



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDROSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS
Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 5 733 170 | 5 541 093 |
| Sum inntekter | | 5 733 170 | 5 541 093 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 228 200 | 228 200 |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 973 749 | 916 665 |
| Sum kostnader | | 1 201 949 | 1 144 865 |
| Driftsresultat | | 4 531 221 | 4 396 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 10 950 000 | |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 364 581 | 1 842 019 |
| Annen finansinntekt | | | 437 228 |
| Sum finansinntekter | | 12 314 581 | 2 279 247 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | -225 000 | 1 020 540 |
| Annen rentekostnad | | 2 978 882 | 2 359 031 |
| Sum finanskostnader | | 2 753 882 | 3 379 571 |
| Netto finans | | 9 560 699 | -1 100 324 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 091 921 | 3 295 905 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 842 150 | |
| Årsresultat | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| Totalresultat | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 249 771 | 3 295 905 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 249 771 | 3 295 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 22 161 748 | 22 161 748 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 25 591 464 | 22 127 980 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 16 497 011 | 14 464 583 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 250 223 | 58 754 311 |
| Sum anleggsmidler | | 64 250 223 | 58 754 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 950 000 | 1 900 000 |
| Sum fordringer | | 10 950 000 | 1 900 000 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og aksjefond | 6 | 40 139 443 | 35 503 412 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 6 | | |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 16 715 491 | 18 033 835 |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 56 854 934 | 53 537 247 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 794 145 | 368 608 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 794 145 | 368 608 |
| Sum omløpsmidler | | 68 599 079 | 55 805 856 |
| SUM EIENDELER | | 132 849 302 | 114 560 166 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 193 920 | 193 920 |
| Overkurs | 7 | 26 280 383 | 26 280 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 474 303 | 26 474 303 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 53 286 853 | 40 037 082 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 286 853 | 40 037 082 |
| Sum egenkapital | | 79 761 156 | 66 511 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 251 177 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 251 177 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 28 507 254 | 27 032 099 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 507 254 | 27 032 099 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 758 431 | 27 032 099 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 590 973 | |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 23 738 742 | 21 016 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 329 715 | 21 016 682 |
| Sum gjeld | | 53 088 146 | 48 048 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 132 849 302 | 114 560 166 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583437

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GONDROSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS
Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 426
GONDROSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 5 733 170 | 5 541 093 |
| Sum inntekter | | 5 733 170 | 5 541 093 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 228 200 | 228 200 |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 973 749 | 916 665 |
| Sum kostnader | | 1 201 949 | 1 144 865 |
| Driftsresultat | | 4 531 221 | 4 396 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 10 950 000 | |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 364 581 | 1 842 019 |
| Annen finansinntekt | | | 437 228 |
| Sum finansinntekter | | 12 314 581 | 2 279 247 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | -225 000 | 1 020 540 |
| Annen rentekostnad | | 2 978 882 | 2 359 031 |
| Sum finanskostnader | | 2 753 882 | 3 379 571 |
| Netto finans | | 9 560 699 | -1 100 324 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 091 921 | 3 295 905 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 842 150 | |
| Årsresultat | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| Totalresultat | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 249 771 | 3 295 905 |



Organisasjonsnr: 989 215 426
GONDROSEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 22 161 748 | 22 161 748 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 25 591 464 | 22 127 980 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 16 497 011 | 14 464 583 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 250 223 | 58 754 311 |
| Sum anleggsmidler | | 64 250 223 | 58 754 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 950 000 | 1 900 000 |
| Sum fordringer | | 10 950 000 | 1 900 000 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og aksjefond | 6 | 40 139 443 | 35 503 412 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 6 | | |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 16 715 491 | 18 033 835 |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 56 854 934 | 53 537 247 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 794 145 | 368 608 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 794 145 | 368 608 |
| Sum omløpsmidler | | 68 599 079 | 55 805 856 |
| SUM EIENDELER | | 132 849 302 | 114 560 166 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 193 920 | 193 920 |
| Overkurs | 7 | 26 280 383 | 26 280 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 474 303 | 26 474 303 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 53 286 853 | 40 037 082 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 286 853 | 40 037 082 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 79 761 156 | 66 511 385 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 251 177 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 251 177 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 28 507 254 | 27 032 099 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 507 254 | 27 032 099 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 28 758 431 | 27 032 099 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 4 | 590 973 | |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 23 738 742 | 21 016 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 329 715 | 21 016 682 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 53 088 146 | 48 048 781 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 132 849 302 | 114 560 166 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 989 215 426
GONDROSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Gondrosen Holding AS
Årsregnskap 2024 Gondrosen Holding AS

Signers:

