



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	351 091	463 181
Sum kostnader		351 091	463 181
Driftsresultat		-351 091	-463 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		352 486
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 934 760	4 214 165
Annen renteinntekt		246	3 541
Annen finansinntekt		-4 750	39 837 239
Sum finansinntekter		2 930 255	44 407 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	3 855 945	5 524 800
Annen finanskostnad		233 188	1 092 948
Sum finanskostnader		4 089 133	6 617 747
Netto finans		-1 158 878	37 789 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 509 969	37 326 503
Skattekostnad på resultat	5	-332 193	-598 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 177 776	37 924 672
Årsresultat	6	-1 177 776	37 924 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 177 776	37 924 672
Totalresultat		-1 177 776	37 924 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6		37 924 672
Overført fra annen egenkapital	6	-1 177 776	
Sum overføringer og disponeringer		-1 177 776	37 924 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	533 415	201 222
Sum immaterielle eiendeler		533 415	201 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	30 852 926	30 852 926
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	50 333 517	45 983 253
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	8	575 287	504 630
Sum finansielle anleggsmidler		81 761 730	77 340 810
Sum anleggsmidler		82 295 145	77 542 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 616 252	132 273
Konsernfordringer	3, 3		352 486
Sum fordringer		1 616 252	484 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 621	6 125 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 621	6 125 948
Sum omløpsmidler		3 300 873	6 610 708
SUM EIENDELER		85 596 018	84 152 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 525 000	4 275 000
Overkurs	6	4 750 000	-161 247
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 275 000	4 113 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 689 399	21 028 422
Sum opptjent egenkapital		14 689 399	21 028 422
Sum egenkapital		23 964 399	25 142 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 107 511	57 669 808
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		60 107 511	57 669 808
Sum langsiktig gjeld		60 107 511	57 669 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 175	72 983
Betalbar skatt	5		-45 480
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 503 933	1 313 253
Sum kortsiktig gjeld		1 524 108	1 340 756
Sum gjeld		61 631 619	59 010 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 596 018	84 152 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449392

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Warbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	351 091	463 181
Sum kostnader		351 091	463 181
Driftsresultat		-351 091	-463 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		352 486
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 934 760	4 214 165
Annen renteinntekt		246	3 541
Annen finansinntekt		-4 750	39 837 239
Sum finansinntekter		2 930 255	44 407 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	3 855 945	5 524 800
Annen finanskostnad		233 188	1 092 948
Sum finanskostnader		4 089 133	6 617 747
Netto finans		-1 158 878	37 789 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 509 969	37 326 503
Skattekostnad på resultat	5	-332 193	-598 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 177 776	37 924 672
Årsresultat	6	-1 177 776	37 924 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 177 776	37 924 672
Totalresultat		-1 177 776	37 924 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		37 924 672
Overført fra annen egenkapital	6	-1 177 776	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 177 776

37 924 672



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	533 415	201 222
Sum immaterielle eiendeler		533 415	201 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 7	30 852 926	30 852 926
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	50 333 517	45 983 253
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	8	575 287	504 630
Sum finansielle anleggsmidler		81 761 730	77 340 810
Sum anleggsmidler		82 295 145	77 542 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 616 252	132 273
Konsernfordringer	3, 3		352 486
Sum fordringer		1 616 252	484 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 684 621	6 125 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 621	6 125 948
Sum omløpsmidler		3 300 873	6 610 708
SUM EIENDELER		85 596 018	84 152 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 525 000	4 275 000
Overkurs	6	4 750 000	-161 247



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 275 000	4 113 753
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 689 399	21 028 422
Sum opptjent egenkapital		14 689 399	21 028 422
Sum egenkapital		23 964 399	25 142 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	60 107 511	57 669 808
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		60 107 511	57 669 808
Sum langsiktig gjeld		60 107 511	57 669 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 175	72 983
Betalbar skatt	5		-45 480
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 503 933	1 313 253
Sum kortsiktig gjeld		1 524 108	1 340 756
Sum gjeld		61 631 619	59 010 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 596 018	84 152 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 111 662
RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

