



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 824 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DROTNINGSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 345 811	4 145 689
Annen driftsinntekt	3		5 250
Sum inntekter		4 345 811	4 150 939
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	252 127	251 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 780	74 780
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	37 251 452	3 795 314
Sum kostnader		37 578 359	4 122 002
Driftsresultat		-33 232 548	28 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297 916	74 784
Sum finansinntekter		297 916	74 784
Annen rentekostnad		627 430	
Sum finanskostnader		627 430	0
Netto finans		-329 514	74 784
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-33 562 062	103 720
Totalresultat		-33 562 062	103 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 562 062	103 720
Sum overføringer og disponeringer		-33 562 062	103 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	55 655 989	55 655 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	203 802	278 581
Sum varige driftsmidler		55 859 791	55 934 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 859 791	55 934 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		421 389	415 278
Sum fordringer		421 389	415 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 828 232	7 246 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 828 232	7 246 634
Sum omløpsmidler		22 249 621	7 661 911
SUM EIENDELER		78 109 412	63 596 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 504 255	37 066 318
Sum opptjent egenkapital		3 504 255	37 066 318
Sum egenkapital		3 510 855	37 072 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	42 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	12	25 519 400	25 519 400
Sum annen langsiktig gjeld		67 519 400	25 519 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 621 795	685 299
Skyldige offentlige avgifter		33 909	33 467
Annen kortsiktig gjeld		423 453	285 398
Sum kortsiktig gjeld		7 079 157	1 004 164
Sum gjeld		74 598 557	26 523 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 109 412	63 596 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509049

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 824 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DROTNINGSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 345 811	4 145 689
Annen driftsinntekt	3		5 250
Sum inntekter		4 345 811	4 150 939
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	252 127	251 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 780	74 780
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	37 251 452	3 795 314
Sum kostnader		37 578 359	4 122 002
Driftsresultat		-33 232 548	28 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297 916	74 784
Sum finansinntekter		297 916	74 784
Annen rentekostnad		627 430	
Sum finanskostnader		627 430	0
Netto finans		-329 514	74 784
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-33 562 062	103 720
Totalresultat		-33 562 062	103 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 562 062	103 720
Sum overføringer og disponeringer		-33 562 062	103 720



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	55 655 989	55 655 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	203 802	278 581
Sum varige driftsmidler		55 859 791	55 934 570
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 859 791	55 934 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		421 389	415 278
Sum fordringer		421 389	415 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 828 232	7 246 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 828 232	7 246 634
Sum omløpsmidler		22 249 621	7 661 911
SUM EIENDELER		78 109 412	63 596 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 504 255	37 066 318
Sum opptjent egenkapital	3 504 255	37 066 318
Sum egenkapital	3 510 855	37 072 918
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	42 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld 12	25 519 400	25 519 400
Sum annen langsiktig gjeld	67 519 400	25 519 400
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 621 795	685 299
Skyldige offentlige avgifter	33 909	33 467
Annen kortsiktig gjeld	423 453	285 398
Sum kortsiktig gjeld	7 079 157	1 004 164
Sum gjeld	74 598 557	26 523 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 109 412	63 596 482



Organisasjonsnr: 942 824 823
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Drotningvik Borettslag
2023**

Drotningvik Borettslag Org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Drottningsvik Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 345 811	4 145 689	4 510 648
Andre inntekter	3	0	5 250	0
Sum inntekter		4 345 811	4 150 939	4 510 648
Driftskostnader				
Dugnad		17 900	14 300	30 000
Styrehonorar	4, 5	220 000	220 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	32 127	31 908	32 430
Avskrivninger	6	74 780	74 780	73 538
Felles strøm og varme		157 736	112 541	120 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 019 868	958 390	1 029 400
Andre driftskostnader	7	529 591	611 574	514 768
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 165	75 492	55 000
Vedlikehold	9	122 989	85 779	510 000
Rehabilitering	10	33 399 810	519 953	0
Forretningsførsel		148 861	127 742	136 000
Revisjonshonorar		13 000	12 875	13 000
Andre konsulentonorarer		1 542 916	1 000 418	0
Kontingent		19 800	19 800	19 800
Forsikring		269 557	252 394	269 560
Sikringsfond		4 257	4 055	4 300
Sum driftskostnader		37 578 359	4 122 002	3 029 238
Driftsresultat		-33 232 548	28 937	1 481 410
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		291 897	61 900	0
Andre renteinntekter		6 019	12 883	0
Sum finansinntekter		297 916	74 784	0
Rentekostnader lån		627 430	0	800 000
Sum finanskostnader		627 430	0	800 000
Resultat av finansposter		-329 514	74 784	-800 000
Resultat		-33 562 062	103 720	-33 315 360
Til/fra annen EK		-33 562 062	103 720	0
Sum disponeringer		-33 562 062	103 720	0

Resultatrapport 2023 for Drottningsvik Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Drotningsvik Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	49 323 699	49 323 699
Garasjer	11	576 000	576 000
Tomt	11, 12	5 756 290	5 756 290
Andre driftsmidler	6	203 802	278 581
Sum varige driftsmidler		55 859 791	55 934 570
Sum anleggsmidler		55 859 791	55 934 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		421 389	415 278
Sum fordringer		421 389	415 278
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		21 826 450	7 245 075
Skattetrekk		1 782	1 559
Sum bankinnsk. og kontanter		21 828 232	7 246 634
Sum omløpsmidler		22 249 621	7 661 911
SUM EIENDELER		78 109 412	63 596 482

