



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HO & BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 5
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Westgaard Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 354	48 410
Annen driftsinntekt		937 812	1 013 660
Sum inntekter		941 166	1 062 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 600	411 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 800	176 253
Annen driftskostnad	2	435 025	870 184
Sum kostnader		1 035 425	1 458 215
Driftsresultat		-94 259	-396 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	171
Sum finansinntekter		99	171
Annen rentekostnad		6 518	14 797
Sum finanskostnader		6 518	14 797
Netto finans		-6 418	-14 626
Resultat før skattekostnad		-100 677	-410 770
Skattekostnad på resultat	3		334 475
Årsresultat		-100 677	-745 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 677	-745 245
Totalresultat		-100 677	-745 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 677	-487 714
Overført fra annen egenkapital			-257 531
Sum overføringer og disponeringer		-100 677	-745 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 140 573	6 552 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 847 586	1 971 386
Sum varige driftsmidler		7 988 159	8 523 559
Sum anleggsmidler	4	7 988 159	8 523 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 432 820	932 849
Sum fordringer		1 432 820	932 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343	910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343	910
Sum omløpsmidler		1 434 163	933 759
SUM EIENDELER		9 422 321	9 457 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		606 000	606 000
Sum innskutt egenkapital		606 000	606 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6	588 391	487 714
Sum opptjent egenkapital		-588 391	-487 714
Sum egenkapital		17 609	118 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 600 606	8 675 706
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 600 606	8 675 706
Sum langsiktig gjeld		8 600 606	8 675 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 926	663 326
Annen kortsiktig gjeld		800 180	
Sum kortsiktig gjeld		804 106	663 326
Sum gjeld		9 404 712	9 339 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 422 321	9 457 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448953

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HO & BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvvstadvegen 5
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Westgaard Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 176
HO & BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 354	48 410
Annen driftsinntekt		937 812	1 013 660
Sum inntekter		941 166	1 062 070
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 600	411 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 800	176 253
Annen driftskostnad	2	435 025	870 184
Sum kostnader		1 035 425	1 458 215
Driftsresultat		-94 259	-396 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	171
Sum finansinntekter		99	171
Annen rentekostnad		6 518	14 797
Sum finanskostnader		6 518	14 797
Netto finans		-6 418	-14 626
Resultat før skattekostnad		-100 677	-410 770
Skattekostnad på resultat	3		334 475
Årsresultat		-100 677	-745 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 677	-745 245
Totalresultat		-100 677	-745 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 677	-487 714
Overført fra annen egenkapital			-257 531
Sum overføringer og disponeringer		-100 677	-745 245



Organisasjonsnr: 920 026 176
HO & BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 140 573	6 552 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 847 586	1 971 386
Sum varige driftsmidler		7 988 159	8 523 559

Sum anleggsmidler	4	7 988 159	8 523 559
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 432 820	932 849
Sum fordringer		1 432 820	932 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 343	910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343	910

Sum omløpsmidler		1 434 163	933 759
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 422 321	9 457 318
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		606 000	606 000
Sum innskutt egenkapital		606 000	606 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	588 391	487 714
Sum opptjent egenkapital		-588 391	-487 714

Sum egenkapital		17 609	118 286
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 600 606	8 675 706
Sum annen langsiktig gjeld 5	8 600 606	8 675 706
Sum langsiktig gjeld	8 600 606	8 675 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 926	663 326
Annen kortsiktig gjeld	800 180	
Sum kortsiktig gjeld	804 106	663 326
Sum gjeld	9 404 712	9 339 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 422 321	9 457 318



Organisasjonsnr: 920 026 176
HO & BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Ho & Bo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 920 026 176

frisikt



Resultatregnskap

Ho & Bo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 354	48 410
Annen driftsinntekt		937 812	1 013 660
Sum driftsinntekter		<u>941 166</u>	<u>1 062 070</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 600	411 778
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 800	176 253
Annen driftskostnad	2	435 025	870 184
Sum driftskostnader		<u>1 035 425</u>	<u>1 458 215</u>
Driftsresultat		<u>-94 259</u>	<u>-396 144</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	171
Annen rentekostnad		6 518	14 797
Resultat av finansposter		<u>-6 418</u>	<u>-14 626</u>
Resultat før skattekostnad		-100 677	-410 770
Skattekostnad på resultat	3	0	334 475
Resultat		<u>-100 677</u>	<u>-745 245</u>
Årsresultat		<u>-100 677</u>	<u>-745 245</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		100 677	487 714
Overført fra annen egenkapital		0	257 531
Sum overføringer		<u>-100 677</u>	<u>-745 245</u>



Balanse

Ho & Bo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 140 573	6 552 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>1 847 586</u>	<u>1 971 386</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 988 159</u>	<u>8 523 559</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>7 988 159</u>	<u>8 523 559</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 432 820</u>	<u>932 849</u>
Sum fordringer		<u>1 432 820</u>	<u>932 849</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343	910
Sum omløpsmidler		<u>1 434 163</u>	<u>933 759</u>
Sum eiendeler		<u>9 422 321</u>	<u>9 457 318</u>



Balanse

Ho & Bo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		606 000	606 000
Sum innskutt egenkapital		<u>606 000</u>	<u>606 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-588 391	-487 714
Sum opptjent egenkapital		<u>-588 391</u>	<u>-487 714</u>
Sum egenkapital		<u>17 609</u>	<u>118 286</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 600 606	8 675 706
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>8 600 606</u>	<u>8 675 706</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 926	663 326
Annen kortsiktig gjeld		800 180	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>804 106</u>	<u>663 326</u>
Sum gjeld		<u>9 404 712</u>	<u>9 339 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 422 321</u>	<u>9 457 318</u>

Rudshøgda, 16.05.2025
Styret i Ho & Bo Eiendom AS

Kristin Westgaard Holmen
styreleder

Mari Bolstad
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Ho & Bo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	334 475
Skattekostnad ordinært resultat	0	334 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 677	-410 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 394	92 857
Skattepliktig inntekt	-130 071	-317 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	146 435	117 041	-29 394
Sum	146 435	117 041	-29 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 178 223	-2 048 152	130 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 031 789	1 931 112	-100 677
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 294 445	2 459 042	12 753 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 000	65 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 294 445	2 524 042	12 818 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 153 873	676 457	4 830 330
= Bokført verdi 31.12.24	6 140 572	1 847 585	7 988 157
Årets ordinære avskrivninger	411 600	188 800	600 400
Økonomisk levetid	25 år	5-25 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Bolstad Restaurant AS	
	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	236 436	284 576
Andre langsiktige fordringer		
Sum	236 436	284 576

Gjeld	Holmstad Holding AS	
	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 600 606	8 675 706
Sum	8 600 606	8 675 706

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er ok per i dag. Ho og Bo eiendom AS er under sakte avvikling. Bygget skal selges ut av firma og firma skal legges ned. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd per i dag. Men det er nok til å holde hode over vann frem til avvikling vil finne sted. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet enn så lenge.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift, og planen er å selge bygget ut av firma og avvikle/ legge ned firma. Det er per i dag god kontakt med bank og advokat



Noter

vedrørende situasjonen og planen fremover, slik at alle parter er innforstått med situasjonen. Megler er også involvert.

Vi ønsker å holde selskapet gående så lenge det er behov utover i 2025, for å få i land prosessen som nå er startet. Vi har brukt tiden hittil i 2025 på å holde involverte parter oppdatert og lagt en god plan for selskapet videre.

Grunnlaget for styrets konklusjon om midlertidig fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, prosessen og den gode kommunikasjonen mot banken ang fremdriften i salg.