



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ytterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 678	876 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 678</b>	<b>876 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 131
Lønnskostnad	1	310 178	263 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 000	234 000
Annen driftskostnad		352 622	218 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 800</b>	<b>718 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 877</b>	<b>158 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 451	62 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 451</b>	<b>62 581</b>
Annen rentekostnad		19 949	31 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 949</b>	<b>31 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 498</b>	<b>31 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 380</b>	<b>189 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 942	83 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 562</b>	<b>106 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 562</b>	<b>106 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 562</b>	<b>106 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-18 562	106 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 562</b>	<b>106 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 269 816	2 421 816
Maskiner og anlegg	2	68 000	80 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 479 816</b>	<b>2 701 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	251 785	251 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 784 090
Andre langsiktige fordringer		129 326	117 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>381 111</b>	<b>3 153 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 927</b>	<b>5 854 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 147	604 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 512 147</b>	<b>604 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 512 147</b>	<b>604 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 373 074</b>	<b>6 459 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 124 991	1 143 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 124 991</b>	<b>1 143 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 991</b>	<b>1 173 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 372 808	4 124 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	612 500	857 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 308</b>	<b>4 982 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 308</b>	<b>4 982 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 969	11 632
Betalbar skatt		44 942	83 423
Skyldig offentlige avgifter		151 501	180 037
Annen kortsiktig gjeld		30 363	28 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 775</b>	<b>303 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 218 083</b>	<b>5 286 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 373 074</b>	<b>6 459 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ytterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 678	876 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 678</b>	<b>876 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 131
Lønnskostnad	1	310 178	263 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 000	234 000
Annen driftskostnad		352 622	218 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 800</b>	<b>718 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 877</b>	<b>158 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 451	62 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 451</b>	<b>62 581</b>
Annen rentekostnad		19 949	31 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 949</b>	<b>31 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 498</b>	<b>31 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>26 380</b>	<b>189 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 942	83 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 562</b>	<b>106 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 562</b>	<b>106 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 562</b>	<b>106 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-18 562	106 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 562</b>	<b>106 007</b>



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 269 816	2 421 816
Maskiner og anlegg	2	68 000	80 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 479 816</b>	<b>2 701 816</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	251 785	251 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 784 090
Andre langsiktige fordringer		129 326	117 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>381 111</b>	<b>3 153 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 860 927</b>	<b>5 854 995</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 512 147	604 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 512 147</b>	<b>604 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 512 147</b>	<b>604 754</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 373 074</b>	<b>6 459 748</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 124 991	1 143 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 124 991</b>	<b>1 143 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 154 991</b>	<b>1 173 553</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	4 372 808	4 124 868
Øvrig langsiktig gjeld 5	612 500	857 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 985 308</b>	<b>4 982 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 985 308</b>	<b>4 982 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 969	11 632
Betalbar skatt	44 942	83 423
Skyldig offentlige avgifter	151 501	180 037
Annen kortsiktig gjeld	30 363	28 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>232 775</b>	<b>303 827</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 218 083</b>	<b>5 286 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 373 074</b>	<b>6 459 748</b>



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Seljestad Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917825793**

**Utarbeidet av:**

WK Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD



Organisasjonsnr. 918457909



Seljestad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 678	876 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>913 678</b>	<b>876 646</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 131
Lønnskostnad	1	310 178	263 680
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 000	234 000
Annen driftskostnad		352 622	218 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>884 800</b>	<b>718 355</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 877</b>	<b>158 292</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 451	62 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 451</b>	<b>62 581</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 949	31 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 949</b>	<b>31 442</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 498)</b>	<b>31 138</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 380</b>	<b>189 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 942	83 423
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 562)</b>	<b>106 007</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 562)</b>	<b>106 007</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(18 562)	106 007
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 562)</b>	<b>106 007</b>



Seljestad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 269 816	2 421 816
Maskiner og anlegg	2	68 000	80 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	142 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 479 816</b>	<b>2 701 816</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	251 785	251 785
Lån til tilknyttet selskap		0	2 784 090
Andre langsiktige fordringer		129 326	117 303
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>381 111</b>	<b>3 153 179</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 860 927</b>	<b>5 854 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 147	604 754
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 512 147</b>	<b>604 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 373 074</b>	<b>6 459 748</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 124 991	1 143 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 124 991</b>	<b>1 143 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 154 991</b>	<b>1 173 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 372 808	4 124 868
Øvrig langsiktig gjeld	5	612 500	857 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 985 308</b>	<b>4 982 368</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 985 308</b>	<b>4 982 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 969	11 632
Betalbar skatt		44 942	83 423
Skyldig offentlige avgifter		151 501	180 037
Annen kortsiktig gjeld		30 363	28 735
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>232 775</b>	<b>303 827</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 218 083</b>	<b>5 286 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 373 074</b>	<b>6 459 748</b>

Harstad 31.12.2021/27.04.2022

Jarle Ytterstad  
Styrets leder



Seljestad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres i perioden inntektene påløper.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Sejestad Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	292 952	248 411
Arbeidsgiveravgift	14 940	13 601
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 286	1 668
<b>Totalt</b>	<b>310 178</b>	<b>263 680</b>

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 894 783	116 735	511 940	5 523 458
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 894 783	116 735	511 940	5 523 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 472 967	36 735	311 940	2 821 642
+ Ordinære avskrivninger	152 000	12 000	58 000	222 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 624 967	48 735	369 940	3 043 642
Balanseført verdi pr 31/12	2 269 816	68 000	142 000	2 479 816
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-10	10-14	

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forr.kontor	Eierandel	Stemmerett	Anskaffelseskost
Sejestad Utvikling AS	Harstad	49,8 %	49,8%	251.785



Seljestad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet er heleid av Copysafe Invest AS

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Lån til Copysafe Invest AS kr. 1.042.646

Fusjonsgjeld kr. 3.330.162

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	612.500	857.500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2.269.816	2.421.816