Balanserapport 2023 for Drotningsvik Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Drotningvik Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 600	6 600	
Sum innskutt egenkapital	6 600	6 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 504 255	37 066 318	
Sum opptjent egenkapital	3 504 255	37 066 318	
SUM EGENKAPITAL	3 510 855	37 072 918	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	42 000 000	0
Borettsinnskudd	12	24 967 400	24 967 400
Garasje innskudd		552 000	552 000
Sum langsiktig gjeld		67 519 400	25 519 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 864	40 004
Leverandørgjeld		6 621 795	685 299
Skyldige off. myndigheter		33 909	33 467
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		220 000	220 000
Påløpne renter		12 634	0
Annen kortsiktig gjeld		187 955	25 394
Sum kortsiktig gjeld		7 079 157	1 004 164
SUM GJELD		74 598 557	26 523 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 109 412	63 596 482

Bergen,
Styret for Drotningvik Borettslag

Torgny Christian Gjesdal
Styrets leder

Sven Haugland
Styremedlem

Jonny Svarstad
Nestleder

Bjørn Christian Langø
Styremedlem

Raul Angel Garcia Perez
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Drotningvik Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 833 280	3 833 280	4 023 360	4 216 608
3804 Utleie garasjeplasser	18 706	18 000	18 000	18 000
3812 Utleie parkeringsplasser	15 039	12 000	12 000	12 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	39 600	39 600	39 600	39 600
3816 Kabel-TV	339 768	149 688	339 768	434 016
3818 Bomiljøprosjekt	7 920	7 920	7 920	7 920
3820 Elektrisk anlegg	0	0	70 000	0
3825 Leieinntekter EI-bil	91 498	85 201	0	85 000
Sum felleskostnader	4 345 811	4 145 689	4 510 648	4 813 144

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	5 250	0	0
Sum andre inntekter	0	5 250	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
Sum styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Lys i gangsti	Hagemøbler	Ei-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	69 991	81 250	18 631	356 587
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	69 991	81 250	18 631	356 587
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 726	71 053
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	69 991	81 250	16 147	155 269
Bokført verdi pr.31.12	0	0	2 484	201 318
Anskaffelsesår	2012	2010	2019	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	472	422	10 000	5 000
6300 Møtekostnader	5 000	8 500	15 000	7 000
6326 Snømåking og brøyting	74 658	58 500	60 000	70 000
6336 HMS	19 010	19 010	25 000	20 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	21 600	0	21 600
6375 TV/Bredbånd	408 509	449 331	339 768	434 016
6391 Diverse serviceavtaler	21 034	19 974	23 000	18 000
6630 Egenandel ved skade	0	8 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	999	0	0
6845 Kopiering	0	10 930	0	0
6860 Kursutgifter	0	7 200	25 000	15 000
6940 Porto	138	0	3 000	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 023	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	-250	7 109	7 000	7 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	529 591	611 574	514 768	597 616

Drotningsvik Borettslag org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	54 140	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 374	1 500	10 000	4 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	13 811	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	2 129	100	5 000	4 000
6540 Inventar	458	737	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	4 620	20 000	0
6553 Abonnement og lisenser	1 205	584	15 000	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 165	75 492	55 000	9 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	200 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	52 950	0	30 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	824	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	69 215	84 969	150 000	40 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	810	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	20 000	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	20 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	70 000	0
Sum vedlikehold	122 989	85 779	510 000	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	0	33 000 000
9021 Arkitekt honorar	3 500	71 993	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	1 117 020	277 760	0	0
9063 Byggestrøm etc	9 862	0	0	0
9081 Gebyr kommune, byggesak, konsesj	40 070	170 200	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	1 090 517	0	0	0
9290 Totalentreprise	31 138 842	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	33 399 810	519 953	0	33 000 000

Drotningsvik Borettslag org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Anskaffelseskost pr.31.12	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Bokført verdi pr.31.12	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Anskaffelsesår	1989	1989	1990	1990

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	67 519 400	25 519 400
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	55 655 989	55 655 989

Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2023	42 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		42 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2053		

Sum langsiktig gjeld

42 000 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	38 595 040
--------------------------------	------------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95287210567	66	636 364	42 000 024

Drotningsvik Borettslag org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	6 657 747	6 479 247
Periodens resultat	-33 562 062	103 720
Årets avskrivninger	74 780	74 780
Opptak lån	42 000 000	0
Endring i disponible midler	8 512 718	178 500
Disponible midler 31.12.	15 170 465	6 657 747

Drotningsvik Borettslag org.nr. 942824823

Dokumentet er elektronisk signert



121 Årsregnskap...


Name Date
Langø, Bjørn Christian 2024-02-27

Identification

 bankID™ Langø, Bjørn Christian

Name Date
Perez Garcia, Raul Angel 2024-02-28

Identification

 bankID™ Perez Garcia, Raul Angel

Name Date
Svarstad, Jonny 2024-02-26

Identification

 bankID™ Svarstad, Jonny

Name Date
Gjesdal, Torgny Christian 2024-02-27

Identification

 bankID™ Gjesdal, Torgny Christian

Name Date
Haugland, Sven Kjetil B 2024-02-28

Identification

 bankID™ Haugland, Sven Kjetil B



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drotningvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drotningvik Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Flvrum	Mn i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 4VEIW-ZJFT6-A6UYQ-IXHE7-PG005-FCOXI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4VEIW-ZJFT6-A6UYQ-IXHE7-PG005-FCOXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 13:01:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4VEIW-ZJFT6-A6UYQ-IXHE7-PG005-ECOXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>