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i> |
|-----------------|---------------|------------------|
| Anders Skogstad | BankID OIDC | 2025-06-20 09:38 |
| Tom Sørum | BankID OIDC | 2025-06-23 10:24 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Gondrosen Holding AS

org. nr. 989 215 426



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gondrosen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 5 733 170 | 5 541 093 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 5 733 170 | 5 541 093 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 2 | (228 200) | (228 200) |
| Annen driftskostnad | | (973 749) | (916 665) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (1 201 949) | (1 144 865) |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 531 221 | 4 396 228 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 10 950 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 364 581 | 1 842 019 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 437 228 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 225 000 | (1 020 540) |
| Annen rentekostnad | | (2 978 882) | (2 359 031) |
| SUM FINANSPOSTER | | 9 560 699 | (1 100 324) |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 14 091 921 | 3 295 905 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | (842 150) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | | 13 249 771 | 3 295 905 |



Gondrosen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 22 161 748 | 22 161 748 |
| Lån til felleskontrollert selskap | 3 | 25 591 464 | 22 127 980 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 16 497 011 | 14 464 583 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 250 223 | 58 754 311 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 64 250 223 | 58 754 311 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 950 000 | 1 900 000 |
| Sum fordringer | | 10 950 000 | 1 900 000 |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og aksjefond | 6 | 40 139 443 | 35 503 412 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 16 715 491 | 18 033 835 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | 56 854 934 | 53 537 247 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 794 145 | 368 608 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 68 599 079 | 55 805 856 |
| SUM EIENDELER | | 132 849 302 | 114 560 166 |



Gondrosen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 193 920 | 193 920 |
| Overkurs | 7 | 26 280 383 | 26 280 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 474 303 | 26 474 303 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 53 286 853 | 40 037 082 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 286 853 | 40 037 082 |
| SUM EGENKAPITAL | | 79 761 156 | 66 511 385 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 251 177 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 251 177 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 28 507 254 | 27 032 099 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 507 254 | 27 032 099 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 590 973 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 23 738 742 | 21 016 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 329 715 | 21 016 682 |
| SUM GJELD | | 53 088 146 | 48 048 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 132 849 302 | 114 560 166 |

Oslo, 18.06.2025

Anders Skogstad
styreleder

Tom Sørum
Styremedlem og daglig leder



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregel i regnskapsloven § 3-2 fjerde avsnitt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Aksjer og andre finansielle instrumenter som oppfyller kravene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til virkelig verdi. Øvrige kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og aksjer klassifisert som anleggsmiddel

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper klassifisert som anleggsmiddel vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) som tilfredsstillende vilkårene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) som ikke tilfredsstillende vilkårene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på langsiktige investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og andre



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

selskaper presenteres som finansinntekt. Avkastning inkluderer mottatt utbytte/konsernbidrag samt gevinst/tap ved realisasjon. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året det innbetales til selskapet. Datterselskapene gjør i sine regnskaper avsetning av utbytte i året før utbetaling. Nedskrivning og reversering av nedskrivning av langsiktige investeringer presenteres som finanskostnad.

Avkastning på kortsiktige investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av: | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 412 979 | 114 788 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 3 110 460 | 829 127 |
| Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer | 2 209 731 | 4 597 179 |
| Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer | 5 733 170 | 5 541 093 |



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 200 000 | 200 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 28 200 | 28 200 |
| Sum | 228 200 | 228 200 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| Gjeld til datterselskaper (annen kortsiktig gjeld) | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|------------------|
| AS Fagerborggaten AS | 4 850 000 | 1 500 000 |
| Eilert Sundts Gate 11 AS | 6 100 000 | 1 000 000 |
| SUM | 10 950 000 | 2 500 000 |

Lånene løper rente- og avdragsfritt inntil videre. Lånene motregnes fremtidig beslutning om utbytte/konsernbidrag.

| Konsernfordringer (konsernbidrag) | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------------------|------------|
| AS Fagerborggaten 42 | 4 850 000 | 0 |
| Eilert Sundts Gate 11 AS | 6 100 000 | 0 |
| SUM | 10 950 000 | 0 |

Gjeld og fordringer mellom konsernselskapene per 31.12.2024 motregnes i 2025.

| Lån til felleskontrollert selskap | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lagu AS | 25 591 464 | 22 127 980 |
| SUM | 25 591 464 | 22 127 980 |

Det er inngått avtale om rammelån mellom Gondrosen Holding AS og Lagu AS. Lånet forrentes med 3,5% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og lånet har prioritet etter andre lån som Lagu AS eventuelt tar opp.

| Andre langsiktige fordringer | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| KM Nordic AS (datterselskap av Lagu AS) | 14 494 632 | 14 464 583 |
| Slottskaker AS (nærstående selskap) | 2 002 379 | 1 900 000 |
| SUM | 16 497 011 | 16 364 583 |

Det er inngått avtale om rammelån mellom Gondrosen Holding AS og KM Nordic AS. Lånet forrentes med 5% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lån til Slottskaker AS er i 2024 omklassifisert fra konsernfordring til annen langsiktig fordring.



