



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKNAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 277  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		960 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	73 000	65 000
Andre driftskostnader		230 096	231 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 096</b>	<b>296 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 904</b>	<b>423 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		1 793	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 466</b>	<b>113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>655 437</b>	<b>423 821</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 591	93 240
<b>Årsresultat</b>	4	<b>510 846</b>	<b>330 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 846</b>	<b>330 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 846</b>	<b>330 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		69 880	
Avsatt til egenkapital		440 966	330 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 846</b>	<b>330 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og kaianlegg	2	1 867 808	1 940 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 808</b>	<b>1 940 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 808</b>	<b>1 940 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		87 191	80 753
Konsernfordringer	5	867 003	868 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 194</b>	<b>949 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 027	223 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 027</b>	<b>223 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 221</b>	<b>1 172 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 030</b>	<b>3 113 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 411 651	1 970 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 411 651</b>	<b>1 970 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 511 651</b>	<b>2 070 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 836	146 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>158 836</b>	<b>146 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 836</b>	<b>146 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 579	95 444
Betalbar skatt	3	112 932	76 419
Konserngjeld	5	196 032	724 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 543</b>	<b>896 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 379</b>	<b>1 042 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 030</b>	<b>3 113 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKNAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 277  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		960 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	73 000	65 000
Andre driftskostnader		230 096	231 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 096</b>	<b>296 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 904</b>	<b>423 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		1 793	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 793</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 466</b>	<b>113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>655 437</b>	<b>423 821</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 591	93 240
<b>Årsresultat</b>	4	<b>510 846</b>	<b>330 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>510 846</b>	<b>330 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>510 846</b>	<b>330 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		69 880	
Avsatt til egenkapital		440 966	330 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 846</b>	<b>330 581</b>



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygg og kaianlegg 2

Sum varige driftsmidler		1 867 808	1 940 808
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 867 808	1 940 808
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer		87 191	80 753
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer 5		867 003	868 774
---------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		954 194	949 527
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		248 027	223 296
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 027	223 296
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 202 221	1 172 823
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 070 030	3 113 631
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr 1 000)		100 000	100 000
-------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital			
----------------------	--	--	--

Annen egenkapital		2 411 651	1 970 684
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 411 651	1 970 684
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	2 511 651	2 070 684
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	158 836	146 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>158 836</b>	<b>146 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 836</b>	<b>146 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 579	95 444
Betalbar skatt	3	112 932	76 419
Konserngjeld	5	196 032	724 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 543</b>	<b>896 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 379</b>	<b>1 042 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 030</b>	<b>3 113 631</b>



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bruknapp Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruknapp Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EXPNL-OF3DM-7BCZN-BUTU5-6IBN8-6PW6M



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXPNL-0F3DM-7BCZN-BUTU5-6IBN8-6PW6M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 13:45:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXPN1-0F3DM-7BQZN-BUTU5-6IBN8-6PW6M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsrapport

2024

## Bruknapp Eiendom AS

(Org.nr. 988 403 539)



## Bruknapp Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		960 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>720 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	73 000	65 000
Andre driftskostnader		230 096	231 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 096</b>	<b>296 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>656 904</b>	<b>423 708</b>
Renteinntekter		327	113
Rentekostnader		1 793	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 466</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 437</b>	<b>423 821</b>
Skattekostnad på resultat	3	144 591	93 240
<b>Resultat</b>		<b>510 846</b>	<b>330 581</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>510 846</b>	<b>330 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		69 880	0
Avsatt til egenkapital		440 966	330 581
<b>Sum overført</b>		<b>510 846</b>	<b>330 581</b>



## Bruknapp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og kaianlegg	2	1 867 808	1 940 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 808</b>	<b>1 940 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 808</b>	<b>1 940 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	867 003	868 774
Andre kortsiktige fordringer		87 191	80 753
<b>Sum fordring</b>		<b>954 194</b>	<b>949 527</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 027	223 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>248 027</b>	<b>223 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 221</b>	<b>1 172 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 030</b>	<b>3 113 631</b>

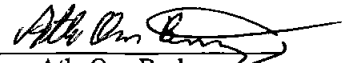


## Bruknapp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 411 651	1 970 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 411 651</b>	<b>1 970 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 511 651</b>	<b>2 070 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	158 836	146 887
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 836</b>	<b>146 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 579	95 444
Betalbar skatt	3	112 932	76 419
Konserngjeld	5	196 032	724 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 543</b>	<b>896 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 379</b>	<b>1 042 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 030</b>	<b>3 113 631</b>

Alversund, 10/6-25  
Styret i Bruknapp Eiendom AS

  
Aile Ove Bruknapp  
Styrets leder/ daglig leder

  
Bente Karin Bruknapp  
styremedlem



## Bruknapp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper og ansatte

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

#### Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Nærstående parter og ansatte

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Bruknapp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning/kaiianlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 246 808	35 000	2 281 808
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 246 808	35 000	2 281 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-414 000	0	-414 000
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 832 808</b>	<b>35 000</b>	<b>1 867 808</b>
Årets avskrivninger	73 000	0	73 000
Levetid	52 år		

### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 642	76 419
Endring i utsatt skatt	11 949	16 821
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 591</b>	<b>93 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	655 437	423 821
Permanente forskjeller	1 793	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 314	-76 460
Avgitt konsernbidrag	-89 590	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>513 326</b>	<b>347 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 642	76 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 710	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 932</b>	<b>76 419</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	721 982	667 668	-54 314
<b>Sum</b>	<b>721 982</b>	<b>667 668</b>	<b>-54 314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>721 982</b>	<b>667 668</b>	<b>-54 314</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>158 836</b>	<b>146 887</b>	<b>-11 949</b>



## Bruknapp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<b>Totalt</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 970 684	2 070 684
Årets resultat	0	510 846	510 846
Avgitt konsernbidrag, netto	0	-69 880	-69 880
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 411 651</b>	<b>2 511 651</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	867 003	868 774
<b>Sum</b>	<b>867 003</b>	<b>868 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	196 032	724 197
<b>Sum</b>	<b>196 032</b>	<b>724 197</b>