



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 372 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDEBREI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 004	683 290
Sum inntekter		706 004	683 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 599	100 606
Annen driftskostnad		125 413	178 093
Sum kostnader	3	225 012	278 698
Driftsresultat		480 991	404 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-130 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 000
Annen renteinntekt	4	40 000	50 000
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		40 000	-49 000
Annen rentekostnad	4	137 777	108 998
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		137 777	108 998
Netto finans		-97 777	-157 998
Ordinært resultat før skattekostnad		383 214	246 594
Skattekostnad på resultat	5	106 442	74 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 772	172 109
Årsresultat	6	276 772	172 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 772	172 109
Totalresultat		276 772	172 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 772	172 109
Sum overføringer og disponeringer		276 772	172 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 860 342	9 959 941
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 860 342	9 959 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 094 000	1 067 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 094 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		10 954 342	11 026 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 232	57 681
Sum fordringer		61 232	57 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 895	58 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 895	58 665
Sum omløpsmidler		70 127	116 346
SUM EIENDELER		11 024 469	11 143 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	656 109	613 337
Sum opptjent egenkapital		656 109	613 337
Sum egenkapital	6	677 109	634 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 551 755	8 979 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 755	8 979 591
Sum langsiktig gjeld		9 551 755	8 979 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Leverandørgjeld		96 066	124 623
Betalbar skatt	5	18 307	25 650
Kortsiktig konserngjeld		620 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		61 232	59 086
Sum kortsiktig gjeld		795 605	1 529 359
Sum gjeld		10 347 360	10 508 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 024 469	11 143 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726142

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 372 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDEBREI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøbakkan 25
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Margly Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 004	683 290
Sum inntekter		706 004	683 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 599	100 606
Annen driftskostnad		125 413	178 093
Sum kostnader	3	225 012	278 698
Driftsresultat		480 991	404 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-130 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 000
Annen renteinntekt	4	40 000	50 000
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		40 000	-49 000
Annen rentekostnad	4	137 777	108 998
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		137 777	108 998
Netto finans		-97 777	-157 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	106 442	74 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 772	172 109
Årsresultat	6	276 772	172 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 772	172 109
Totalresultat		276 772	172 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 772	172 109
Sum overføringer og disponeringer		276 772	172 109





Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 860 342	9 959 941
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 860 342	9 959 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		1 094 000	1 067 000
Sum finansielle		1 094 000	1 067 000
anleggsmidler		1 094 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		10 954 342	11 026 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 232	57 681
Sum fordringer		61 232	57 681
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 895	58 665
Sum bankinnskudd,		8 895	58 665
kontanter og lignende		8 895	58 665
Sum omløpsmidler		70 127	116 346
SUM EIENDELER		11 024 469	11 143 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	656 109	613 337
Sum opptjent egenkapital		656 109	613 337
Sum egenkapital	6	677 109	634 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 551 755	8 979 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 755	8 979 591
Sum langsiktig gjeld		9 551 755	8 979 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 000 000
Leverandørgjeld		96 066	124 623
Betalbar skatt	5	18 307	25 650
Kortsiktig konserngjeld		620 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		61 232	59 086
Sum kortsiktig gjeld		795 605	1 529 359
Sum gjeld		10 347 360	10 508 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 024 469	11 143 287



Organisasjonsnr: 913 372 190
HERDEBREI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Herdebrei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 372 190



RESULTATREGNSKAP

HERDEBREI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		706 004	683 290
Sum driftsinntekter		706 004	683 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 599	100 606
Annen driftskostnad		125 413	178 093
Sum driftskostnader	3	225 012	278 698
Driftsresultat		480 991	404 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-130 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	31 000
Annen renteinntekt	4	40 000	50 000
Annen rentekostnad	4	137 777	108 998
Resultat av finansposter		-97 777	-157 998
Resultat før skattekostnad		383 214	246 594
Skattekostnad på resultat	5	106 442	74 485
Årsresultat	6	276 772	172 109
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 772	172 109
Sum overføringer		276 772	172 109



BALANSE

HERDEBREI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 860 342	9 959 941
Sum varige driftsmidler	2	9 860 342	9 959 941
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 094 000	1 067 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 094 000	1 067 000
Sum anleggsmidler		10 954 342	11 026 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 232	57 681
Sum fordringer		61 232	57 681
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 895	58 665
Sum omløpsmidler		70 127	116 346
Sum eiendeler		11 024 469	11 143 287



BALANSE

HERDEBREI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	656 109	613 337
Sum opptjent egenkapital		656 109	613 337
Sum egenkapital	6	677 109	634 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 551 755	8 979 591
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 755	8 979 591
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Leverandørgjeld		96 066	124 623
Betalbar skatt	5	18 307	25 650
Konserngjeld		620 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		61 232	59 086
Sum kortsiktig gjeld		795 605	1 529 359
Sum gjeld		10 347 360	10 508 950
Sum egenkapital og gjeld		11 024 469	11 143 287

Kvanne, 31.05.2023
Styret i Herdebrei Eiendom AS

Ronny Margly Edvardsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 959 941	9 959 941
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 959 941	9 959 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	99 599	99 599
= Bokført verdi 31.12.22	9 860 342	9 860 342
Årets ordinære avskrivninger	99 599	99 599



Avskrivningsplan

saldo 1%

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	99 599	100 606
Andre driftskostnader	125 413	178 093
Sum driftskostnader	225 012	278 698

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	0	-130 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	31 000
Annen renteinntekt	40 000	50 000
Sum finansinntekter	40 000	-49 000
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	137 777	108 998
Sum finanskostnader	137 777	108 998

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 307	74 485
For mye/lite avsatt tidligere år	22 135	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 442	74 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	383 214	246 594
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	83 214	246 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 307	25 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 307	25 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-9 000	613 337	634 337
Årets resultat				276 772	276 772
Konsernbidrag avgitt				-234 000	-234 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-9 000	656 109	677 109

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERDEBREI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERDEBREI AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Herdebrei Eiendom AS forventer ingen forandring i driften i nær framtid.

Driften av Herdebrei Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.