



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 495 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKTAEDER INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 888	35 851
Sum kostnader		34 888	35 851
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 888</b>	<b>-35 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	151 800	0
Sum finansinntekter		151 800	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 232	66 624
Sum finanskostnader		68 232	66 624
<b>Netto finans</b>		<b>83 568</b>	<b>-66 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 680</b>	<b>-102 475</b>
Skattekostnad	3, 4	10 709	-22 544
<b>Årsresultat</b>		<b>37 971</b>	<b>-79 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		37 972	-479 931
Sum overføringer og disponeringer		37 972	-79 931



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	126 872	137 581
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 872</b>	<b>137 581</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 977</b>	<b>2 219 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	151 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 777</b>	<b>2 219 686</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	493 636	455 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 636</b>	<b>455 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 636</b>	<b>513 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 809 141	1 706 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 141</b>	<b>1 706 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 141</b>	<b>1 706 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 141</b>	<b>1 706 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 777</b>	<b>2 219 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 495 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKTÆDER INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren  
Langgata 17  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 495 164  
OKTAEDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 888	35 851
Sum kostnader		34 888	35 851
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 888</b>	<b>-35 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Sum finansinntekter	2	151 800	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	68 232	66 624
Sum finanskostnader		68 232	66 624
<b>Netto finans</b>		<b>83 568</b>	<b>-66 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 680</b>	<b>-102 475</b>
Skattekostnad	3, 4	10 709	-22 544
<b>Årsresultat</b>		<b>37 971</b>	<b>-79 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
Annen egenkapital		0	400 000
Sum overføringer og disponeringer		37 972	-479 931
		37 972	-79 931



Organisasjonsnr: 982 495 164  
OKTAEDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	126 872	137 581
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 872</b>	<b>137 581</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 977</b>	<b>2 219 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	151 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 777</b>	<b>2 219 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	493 636	455 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 636</b>	<b>455 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 636</b>	<b>513 665</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	1 809 141	1 706 021
Sum annen langsiktig gjeld	1 809 141	1 706 021
 Sum langsiktig gjeld	 1 809 141	 1 706 021
 Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 1 809 141	 1 706 021
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 360 777	 2 219 686



Organisasjonsnr: 982 495 164  
OKTAEDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-34 888	-35 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 888</b>	<b>-35 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 888</b>	<b>-35 851</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	151 800	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-68 232	-66 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 232</b>	<b>-66 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 568</b>	<b>-66 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 681</b>	<b>-102 475</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 709	22 544
<b>Årsresultat</b>		<b>37 972</b>	<b>-79 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		37 972	-479 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 972</b>	<b>-79 931</b>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	126 872	137 581
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 872</b>	<b>137 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 977</b>	<b>2 219 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	151 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 777</b>	<b>2 219 686</b>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	493 636	455 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 636</b>	<b>455 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 636</b>	<b>513 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 809 141	1 706 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 141</b>	<b>1 706 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 141</b>	<b>1 706 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 777</b>	<b>2 219 686</b>

Sandnes, 06.05.2024

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder / daglig leder

Solveig Otteren Ulvik  
styremedlem

Ane Otteren  
styremedlem



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 16 738 i honorar til revisor.



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

## Note 2 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til Oktaeder Eiendom AS med kr 1 809 141 pr 31.12.

Lånet er renteberegnet og det er kostnadsført kr 68 232 i renter.

Luramyrveien 42 er stillet som sikkerhet for gjelden.

Selskapet har fordring på Oktaeder Eiendom AS knyttet til avsatt konsernbidrag på kr 151 800 pr 31.12.2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 709	22 544
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 709</b>	<b>22 544</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	48 681	-102 474
Permanente forskjeller	-151 800	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 681	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	151 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-102 474</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-625 372	-576 692	-48 681
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-625 372</b>	<b>-576 692</b>	<b>-48 681</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-625 372</b>	<b>-576 692</b>	<b>-48 681</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-137 581</b>	<b>-126 872</b>	<b>-10 709</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29	2 000	58 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Karl Jørgen Otteren	21	72,41	Ordinære
Ane Otteren Holding AS	4	13,79	Ordinære
Otteren Øye AS	4	13,79	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	58 000	455 665	513 665
Årsresultat	0	37 972	37 972
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>58 000</b>	<b>493 636</b>	<b>551 636</b>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oktaeder Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oktaeder Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: YXVZL26V0E-FOXZ-545LQ-EH5BC-TLV74



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 06:27:41 UTC



## Wathne, Asbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 06:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXV2I-20V0E-FOX2Z-545LQ-EH5BC-TL174

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

 BankID Signing  
Solveig Otteren Ulvik  
2024-05-07  
 BankID Signing  
Karl Jørgen Otteren  
2024-05-08  
 BankID Signing  
Ane Otteren  
2024-05-09

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-34 888	-35 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 888</b>	<b>-35 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 888</b>	<b>-35 851</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	151 800	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-68 232	-66 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 232</b>	<b>-66 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 568</b>	<b>-66 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 681</b>	<b>-102 475</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 709	22 544
<b>Årsresultat</b>		<b>37 972</b>	<b>-79 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annen egenkapital		37 972	-479 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 972</b>	<b>-79 931</b>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	126 872	137 581
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 872</b>	<b>137 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 082 105	2 082 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 105</b>	<b>2 082 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 977</b>	<b>2 219 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	151 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 777</b>	<b>2 219 686</b>



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164

 BankID Signing  
Solveig Otteren Ulvik  
2024-05-07

 BankID Signing  
Karl Jørgen Otteren  
2024-05-08

 BankID Signing  
Ane Otteren  
2024-05-09

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	58 000	58 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	493 636	455 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 636</b>	<b>455 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 636</b>	<b>513 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 809 141	1 706 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 141</b>	<b>1 706 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 141</b>	<b>1 706 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 777</b>	<b>2 219 686</b>

Sandnes, 06.05.2024

Karl Jørgen Otteren  
styrets leder / daglig leder

Solveig Otteren Ulvik  
styremedlem

Ane Otteren  
styremedlem



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 16 738 i honorar til revisor.



OKTAEDER INVEST AS  
982 495 164



## Note 2 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til Oktaeder Eiendom AS med kr 1 809 141 pr 31.12.

Lånet er renteberegnet og det er kostnadsført kr 68 232 i renter.

Luramyrveien 42 er stillet som sikkerhet for gjelden.

Selskapet har fordring på Oktaeder Eiendom AS knyttet til avsatt konsernbidrag på kr 151 800 pr 31.12.2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 709	22 544
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 709</b>	<b>22 544</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	48 681	-102 474
Permanente forskjeller	-151 800	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 681	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	151 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-102 474</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-625 372	-576 692	-48 681
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-625 372</b>	<b>-576 692</b>	<b>-48 681</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-625 372</b>	<b>-576 692</b>	<b>-48 681</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-137 581</b>	<b>-126 872</b>	<b>-10 709</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29	2 000	58 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Karl Jørgen Otteren	21	72,41	Ordinære
Ane Otteren Holding AS	4	13,79	Ordinære
Otteren Øye AS	4	13,79	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	58 000	455 665	513 665
Årsresultat	0	37 972	37 972
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>58 000</b>	<b>493 636</b>	<b>551 636</b>