



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 669 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 627 900	9 122 702
Annen driftsinntekt		1 095 850	1 316 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 723 749</b>	<b>10 439 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	405 055
Avskrivning	3	2 925 500	2 953 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 096 728	2 041 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 455 808</b>	<b>5 399 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 267 941</b>	<b>5 039 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416 897	208 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 897</b>	<b>208 393</b>
Annen rentekostnad		3 294 398	2 818 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 294 398</b>	<b>2 818 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 877 501</b>	<b>-2 610 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 440</b>	<b>2 429 408</b>
Skattekostnad på resultat	4	526 734	534 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	5		1 890 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	1 863 706	4 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 423 145	119 346 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	998 550	1 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 421 695</b>	<b>120 347 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 421 695</b>	<b>120 347 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 296	133 585
Andre kortsiktige fordringer		110 301	98 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 597</b>	<b>231 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 389 571	10 285 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 389 571</b>	<b>10 285 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 501 169</b>	<b>10 517 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 922 864</b>	<b>130 864 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 398 917	10 398 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 998 917</b>	<b>20 998 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 215 505	9 351 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 215 505</b>	<b>9 351 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 214 422</b>	<b>30 350 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 730 104	2 579 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 730 104</b>	<b>2 579 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 700 000	94 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 700 000</b>	<b>94 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 430 104</b>	<b>97 479 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 698	120 040
Betalbar skatt	4	376 270	316 596
Utbytte	5		1 890 000
Annen kortsiktig gjeld		781 370	707 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 278 337</b>	<b>3 034 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 708 441</b>	<b>100 513 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 922 864</b>	<b>130 864 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 669 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 892 669 392  
MASKINVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 627 900	9 122 702
Annen driftsinntekt		1 095 850	1 316 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 723 749</b>	<b>10 439 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	405 055
Avskrivning	3	2 925 500	2 953 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 096 728	2 041 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 455 808</b>	<b>5 399 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 267 941</b>	<b>5 039 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416 897	208 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 897</b>	<b>208 393</b>
Annen rentekostnad		3 294 398	2 818 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 294 398</b>	<b>2 818 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 877 501</b>	<b>-2 610 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 390 440	2 429 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 734</b>	<b>534 469</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 890 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	1 863 706	4 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>





Organisasjonsnr: 892 669 392  
MASKINVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 116 423 145 119 346 145

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 998 550 1 001 050

**Sum varige driftsmidler 117 421 695 120 347 195**

**Sum anleggsmidler 117 421 695 120 347 195**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 296 133 585

Andre kortsiktige 110 301 98 034

fordringer **111 597 231 619**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 389 571 10 285 637

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 8 389 571 10 285 637**

**Sum omløpsmidler 8 501 169 10 517 257**

**SUM EIENDELER 125 922 864 130 864 452**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 9 600 000 9 600 000

Annen innskutt egenkapital 5 10 398 917 10 398 917

**Sum innskutt egenkapital 20 998 917 20 998 917**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	11 215 505	9 351 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 215 505</b>	<b>9 351 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 214 422</b>	<b>30 350 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 730 104	2 579 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 730 104</b>	<b>2 579 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 700 000	94 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 700 000</b>	<b>94 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 430 104</b>	<b>97 479 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 698	120 040
Betalbar skatt	4	376 270	316 596
Utbytte	5		1 890 000
Annen kortsiktig gjeld		781 370	707 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 278 337</b>	<b>3 034 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 708 441</b>	<b>100 513 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 922 864</b>	<b>130 864 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 892 669 392  
MASKINVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Maskinveien 19 AS**

**Org.nr.: 892 669 392**



## Maskinveien 19 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		9 627 900	9 122 702
Ammen driftsinntekt		1 095 850	1 316 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 723 749</b>	<b>10 439 339</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	405 055
Avskrivning	3	2 925 500	2 953 000
Ammen driftskostnad		2 096 728	2 041 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 455 808</b>	<b>5 399 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 267 941</b>	<b>5 039 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		416 897	208 393
Rentekostnad		3 294 398	2 818 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 877 501</b>	<b>-2 610 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 440</b>	<b>2 429 408</b>
Skattekostnad på resultat	4	526 734	534 469
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	1 890 000
Overført annen egenkapital	5	1 863 706	4 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>



## Maskinveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 423 145	119 346 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	998 550	1 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>117 421 695</u>	<u>120 347 195</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>117 421 695</u>	<u>120 347 195</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 296	133 585
Andre kortsiktige fordringer		110 301	98 034
<b>Sum fordringer</b>		<u>111 597</u>	<u>231 619</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>8 389 571</u>	<u>10 285 637</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 501 169</u>	<u>10 517 257</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>125 922 864</u>	<u>130 864 452</u>



## Maskinveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt kapital	5	10 398 917	10 398 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 998 917</b>	<b>20 998 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 215 505	9 351 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 215 505</b>	<b>9 351 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 214 422</b>	<b>30 350 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 730 104	2 579 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 730 104</b>	<b>2 579 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 700 000	94 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 700 000</b>	<b>94 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 698	120 040
Betalbar skatt	4	376 270	316 596
Utbytte	5	0	1 890 000
Annen kortsiktig gjeld		781 370	707 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 278 337</b>	<b>3 034 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 708 441</b>	<b>100 513 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 922 864</b>	<b>130 864 452</b>

Stavanger, 19.02.2024  
Styret i Maskinveien 19 AS

Brit K. S Rugland  
styreleder

Ole Rugland  
styremedlem

Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

Ole Kristian Rugland  
styremedlem

Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Maskinveien 19 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er utbetalt kr 433 580 (inkl. aga) i honorar til styret i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 170 815	132 238 432	1 394 469	149 803 716
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 170 815</b>	<b>132 238 432</b>	<b>1 394 469</b>	<b>149 803 716</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	29 063 103	393 418	29 456 521
Årets avskrivninger	0	2 923 000	2 500	<b>2 925 500</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>31 986 101</b>	<b>395 918</b>	<b>32 382 021</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>16 170 815</b>	<b>100 252 331</b>	<b>998 550</b>	<b>117 421 695</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		1,3-10 %	10-20%	



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 270	0
Skatt på konsernbidrag	0	316 596
	150 464	217 873
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>526 734</b>	<b>534 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 390 440	2 429 408
Permanente forskjeller	3 804	0
Endring i midlertidige forskjeller	-683 928	-990 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 710 316</b>	<b>1 439 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 270	316 596
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 270</b>	<b>316 596</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 446 137	14 269 477	-176 660
Fordringer	-7 500	-7 500	0
Gevinst – og tapskonto	-2 029 072	-2 536 340	-507 268
<b>Sum</b>	<b>12 409 565</b>	<b>11 725 637</b>	<b>-683 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 409 565</b>	<b>11 725 637</b>	<b>-683 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 730 104</b>	<b>2 579 640</b>	<b>-150 464</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>10 398 917</b>	<b>9 351 800</b>	<b>30 350 717</b>
Årets resultat				1 863 706	1 863 706
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>10 398 917</b>	<b>11 215 505</b>	<b>32 214 422</b>



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	2 000	2 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	89 700 000	94 900 000
Sum	89 700 000	94 900 000

#### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	117 421 695	120 347 195
Sum	117 421 695	120 347 195

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 68 900 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 09.04.2030. Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2023 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 7 085 402 for avtalen.



**Årsregnskap 2023**  
**Maskinveien 19 AS**

**Org.nr.: 892 669 392**



## Maskinveien 19 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		9 627 900	9 122 702
Annen driftsinntekt		1 095 850	1 316 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 723 749</b>	<b>10 439 339</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	405 055
Avskrivning	3	2 925 500	2 953 000
Annen driftskostnad		2 096 728	2 041 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 455 808</b>	<b>5 399 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 267 941</b>	<b>5 039 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		416 897	208 393
Rentekostnad		3 294 398	2 818 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 877 501</b>	<b>-2 610 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 390 440</b>	<b>2 429 408</b>
Skattekostnad på resultat	4	526 734	534 469
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	1 890 000
Overført annen egenkapital	5	1 863 706	4 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 863 706</b>	<b>1 894 939</b>



