 |
| Driftsresultat | | 5 727 852 | 390 484 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 293 | 8 021 |
| Annen finansinntekt | | 4 814 057 | 668 565 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | 198 834 | |
| Sum finansinntekter | | 5 028 184 | 676 586 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | | 480 971 |
| Annen rentekostnad | | 155 871 | 378 294 |
| Annen finanskostnad | | 3 500 | 8 320 |
| Sum finanskostnader | | 159 371 | 867 586 |
| Netto finans | | 4 868 813 | -190 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 10 596 666 | 199 484 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 1 240 666 | 9 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 356 000 | 190 314 |
| Årsresultat | | 9 356 000 | 190 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 150 000 | 1 300 000 |
| Annen egenkapital | | 6 206 000 | -1 109 686 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 356 000 | 190 314 |



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| 1 | 5 851 851 | 10 602 145 |
| | 5 851 851 | 10 602 145 |

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

| | | |
|--|--------|--------|
| | 40 005 | 40 005 |
|--|--------|--------|

Lån til tilknyttet
selskap og felles

| | | |
|------|---------|--|
| 2, 3 | 500 000 | |
|------|---------|--|

kontrollert virksomhet
Investeringer i aksjer og
andeler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 5 502 496 | 2 624 198 |
|--|-----------|-----------|

Andre fordringer

| | | |
|------|-----------|---------|
| 3, 4 | 1 878 999 | 234 799 |
|------|-----------|---------|

Sum finansielle

anleggsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 7 921 500 | 2 899 002 |
|--|------------------|------------------|

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 13 773 351 | 13 501 147 |
|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | | |
|--|--------|--|
| | 34 532 | |
|--|--------|--|

Andre fordringer

| | | |
|---|---------|---------|
| 4 | 367 011 | 152 939 |
|---|---------|---------|

Sum fordringer

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 401 543 | 152 939 |
|--|----------------|----------------|

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

| | | |
|---|---------|---------|
| 5 | 926 191 | 642 845 |
|---|---------|---------|

Sum investeringer

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 926 191 | 642 845 |
|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 6 | 3 258 608 | 1 623 746 |
|---|-----------|-----------|

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 3 258 608 | 1 623 746 |
|--|------------------|------------------|

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 4 586 342 | 2 419 530 |
|--|------------------|------------------|

SUM EIENDELER

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 18 359 692 | 15 920 677 |
|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 10 843 511 | 4 637 512 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 843 511 | 4 637 512 |
| Sum egenkapital | 8 | 10 943 511 | 4 737 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 120 234 | 48 217 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 120 234 | 48 217 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 974 000 | 10 563 669 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 974 000 | 10 563 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 094 234 | 10 611 886 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 519 | 138 905 |
| Betalbar skatt | 10 | 168 649 | 21 224 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 692 | 2 311 |
| Utbytte | | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 958 088 | 408 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 321 947 | 571 279 |
| Sum gjeld | | 7 416 181 | 11 183 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 359 692 | 15 920 677 |



Organisasjonsnr: 980 789 837
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, omløpsaksjer er oppført til markedsverdi, leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført i det år det er mottatt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



12

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 619.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 619.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 500000.00 | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2378999.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2974000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5636754.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ERIKSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, omløpsaksjer er oppført til markedsverdi, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført i det år det er mottatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 10 602 145 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | (4 750 294) |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 851 851 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 5 851 851 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 500 000 | |

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 378 999

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 926 191 | 642 845 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 2 850 514 | 2 762 687 |

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 36 293.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Eriksen, Stig | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 4 637 512 | 4 737 512 |
| Tilleggsutbytte | | (3 150 000) | (3 150 000) |
| Årets resultat | | 9 356 000 | 9 356 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 10 843 511 | 10 943 511 |



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|------------------|--------------------|
| Gevinst- og tapskonto | 219 166 | 5 091 975 | (4 872 809) |
| Sum midlertidige forskjeller | 219 166 | 5 091 975 | (4 872 809) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 48 217 | 1 120 234 | (1 072 017) |

Note 10 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 10 596 666 | 199 484 |
| +/- Permanente forskjeller | (4 957 269) | (157 805) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (4 872 809) | 54 791 |
| Årets skattegrunnlag | 766 587 | 96 471 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 168 649 | 21 224 |
| Sum | 168 649 | 21 224 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 072 017 | (12 054) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 240 666 | 9 170 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 168 649 | 21 224 |
| Betalbar skatt i balansen | 168 649 | 21 224 |

Note 11 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 974 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 5 636 754 |

Note 12 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | | 619 |
| Sum | | 619 |

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Eriksen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eriksen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 356 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2021

Eriksen Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjoberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 27. juni 2022

Leo Revisjon DA


Marius Hægberg
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2021

Eriksen Eiendom AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen