



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN OG VEDLIKEHOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		14 560	28 861
Sum kostnader		134 560	148 861
Driftsresultat		165 440	151 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			421
Sum finansinntekter			421
Annen rentekostnad		47 923	59 711
Sum finanskostnader		47 923	59 711
Netto finans		-47 923	-59 290
Ordinært resultat før skattekostnad		117 517	91 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 336	21 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 181	70 156
Årsresultat	5	89 181	70 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 181	70 156
Totalresultat		89 181	70 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 181	70 156
Sum overføringer og disponeringer		89 181	70 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 453 054	2 573 054
Sum varige driftsmidler	3	2 453 054	2 573 054
Sum anleggsmidler		2 453 054	2 573 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 805	49 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 805	49 989
Sum omløpsmidler		69 805	49 989
SUM EIENDELER		2 522 859	2 623 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 116	374 935
Sum opptjent egenkapital		464 116	374 935
Sum egenkapital	5	714 116	624 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 318	1 756 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 318	1 756 326
Sum langsiktig gjeld		1 560 318	1 756 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 336	21 693
Annen kortsiktig gjeld	7	220 089	220 089
Sum kortsiktig gjeld		248 425	241 782
Sum gjeld		1 808 743	1 998 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 859	2 623 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665440

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN OG VEDLIKEHOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanelia 23
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 678 274
MASKIN OG VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		14 560	28 861
Sum kostnader		134 560	148 861
Driftsresultat		165 440	151 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			421
Sum finansinntekter			421
Annen rentekostnad		47 923	59 711
Sum finanskostnader		47 923	59 711
Netto finans		-47 923	-59 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 336	21 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 181	70 156
Årsresultat	5	89 181	70 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 181	70 156
Totalresultat		89 181	70 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 181	70 156
Sum overføringer og disponeringer		89 181	70 156



Organisasjonsnr: 921 678 274
MASKIN OG VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 453 054	2 573 054
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 453 054	2 573 054
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 453 054	2 573 054
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		69 805	49 989
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		69 805	49 989
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		69 805	49 989
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 522 859	2 623 043
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		464 116	374 935
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		464 116	374 935
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	714 116	624 935
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3	1 560 318	1 756 326
----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 560 318	1 756 326
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		1 560 318	1 756 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 336	21 693
Annen kortsiktig gjeld	7	220 089	220 089
Sum kortsiktig gjeld		248 425	241 782
Sum gjeld		1 808 743	1 998 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 859	2 623 043



Organisasjonsnr: 921 678 274
MASKIN OG VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Maskin Og Vedlikehold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 678 274



Resultatregnskap

Maskin Og Vedlikehold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		14 560	28 861
Sum driftskostnader		134 560	148 861
Driftsresultat		165 440	151 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	421
Annen rentekostnad		47 923	59 711
Resultat av finansposter		-47 923	-59 290
Ordinært resultat før skattekostnad		117 517	91 849
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 336	21 693
Ordinært resultat		89 181	70 156
Årsresultat	5	89 181	70 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 181	70 156
Sum overføringer		89 181	70 156



Balanse

Maskin Og Vedlikehold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 453 054	2 573 054
Sum varige driftsmidler	3	2 453 054	2 573 054
Sum anleggsmidler		2 453 054	2 573 054
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 805	49 989
Sum omløpsmidler		69 805	49 989
Sum eiendeler		2 522 859	2 623 043



Balanse

Maskin Og Vedlikehold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 116	374 935
Sum opptjent egenkapital		464 116	374 935
Sum egenkapital	5	714 116	624 935
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 560 318	1 756 326
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 318	1 756 326
Betalbar skatt	4	28 336	21 693
Annen kortsiktig gjeld	7	220 089	220 089
Sum kortsiktig gjeld		248 425	241 782
Sum gjeld		1 808 743	1 998 108
Sum egenkapital og gjeld		2 522 859	2 623 043

05.01.2022

Styret i Maskin Og Vedlikehold Eiendom AS

Morten Håheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Maskin Og Vedlikehold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og , Eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 933 054
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	480 000
Balansført verdi per 31.12.2021	2 453 054
Årets avskrivning	120 000

Eiendommen er stilt som pant for lån.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 336	21 693
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 336	21 693
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 517	91 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 284	6 754
Skattepliktig inntekt	128 801	98 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 336	21 693
Sum betalbar skatt i balansen	28 336	21 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-156 139	-144 855	11 284
Sum	-156 139	-144 855	11 284
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 139	-144 855	11 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 350	-31 868	2 482

Note 5 Egenkapital

01.01.2020	250 000	374 935	624 935
Årets resultat		89 181	89 181
Pr. 31.12.2021	250 000	464 116	714 116



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maskin Og Vedlikehold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
Sum	500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mortha Invest AS	500	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Maskin og
Vedlikehold AS 2021

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	-220 089
Sum	-220 089