## Maskinveien 19 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	116 423 145	119 346 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	998 550	1 001 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 421 695</b>	<b>120 347 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 421 695</b>	<b>120 347 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 296	133 585
Andre kortsiktige fordringer		110 301	98 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 597</b>	<b>231 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 389 571</b>	<b>10 285 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 501 169</b>	<b>10 517 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 922 864</b>	<b>130 864 452</b>




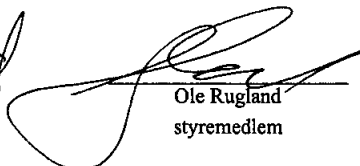
## Maskinveien 19 AS

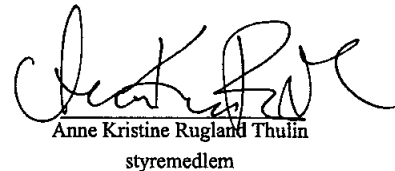
### Balansen 31.12.

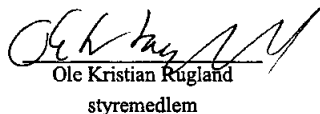
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 600 000	9 600 000
Annen innskutt kapital	5	10 398 917	10 398 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 998 917</b>	<b>20 998 917</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 215 505	9 351 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 215 505</b>	<b>9 351 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 214 422</b>	<b>30 350 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 730 104	2 579 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 730 104</b>	<b>2 579 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	89 700 000	94 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 700 000</b>	<b>94 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 698	120 040
Betalbar skatt	4	376 270	316 596
Utbytte	5	0	1 890 000
Annen kortsiktig gjeld		781 370	707 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 278 337</b>	<b>3 034 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 708 441</b>	<b>100 513 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 922 864</b>	<b>130 864 452</b>

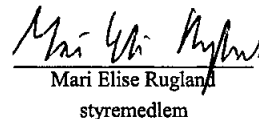
Stavanger, 19.2.2024  
Styret i Maskinveien 19 AS

  
Brit K. S. Rugland  
styreleder

  
Ole Rugland  
styremedlem

  
Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

  
Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Maskinveien 19 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er utbetalt kr 433 580 (inkl. aga) i honorar til styret i 2023.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 170 815	132 238 432	1 394 469	149 803 716
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>16 170 815</b>	<b>132 238 432</b>	<b>1 394 469</b>	<b>149 803 716</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	29 063 103	393 418	29 456 521
Årets avskrivninger	0	2 923 000	2 500	<b>2 925 500</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>31 986 101</b>	<b>395 918</b>	<b>32 382 021</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>16 170 815</b>	<b>100 252 331</b>	<b>998 550</b>	<b>117 421 695</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	Linær	
Avskrivningssatser		1,3-10 %	10-20%	



## Maskinveien 19 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 270	0
Skatt på konsernbidrag	0	316 596
Endring i utsatt skatt	150 464	217 873
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>526 734</b>	<b>534 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 390 440	2 429 408
Permanente forskjeller	3 804	0
Endring i midlertidige forskjeller	-683 928	-990 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 710 316</b>	<b>1 439 074</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 270	316 596
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 270</b>	<b>316 596</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 446 137	14 269 477	-176 660
Fordringer	-7 500	-7 500	0
Gevinst – og tapskonto	-2 029 072	-2 536 340	-507 268
<b>Sum</b>	<b>12 409 565</b>	<b>11 725 637</b>	<b>-683 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 409 565</b>	<b>11 725 637</b>	<b>-683 928</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 730 104</b>	<b>2 579 640</b>	<b>-150 464</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	9 600 000	10 398 917	9 351 800	30 350 717
Årets resultat				1 863 706	1 863 706
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>10 398 917</b>	<b>11 215 505</b>	<b>32 214 422</b>



## Maskinveien 19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	2 000	2 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	89 700 000	94 900 000
<b>Sum</b>	<b>89 700 000</b>	<b>94 900 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	117 421 695	120 347 195
<b>Sum</b>	<b>117 421 695</b>	<b>120 347 195</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 68 900 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 09.04.2030. Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Forpliktelsen er ikke balansført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2023 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 7 085 402 for avtalen.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maskinveien 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maskinveien 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 863 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

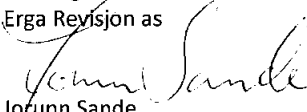
19. februar 2024

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maskinveien 19 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2024  
Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor