



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 359
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	624 000	664 866
Sum inntekter		624 000	664 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	131 463	93 721
Sum kostnader		199 923	162 181
Driftsresultat		424 077	502 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 617	1 462
Sum finansinntekter		3 617	1 462
Annen rentekostnad	7	52 135	51 711
Sum finanskostnader		52 135	51 711
Netto finans		-48 518	-50 249
Ordinært resultat før skattekostnad		375 559	452 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 559	452 436
Årsresultat		375 558	452 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 004	4 570
Sum fordringer		3 004	4 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	325 016	414 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 016	414 186
Sum omløpsmidler		328 020	418 756
SUM EIENDELER		328 020	418 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-266 870	-642 428
Sum opptjent egenkapital		266 870	642 428
Sum egenkapital		-266 870	-642 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	585 788	1 046 882
Sum annen langsiktig gjeld		585 788	1 046 882
Sum langsiktig gjeld		585 788	1 046 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 146	2 546
Annen kortsiktig gjeld		3 956	11 756
Sum kortsiktig gjeld		9 102	14 302
Sum gjeld		594 890	1 061 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 020	418 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553830

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 359
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 993 525 359
GRANÅSEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	624 000	664 866
Sum inntekter		624 000	664 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	131 463	93 721
Sum kostnader		199 923	162 181
Driftsresultat		424 077	502 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 617	1 462
Sum finansinntekter		3 617	1 462
Annen rentekostnad	7	52 135	51 711
Sum finanskostnader		52 135	51 711
Netto finans		-48 518	-50 249
Ordinært resultat før skattekostnad		375 559	452 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 559	452 436
Årsresultat		375 558	452 435



Organisasjonsnr: 993 525 359
GRANÅSEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 004	4 570
Sum fordringer		3 004	4 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	325 016	414 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 016	414 186
Sum omløpsmidler		328 020	418 756
SUM EIENDELER		328 020	418 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-266 870	-642 428
Sum opptjent egenkapital		266 870	642 428
Sum egenkapital		-266 870	-642 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	585 788	1 046 882
Sum annen langsiktig gjeld		585 788	1 046 882
Sum langsiktig gjeld		585 788	1 046 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 146	2 546
Annen kortsiktig gjeld		3 956	11 756



Sum kortsiktig gjeld	9 102	14 302
Sum gjeld	594 890	1 061 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	328 020	418 756



Organisasjonsnr: 993 525 359
GRANÅSEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Granåsen Garasjelag, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	624 000	528 200	624 000	624 000
Annen driftsinntekt	2	0	136 666	0	0
Sum driftsinntekter		624 000	664 866	624 000	624 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4	120 808	90 777	81 000	120 900
Vedlikehold, innkjøp	5	10 655	2 944	80 000	80 000
Sum driftskostnader		199 923	162 181	229 460	269 360
Driftsresultat før finansposter		424 077	502 685	394 540	354 640
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	3 617	1 462	0	0
Finanskostnad	7	52 135	51 711	60 000	50 000
Sum finansposter		-48 518	-50 249	-60 000	-50 000
Årsresultat		375 558	452 435	334 540	304 640

Granåsen Garasjelag



Balanse Granåsen Garasjelag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 004	4 570
Sum fordringer		3 004	4 570
Bankinnskudd, kasse o.l	8	325 016	414 186
Sum omløpsmidler		328 020	418 756
Sum eiendeler		328 020	418 756

Granåsen Garasjelag



Balanse Granåsen Garasjelag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-266 870	-642 428
Sum egenkapital		-266 870	-642 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	585 788	1 046 882
Sum langsiktig gjeld		585 788	1 046 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 146	2 546
Forskudd felleskostnader		3 956	11 756
Sum kortsiktig gjeld		9 102	14 302
Sum gjeld		594 890	1 061 184
Sum egenkapital og gjeld		328 020	418 756

Granåsen Garasjelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Ekeberg
Styreleder

Tom Fredrik Arnesen
Styremedlem

Julie Camilla Augestad
Styremedlem

Morten André Hope
Styremedlem

Granåsen Garasjelag



Noter Granåsen Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeleie	433 000	528 200	433 000	433 000
Avdrag ordinære lån	107 000	0	107 000	107 000
Renter ordinære lån	84 000	0	84 000	84 000
Sum	624 000	528 200	624 000	624 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nødtløser på garasje	0	2 265	0	0
Gjensidige refusjon adv. kost	0	59 401	0	0
Støtte fra Viken Fylkeskommune (El-bil lading)	0	75 000	0	0
Sum	0	136 666	0	0



Noter Granåsen Garasjelag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Garasjelaget har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	24 754	17 265	20 000	25 000
Forsikring	17 484	14 252	17 500	14 900
Forvaltning og revisjon	35 924	34 856	35 000	37 000
Innbetalingservice	2 960	2 960	3 500	3 500
Vaktmesterjeneste	34 307	15 561	0	35 000
Rekvisita, porto, mm	2 340	2 261	1 000	2 500
Gebyr	3 039	3 622	4 000	3 000
Sum	120 808	90 777	81 000	120 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	2 265	0	0
Elektriker, materialer	10 655	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	679	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	80 000	80 000
Sum	10 655	2 944	80 000	80 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	336	35	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 668	0	0	0
Finansinntekt	1 612	1 427	0	0
Sum	3 617	1 462	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	52 135	51 711	60 000	50 000
Sum	52 135	51 711	60 000	50 000



Noter Granåsen Garasjelag

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	323 348	414 186
Sparekonto Boligbanken	1 668	0
Sum	325 016	414 186

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-642 428	-1 094 863
Fra årets resultat	375 558	452 435
Sum andre fond/udekket tap	-266 870	-642 428
Sum egenkapital	-266 870	-642 428

Garasjelaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	585 788	1 046 882
Sum	585 788	1 046 882

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	404 454	107 167
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	375 558	452 435
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-472 184	-155 149
Årets endring disponible midler	-96 626	297 287
Disponible midler UB	318 918	404 454



Noter Granåsen Garasjelag

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av garasjeanlegget
Lånenummer:	12115828965
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	31.05.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 046 882
Avdrag i perioden:	461 094
Lånesaldo 31.12:	585 788
Saldo 5 år frem i tid:	35 036

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115828965	80	7 322	585 760



Resultat og balanse med noter for Granåsen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen Garasjelag

Styreleder	Bjørn Ekeberg (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Tom Fredrik Arnesen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Julie Camilla Augestad (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Morten André Hope (sign.)	02.04.2024