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 590 973 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 251 177 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 842 150 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 14 091 921 | 3 295 905 |
| Permanente forskjeller | -8 064 337 | -4 699 507 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 341 344 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 2 686 239 | -1 403 602 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 242 228 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 833 201 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 590 973 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|-------------|-------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 1 141 715 | 727 370 | -414 345 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -3 341 344 | -3 341 344 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 2 613 974 | 2 613 974 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 141 715 | 0 | -1 141 715 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 251 177 | 0 | -251 177 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| AS Fagerborggaten 42 | Oslo | 100,0% | 7 984 213 | 7 984 213 |
| Eilert Sundts gate 11 AS | Oslo | 100,0% | 14 177 535 | 14 177 535 |
| Lagu AS | Oslo | 50,0% | 4 000 250 | |
| Sum | | | 26 161 998 | 22 161 748 |

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2024 | Virkelig verdi 31.12.2024 | Uinnkalt ansvar 03.02.2025 |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Investeringer | | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond* | 31 282 049 | 40 139 443 | 42 311 219 | 5 216 200 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 15 573 776 | 16 715 491 | 16 715 491 | 0 |
| Sum investeringer | 46 855 825 | 56 854 934 | 59 026 710 | 5 216 200 |

*Enkelte verdipapirer er balanseført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

NOTE 7 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| 01.01.2024 | 193 920 | 26 280 383 | 40 037 082 | 66 511 385 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 13 249 771 | 13 249 771 |
| 31.12.2024 | 193 920 | 26 280 383 | 53 286 853 | 79 761 156 |



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 28 507 254 | 27 032 099 |
| SUM | 28 507 254 | 27 032 099 |

Det er gitt sikkerhet i eiendommene som eies av datterselskapet AS Fagerborggaten.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE STYREMEDLEMMER

| Gjeld til styremedlemmer | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld til styremedlemmer | 12 427 522 | 18 166 223 |
| Sum | 12 427 522 | 18 166 223 |

| | | |
|--|---------|---------|
| Rentekostnader på gjeld til styremedlemmer | 782 431 | 715 713 |
|--|---------|---------|



Årsregnskap 2024

Gondrosen Holding AS

org. nr. 989 215 426



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gondrosen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 5 733 170 | 5 541 093 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 5 733 170 | 5 541 093 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | 2 | (228 200) | (228 200) |
| Annen driftskostnad | | (973 749) | (916 665) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (1 201 949) | (1 144 865) |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 531 221 | 4 396 228 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 10 950 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 364 581 | 1 842 019 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 437 228 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | | 225 000 | (1 020 540) |
| Annen rentekostnad | | (2 978 882) | (2 359 031) |
| SUM FINANSPOSTER | | 9 560 699 | (1 100 324) |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 14 091 921 | 3 295 905 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | (842 150) | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 249 771 | 3 295 905 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | | 13 249 771 | 3 295 905 |



Gondrosen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 22 161 748 | 22 161 748 |
| Lån til felleskontrollert selskap | 3 | 25 591 464 | 22 127 980 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 16 497 011 | 14 464 583 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 250 223 | 58 754 311 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 64 250 223 | 58 754 311 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 10 950 000 | 1 900 000 |
| Sum fordringer | | 10 950 000 | 1 900 000 |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og aksjefond | 6 | 40 139 443 | 35 503 412 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 6 | 16 715 491 | 18 033 835 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | 56 854 934 | 53 537 247 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 794 145 | 368 608 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 68 599 079 | 55 805 856 |
| SUM EIENDELER | | 132 849 302 | 114 560 166 |



Gondrosen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 193 920 | 193 920 |
| Overkurs | 7 | 26 280 383 | 26 280 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 474 303 | 26 474 303 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 53 286 853 | 40 037 082 |
| Sum opptjent egenkapital | | 53 286 853 | 40 037 082 |
| SUM EGENKAPITAL | | 79 761 156 | 66 511 385 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 251 177 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 251 177 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 28 507 254 | 27 032 099 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 507 254 | 27 032 099 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 590 973 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 23 738 742 | 21 016 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 329 715 | 21 016 682 |
| SUM GJELD | | 53 088 146 | 48 048 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 132 849 302 | 114 560 166 |

Oslo, 18.06.2025

Anders Skogstad
styreleder

Tom Sørum
Styremedlem og daglig leder



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksregel i regnskapsloven § 3-2 fjerde avsnitt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Aksjer og andre finansielle instrumenter som oppfyller kravene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til virkelig verdi. Øvrige kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og aksjer klassifisert som anleggsmiddel

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper klassifisert som anleggsmiddel vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) som tilfredsstillende vilkårene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) som ikke tilfredsstillende vilkårene i regnskapsloven § 5-8 vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på langsiktige investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og andre



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

selskaper presenteres som finansinntekt. Avkastning inkluderer mottatt utbytte/konsernbidrag samt gevinst/tap ved realisasjon. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året det innbetales til selskapet. Datterselskapene gjør i sine regnskaper avsetning av utbytte i året før utbetaling. Nedskrivning og reversering av nedskrivning av langsiktige investeringer presenteres som finanskostnad.

