



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 2C AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 531	
Sum inntekter		244 531	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 730	
Annen driftskostnad		705 299	
Sum kostnader		810 029	0
Driftsresultat		-565 498	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	
Annen finansinntekt		141	
Sum finansinntekter		2 693	
Annen rentekostnad		78	
Annen finanskostnad		3 614	
Sum finanskostnader		3 693	
Netto finans		-999	
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 497	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-125 854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 643	0
Årsresultat		-440 643	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 643	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-74 679	
Udekket tap	3	-365 964	
Sum overføringer og disponeringer		-440 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 791	
Sum immaterielle eiendeler		104 791	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 750	
Sum varige driftsmidler		5 889 750	
Sum anleggsmidler		5 994 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 489	
Konsernfordringer		95 742	
Sum fordringer		110 231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 579	
Sum omløpsmidler		222 810	0
SUM EIENDELER		6 217 350	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	365 964	
Sum opptjent egenkapital		-365 964	
Sum egenkapital		-341 534	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 483 750	
Sum annen langsiktig gjeld		6 483 750	
Sum langsiktig gjeld		6 483 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 134	
Sum kortsiktig gjeld		75 134	
Sum gjeld		6 558 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 350	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780197

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 2C AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Litzheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 071
RÅDHUSVEIEN 2C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 531	
Sum inntekter		244 531	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 730	
Annen driftskostnad		705 299	
Sum kostnader		810 029	0
Driftsresultat		-565 498	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 553	
Annen finansinntekt		141	
Sum finansinntekter		2 693	
Annen rentekostnad		78	
Annen finanskostnad		3 614	
Sum finanskostnader		3 693	
Netto finans		-999	
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 497	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-125 854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 643	0
Årsresultat		-440 643	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 643	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-74 679	
Udekket tap	3	-365 964	
Sum overføringer og disponeringer		-440 643	



Organisasjonsnr: 924 455 071
RÅDHUSVEIEN 2C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 791	
Sum immaterielle eiendeler		104 791	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 750	
Sum varige driftsmidler		5 889 750	
Sum anleggsmidler		5 994 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 489	
Konsernfordringer		95 742	
Sum fordringer		110 231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 579	
Sum omløpsmidler		222 810	0
SUM EIENDELER		6 217 350	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	365 964	
Sum opptjent egenkapital		-365 964	
Sum egenkapital		-341 534	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 483 750	
Sum annen langsiktig gjeld		6 483 750	
Sum langsiktig gjeld		6 483 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 134	
Sum kortsiktig gjeld		75 134	
Sum gjeld		6 558 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 350	0



Organisasjonsnr: 924 455 071
RÅDHUSVEIEN 2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Litzheim Bygg & Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rådhusveien 2c AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 994 480
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 994 480



Rådhusveien 2c AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	104 730
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 730
Balanseført verdi pr 31/12	5 889 750
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-566 497
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 159
+ Mottatt konsernbidrag	95 742
= Inntekt	-491 485

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-21 063
= Sum betalbar skatt	-21 063
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-104 791
= Ordinær skattekostnad	-125 854
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-21 063
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	21 063
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-365 964	-365 964
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-371 534	-341 534

Andre transaksjoner: stiftelse

Note 4 - Utsatt skattefordel



Rådhusveien 2c AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 160	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	491 485	0
= Grunnlag utsatt skatt	-476 325	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	476 325	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	476 325	0
Utsatt skattefordel	104 791	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Litzheim Bygg & Eiendom AS	913 452 526	30 100,00 %

Note 6 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-566 497
Skattekostnad	-125 854
Årets resultat	-440 643

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	74 679
Udekket tap til fremføring	365 964
Til disposisjon	0

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Forutsetningen har grunnlag i at selskapet i 2020 hadde kostander med tilpasning av lokaler for ny leietaker. Tilpasningene er gjort og ny leietaker er på plass fra 01.05.2020.

2021 antas å gi et overskudd.



Rådhusveien 2c AS

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	95 742	0
Sum fordringer	95 742	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	6 483 750	0
Sum gjeld	6 483 750	0

Gjelden er til Litzheim Holding AS



Rådhusveien 2c AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		244 531
Sum driftsinntekter		244 531
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 730
Annen driftskostnad		705 299
Sum driftskostnader		810 029
DRIFTSRESULTAT		(565 498)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2 553
Annen finansinntekt		141
Sum finansinntekter		2 693
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		78
Annen finanskostnad		3 614
Sum finanskostnader		3 693
NETTO FINANSPOSTER		(999)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(566 497)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(125 854)
ORDINÆRT RESULTAT		(440 643)
ARSRESULTAT		(440 643)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(74 679)
Fremføring av udekket tap	3	(365 964)
SUM OVERF. OG DISP.		(440 643)



Rådhusveien 2c AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	104 791
Sum immaterielle eiendeler		104 791
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 889 750
Sum varige driftsmidler		5 889 750
SUM ANLEGGSMIDLER		5 994 541
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap		95 742
Andre kortsiktige fordringer		14 489
Sum fordringer		110 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 579
SUM OMLØPSMIDLER		222 810
SUM EIENDELER		6 217 350
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6,7	(365 964)
Sum opptjent egenkapital		(365 964)
SUM EGENKAPITAL		(341 534)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 483 750
Sum annen langsiktig gjeld		6 483 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 483 750
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		75 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 134
SUM GJELD		6 558 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 217 350

Bjørkelangen 31.03.2021

Tom Christian Litzheim
styreleder

Tom Holger Litzheim
styremedlem



Rådhusveien 2c AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020



**Årsregnskap 2020
for
Rådhusveien 2c AS**

Organisasjonsnr. 924455071