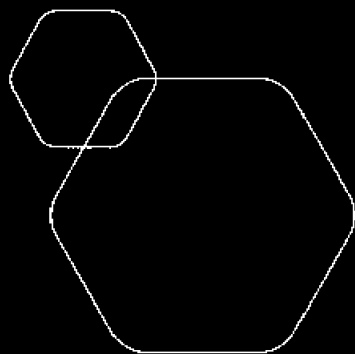
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

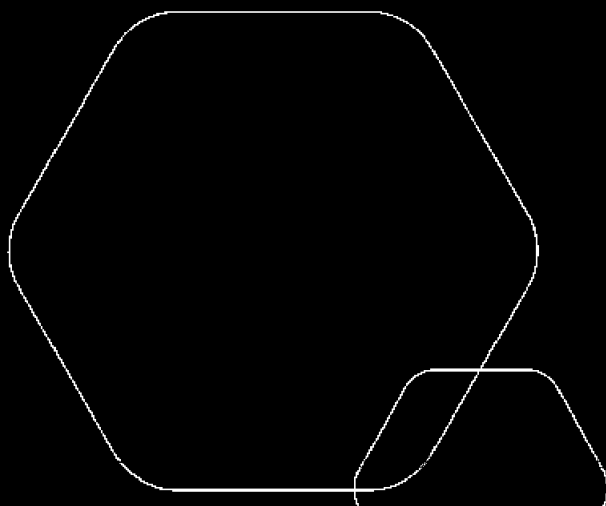
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Røyken Logistikk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 111 662



RESULTATREGNSKAP

RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	351 091	463 181
Sum driftskostnader		351 091	463 181
Driftsresultat		-351 091	-463 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	352 486
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 934 760	4 214 165
Annen renteinntekt		246	3 541
Annen finansinntekt		-4 750	39 837 239
Annen rentekostnad	4	3 855 945	5 524 800
Annen finanskostnad		233 188	1 092 948
Resultat av finansposter		-1 158 878	37 789 684
Resultat før skattekostnad		-1 509 969	37 326 503
Skattekostnad på resultat	5	-332 193	-598 169
Resultat		-1 177 776	37 924 672
Årsresultat	6	-1 177 776	37 924 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	37 924 672
Overført fra annen egenkapital	6	1 177 776	0
Sum overføringer		-1 177 776	37 924 672





BALANSE

RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	533 415	201 222
Sum immaterielle eiendeler		533 415	201 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 7	30 852 926	30 852 926
Lån til foretak i samme konsern	3	50 333 517	45 983 253
Andre langsiktige fordringer	8	575 287	504 630
Sum finansielle anleggsmidler		81 761 730	77 340 810
Sum anleggsmidler		82 295 145	77 542 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 616 252	132 273
Konsernfordringer	3	0	352 486
Sum fordringer		1 616 252	484 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 684 621	6 125 948
Sum omløpsmidler		3 300 873	6 610 708
Sum eiendeler		85 596 018	84 152 739





BALANSE

RØYKEN LOGISTIKK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	4 525 000	4 275 000
Overkurs	6	4 750 000	-161 247
Sum innskutt egenkapital		9 275 000	4 113 753
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 689 399	21 028 422
Sum opptjent egenkapital		14 689 399	21 028 422
Sum egenkapital		23 964 399	25 142 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 107 511	57 669 808
Sum annen langsiktig gjeld		60 107 511	57 669 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 175	72 983
Betalbar skatt	5	0	-45 480
Annen kortsiktig gjeld		1 503 933	1 313 253
Sum kortsiktig gjeld		1 524 108	1 340 756
Sum gjeld		61 631 619	59 010 564
Sum egenkapital og gjeld		85 596 018	84 152 739

Styret i Røyken Logistikk Invest AS

Jan Erik Warbo
styreleder

Lars Petter Hadler Fasting
styremedlem

Lars Bernhard Wessel Fevang
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapeter morselskap i konsern. Selskapene samlet er under terskelverdien for små foretak og det er følgelig ikke utarbeidet konserregnskap

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	46 830	69 150
Sum	46 830	69 150





Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Johan Follestadsvet 18 AS	100 %	6 803 121	387 251	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	50 333 517
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	50 333 517

Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-56 107 511
Opptrekk nye lån	-4 000 000
Sum	-60 107 511

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i eiendommene i selskapet på pålydende MNOK 62,5, gjeldende Gnr 255, Bnr 176. Eier er Johan Follestadsvet 18 AS.