Avkastning på kortsiktige investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av: | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 412 979 | 114 788 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 3 110 460 | 829 127 |
| Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer | 2 209 731 | 4 597 179 |
| Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer | 5 733 170 | 5 541 093 |



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar | 200 000 | 200 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 28 200 | 28 200 |
| Sum | 228 200 | 228 200 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| Gjeld til datterselskaper (annen kortsiktig gjeld) | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|------------------|
| AS Fagerborggaten AS | 4 850 000 | 1 500 000 |
| Eilert Sundts Gate 11 AS | 6 100 000 | 1 000 000 |
| SUM | 10 950 000 | 2 500 000 |

Lånene løper rente- og avdragsfritt inntil videre. Lånene motregnes fremtidig beslutning om utbytte/konsernbidrag.

| Konsernfordringer (konsernbidrag) | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------------------|------------|
| AS Fagerborggaten 42 | 4 850 000 | 0 |
| Eilert Sundts Gate 11 AS | 6 100 000 | 0 |
| SUM | 10 950 000 | 0 |

Gjeld og fordringer mellom konsernselskapene per 31.12.2024 motregnes i 2025.

| Lån til felleskontrollert selskap | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lagu AS | 25 591 464 | 22 127 980 |
| SUM | 25 591 464 | 22 127 980 |

Det er inngått avtale om rammelån mellom Gondrosen Holding AS og Lagu AS. Lånet forrentes med 3,5% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og lånet har prioritet etter andre lån som Lagu AS eventuelt tar opp.

| Andre langsiktige fordringer | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| KM Nordic AS (datterselskap av Lagu AS) | 14 494 632 | 14 464 583 |
| Slottskaker AS (nærstående selskap) | 2 002 379 | 1 900 000 |
| SUM | 16 497 011 | 16 364 583 |

Det er inngått avtale om rammelån mellom Gondrosen Holding AS og KM Nordic AS. Lånet forrentes med 5% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lån til Slottskaker AS er i 2024 omklassifisert fra konsernfordring til annen langsiktig fordring.



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 590 973 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 251 177 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 842 150 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 14 091 921 | 3 295 905 |
| Permanente forskjeller | -8 064 337 | -4 699 507 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 341 344 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 2 686 239 | -1 403 602 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 242 228 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 833 201 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 590 973 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------|-------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer | 1 141 715 | 727 370 | -414 345 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -3 341 344 | -3 341 344 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 2 613 974 | 2 613 974 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 1 141 715 | 0 | -1 141 715 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 251 177 | 0 | -251 177 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| AS Fagerborggaten 42 | Oslo | 100,0% | 7 984 213 | 7 984 213 |
| Eilert Sundts gate 11 AS | Oslo | 100,0% | 14 177 535 | 14 177 535 |
| Lagu AS | Oslo | 50,0% | 4 000 250 | |
| Sum | | | 26 161 998 | 22 161 748 |

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2024 | Virkelig verdi 31.12.2024 | Uinnkalt ansvar 03.02.2025 |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Investeringer | | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond* | 31 282 049 | 40 139 443 | 42 311 219 | 5 216 200 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 15 573 776 | 16 715 491 | 16 715 491 | 0 |
| Sum investeringer | 46 855 825 | 56 854 934 | 59 026 710 | 5 216 200 |

*Enkelte verdipapirer er balanseført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

NOTE 7 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| 01.01.2024 | 193 920 | 26 280 383 | 40 037 082 | 66 511 385 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 13 249 771 | 13 249 771 |
| 31.12.2024 | 193 920 | 26 280 383 | 53 286 853 | 79 761 156 |



Gondrosen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 28 507 254 | 27 032 099 |
| SUM | 28 507 254 | 27 032 099 |

Det er gitt sikkerhet i eiendommene som eies av datterselskapet AS Fagerborggaten.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE STYREMEDLEMMER

| Gjeld til styremedlemmer | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld til styremedlemmer | 12 427 522 | 18 166 223 |
| Sum | 12 427 522 | 18 166 223 |

| | | |
|--|---------|---------|
| Rentekostnader på gjeld til styremedlemmer | 782 431 | 715 713 |
|--|---------|---------|



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Gondrosen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gondrosen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZICR8-YUUBR-PBPHE-JPA3R-ISMI-7U11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 06:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLCR8-YUUBR-PBPHE-JPA3R-ISIM1-7U11

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.