



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1A AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 535	14 705
Sum kostnader		31 535	14 705
Driftsresultat		-31 535	-14 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			347 631
Annen renteinntekt		143	95
Sum finansinntekter		143	347 726
Annen rentekostnad		150 179	168 088
Sum finanskostnader		150 179	168 088
Netto finans		-150 036	179 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 571	164 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-39 945	81 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 626	83 192
Årsresultat		-141 626	83 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 626	83 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-141 626	83 192
Sum overføringer og disponeringer		-141 626	83 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	39 945	
Sum immaterielle eiendeler		39 945	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 860 583	8 820 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			46 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			46 102
Sum omløpsmidler		0	46 102
SUM EIENDELER		8 860 583	8 866 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 100	30 100
Overkurs	3	2 999 900	2 999 900
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 507 658	1 644 509
Sum opptjent egenkapital		4 507 658	1 644 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 537 658	4 674 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		81 741
Kortsiktig konserngjeld	5	1 310 925	4 110 490
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 322 925	4 192 231
Sum gjeld		1 322 925	4 192 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 860 583	8 866 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556752

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1A AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 329 132
JERNBANEVEIEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 535	14 705
Sum kostnader		31 535	14 705
Driftsresultat		-31 535	-14 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			347 631
Annen renteinntekt		143	95
Sum finansinntekter		143	347 726
Annen rentekostnad		150 179	168 088
Sum finanskostnader		150 179	168 088
Netto finans		-150 036	179 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 571	164 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-39 945	81 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 626	83 192
Årsresultat		-141 626	83 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 626	83 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-141 626	83 192
Sum overføringer og disponeringer		-141 626	83 192



Organisasjonsnr: 914 329 132
JERNBANEVEIEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,2 39 945

Sum immaterielle eiendeler 39 945

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 8 820 638 8 820 638

Sum finansielle
anleggsmidler 8 820 638 8 820 638

Sum anleggsmidler 8 860 583 8 820 638

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 46 102

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 102

Sum omløpsmidler 0 46 102

SUM EIENDELER 8 860 583 8 866 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 100 30 100

Overkurs 3 2 999 900 2 999 900

Sum innskutt egenkapital 3 030 000 3 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 507 658 1 644 509

Sum opptjent egenkapital 4 507 658 1 644 509

Sum egenkapital 7 537 658 4 674 509

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 1 81 741

Kortsiktig konserngjeld 5 1 310 925 4 110 490



Annen kortsiktig gjeld	12 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 322 925	4 192 231
Sum gjeld	1 322 925	4 192 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 860 583	8 866 740



Organisasjonsnr: 914 329 132
JERNBANEVEIEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Jernbaneveien 1A AS

Organisasjonsnr. 914329132

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Jernbaneveien 1A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 535	14 705
Sum driftskostnader		31 535	14 705
DRIFTSRESULTAT		(31 535)	(14 705)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	347 631
Annen renteinntekt		143	95
Sum finansinntekter		143	347 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 179	168 088
Sum finanskostnader		150 179	168 088
NETTO FINANSPOSTER		(150 036)	179 638
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(181 571)	164 933
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(39 945)	81 741
ORDINÆRT RESULTAT		(141 626)	83 192
ÅRSRESULTAT		(141 626)	83 192
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(141 626)	83 192
SUM OVERF. OG DISP.		(141 626)	83 192



Jernbaneveien 1A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,2	39 945	0
Sum immaterielle eiendeler		39 945	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
SUM ANLEGGSMIDLER		8 860 583	8 820 638
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	46 102
SUM OMLØPSMIDLER		0	46 102
SUM EIENDELER		8 860 583	8 866 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 100	30 100
Overkurs	3	2 999 900	2 999 900
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 507 658	1 644 509
Sum opptjent egenkapital		4 507 658	1 644 509
SUM EGENKAPITAL		7 537 658	4 674 509
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	81 741
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 310 925	4 110 490
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 322 925	4 192 231
SUM GJELD		1 322 925	4 192 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 860 583	8 866 740

OSLO, den 23.05.2022

Lars Marienborg
styrets lederRune Johannesen
styremedlem



Jernbaneveien 1A AS

Noter 2021

Jernbaneveien 1A AS er et lite selskap som forvalter eiendommen Jernbaneveien 1 i Oslo, samt kjøp, salg, leie og drift av fast eiendom og for øvrig alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune, og ble stiftet i 2014.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-31 535	-14 705
Årsresultat	-141 626	83 192
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	8 860 583	8 866 740
Egenkapital	7 537 658	4 674 509
Egenkapitalprosent	85,1%	52,7%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Jernbaneveien 1A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021, derfor ingen lønnskostnader.



Jernbaneveien 1A AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-181 571
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-181 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-39 945
= Ordinær skattekostnad	-39 945
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	181 571	0
= Grunnlag utsatt skatt	-181 571	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	181 571	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	181 571	0
Utsatt skattefordel	39 945	0



Jernbaneveien 1A AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 100** fordelt på 100 aksjer a kr 301.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
CRB Holding AS	100 %	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 100	2 999 900	1 644 509	4 674 509
-Til årets resultat			-141 626	-141 626
+/-Andre transaksjoner ifm omdannelse fra				
Jernbaneveien 1 ANS til AS:	0	0	3 004 775	3 004 775
Pr 31.12.	30 100	2 999 900	4 507 658	7 537 658

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Jernbaneveien 1 AS pr 31.12.2021 på **kr 1 310 925**.
Det er ikke beregnet renter av gjelden i 2021.