Sparebanken Øst har panterett i aksjer pålydende kr 999 999 999 i Johan Follestadsvet 18 med aksjenr fra 1 til 1. Eier er Røyken Logistikk Invest AS.

Sparebanken Øst har 1. prioritert panterett i factoringavtale pålydende kr 4 500 000 tilhørende avtalensr 00918421130. Eier er Johan Follestadsvet 18.





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-45 480
Endring i utsatt skattefordel	-332 193	-552 689
Skattekostnad ordinært resultat	-332 193	-598 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 509 969	37 326 503
Permanente forskjeller	0	-39 838 726
Endring i midlertidige forskjeller	-70 644	1 092 935
Skattepliktig inntekt	-1 580 612	-1 419 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-123 027
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	-45 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	575 287	504 643	-70 644
Sum	575 287	504 643	-70 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 999 901	-1 419 288	1 580 612
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 424 614	-914 645	1 509 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-533 415	-201 222	332 193

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 275 000	0	20 867 175	25 142 175
Kapitalforhøyelse	250 000	4 750 000		5 000 000
Årets resultat			-1 177 776	-1 177 776
Utbytte		0	5 000 000	5 000 000
Egenkapital 31.12.	4 525 000	4 750 000	14 689 399	23 964 399





Note 7 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Johan Follestad vei 18 AS 2021 ble det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank ble aktivert avskrives lineært ut innfrielsesmånedens på lånet - okt 2026. Honorar for tilrettelegging ble aktivert og avskrives lineært ut innfrielsesmånedens på lånet - okt 2026.

I 2023 har det i forbindelse med utbyggingsprosjektet blitt tatt opp et nytt lån. Honorarer for tilrettelegging er aktivert og avskrives lineært ut innfrielsesmånedens på lånet - okt 2026.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 905 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 4 525 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Warbo AS	327 610	36,20 %
Fevang AS	318 560	35,20 %
Agnes Eiendom AS	85 975	9,50 %
Mowinckel Management AS	85 975	9,50 %
Sidsel Gjulem Warbo AS	21 720	2,40 %
Navio AS	21 720	2,40 %
Tom Brinck-Mortensen AS	21 720	2,40 %
Jostimax AS	21 720	2,40 %
Sum	905 000	100 %

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557518006276

Document

Årsregnskap 2023_Røyken Logistikk Invest AS
Main document
8 pages
Initiated on 2024-05-21 15:20:50 CEST (+0200) by Fredrik Hatland (FH)
Finalised on 2024-05-21 22:20:57 CEST (+0200)

Initiator

Fredrik Hatland (FH)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
fredrik.hatland@carnegie.no

Signatories

Jan Erik Warbo (JEW)
jan-erik@warbo.no
+4790528805



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Warbo"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-03-18 08:53:08 CET (+0100)
Signed 2024-05-21 22:20:57 CEST (+0200)

Lars Petter Hadler Fasting (LPHF)
Lfasting@me.com
+4791192000



The name returned by Norwegian BankID was "Lars Petter Hadler Fasting"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-11-04 11:22:52 CET (+0100)
Signed 2024-05-21 17:34:14 CEST (+0200)

Lars Bernhard Wessel Fevang (LBWF)
bernhard@fevangeiendom.no
+4792267821



The name returned by Norwegian BankID was "Lars Bernhard Fevang"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2023-09-22 14:14:01 CEST (+0200)
Signed 2024-05-21 15:30:05 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557518006276

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røyken Logistikk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyken Logistikk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QQL2-U5G4S-CAGD8-VWYD-F3B3E-P7QEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 17:00:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QQL2-USG4S-CAGD8-VWYD-F3B3E-P7QEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>