



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 181 332	3 027 788
Annen driftsinntekt		186 627	165 775
Sum inntekter		3 367 959	3 193 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 237	278 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		782 471	620 875
Sum kostnader		1 060 708	899 112
Driftsresultat		2 307 252	2 294 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 496
Annen renteinntekt		14 981	4 420
Sum finansinntekter		14 981	5 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 685	50 890
Annen rentekostnad			171 190
Annen finanskostnad		2 021	5 129
Sum finanskostnader		315 706	227 209
Netto finans		-300 725	-221 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 527	2 073 158
Skattekostnad	3	441 420	456 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 107	1 617 063
Årsresultat		1 565 107	1 617 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 565 107	1 617 063
Totalresultat		1 565 107	1 617 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		161 107	213 063
Sum overføringer og disponeringer		1 565 107	1 617 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	820 118	851 626
Sum immaterielle eiendeler		820 118	851 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 319 961	6 598 198
Anlegg under utførelse		182 379	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 502 340	6 598 198
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 322 458	7 449 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	119 056	69 140
Sum fordringer		119 056	69 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 031 980	3 389 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 980	3 389 987
Sum omløpsmidler		3 151 036	3 459 127
SUM EIENDELER		10 473 494	10 908 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	7	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 748
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	719 474	558 367
Sum opptjent egenkapital		719 474	558 367
Sum egenkapital		1 121 222	960 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 255 691	8 084 915
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 691	8 084 915
Sum langsiktig gjeld		7 255 691	8 084 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	282 669	41 994
Betalbar skatt	3	13 912	21 927
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 096 581	1 863 921
Sum gjeld		9 352 272	9 948 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 473 494	10 908 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473193

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 181 332	3 027 788
Annen driftsinntekt		186 627	165 775
Sum inntekter		3 367 959	3 193 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 237	278 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		782 471	620 875
Sum kostnader		1 060 708	899 112
Driftsresultat		2 307 252	2 294 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 496
Annen renteinntekt		14 981	4 420
Sum finansinntekter		14 981	5 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 685	50 890
Annen rentekostnad			171 190
Annen finanskostnad		2 021	5 129
Sum finanskostnader		315 706	227 209
Netto finans		-300 725	-221 293
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 527	2 073 158
Skattekostnad	3	441 420	456 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 107	1 617 063
Årsresultat		1 565 107	1 617 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 565 107	1 617 063
Totalresultat		1 565 107	1 617 063
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	1 404 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital	161 107	213 063
Sum overføringer og disponeringer	1 565 107	1 617 063



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	820 118	851 626
Sum immaterielle eiendeler		820 118	851 626

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 319 961	6 598 198
Anlegg under utførelse		182 379	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 502 340	6 598 198

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		7 322 458	7 449 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	119 056	69 140
Sum fordringer		119 056	69 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 031 980	3 389 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 031 980	3 389 987

Sum omløpsmidler		3 151 036	3 459 127
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 473 494	10 908 951
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	7	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 748



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	719 474	558 367
Sum opptjent egenkapital		719 474	558 367
Sum egenkapital		1 121 222	960 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 255 691	8 084 915
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 691	8 084 915
Sum langsiktig gjeld		7 255 691	8 084 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	282 669	41 994
Betalbar skatt	3	13 912	21 927
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 096 581	1 863 921
Sum gjeld		9 352 272	9 948 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 473 494	10 908 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydes Vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: CBA0Q-5H58F-Y1C6M-B0DU6-BV5NY-3Z03F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sam Eydes Vei 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: CBA0Q-5H58F-YT06M-BODU6-BV3NY-3Z03F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 11:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBA0Q-5H58F-YTQ6M-B0DU6-BVSNY-3Z03F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Sam Eydes Vei 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NQZJF-QDFYM-3E5XK-ANJXD-SAP10-KNPGI



Resultatregnskap Sam Eydes Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sølgsinntekt		3 181 332	3 027 788
Annen driftsinntekt		186 627	165 775
Sum driftsinntekter		3 367 959	3 193 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 237	278 237
Annen driftskostnad		782 471	620 875
Sum driftskostnader		1 060 708	899 112
Driftsresultat		2 307 252	2 294 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 496
Annen renteinntekt		14 981	4 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 685	50 890
Annen rentekostnad		0	171 190
Annen finanskostnad		2 021	5 129
Resultat av finansposter		-300 725	-221 293
Resultat før skattekostnad		2 006 527	2 073 158
Skattekostnad	3	441 420	456 095
Årsresultat		1 565 107	1 617 063
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 404 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		161 107	213 063
Sum overføringer		1 565 107	1 617 063

Penneo Dokumentnøkkel: NQ7JF-QDFYM-3EYSK-ANJXD-SAP10-KNPGI



Balanse pr 31. desember Sam Eydes Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	820 118	851 626
Sum immaterielle eiendeler		<u>820 118</u>	<u>851 626</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 319 961	6 598 198
Anlegg under utførelse		182 379	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 502 340</u>	<u>6 598 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 322 458</u>	<u>7 449 824</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	119 056	69 140
Sum fordringer		<u>119 056</u>	<u>69 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 031 980	3 389 987
Sum omløpsmidler		<u>3 151 036</u>	<u>3 459 127</u>
Sum eiendeler		<u>10 473 494</u>	<u>10 908 951</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NQZJF-QDFYM-3EYSK-ANJXD-SAP10-KNPGI



Balanse pr 31. desember Sam Eydes Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	7	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	719 474	558 367
Sum opptjent egenkapital		719 474	558 367
Sum egenkapital		1 121 222	960 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 255 691	8 084 915
Sum annen langsiktig gjeld		7 255 691	8 084 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	282 669	41 994
Betalbar skatt	3	13 912	21 927
Annen kortsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 096 581	1 863 921
Sum gjeld		9 352 272	9 948 836
Sum egenkapital og gjeld		10 473 494	10 908 951

31.05.2023
Styret i Sam Eydes Vei 3 AS

Nils Bergersen
styreleder

Lars Bergersen
styremedlem

Anne Marte Bergersen Zierfuss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NQZJF-QDFYM-3EYXK-ANJXD-SAP10-KNPGI



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Kontor-maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 450 000	7 225 803	13 911 836	47 950	22 635 589
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 450 000	7 225 803	13 911 836	47 950	22 635 589
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		7 225 803	8 763 638	47 950	16 037 391
Årets ordinære avskrivninger		0	278 237		278 237
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	7 225 803	9 041 875	47 950	16 315 628
Bokført verdi 31.12.2022	1 450 000	0	4 869 961	0	6 319 961

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 år
lineær

50 år
lineær

3 år
lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	409 912	417 927
Endring i utsatt skattefordel	31 508	38 168
Skattekostnad ordinært resultat	441 420	456 095

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 006 527	2 073 158
Permanente forskjeller	-68	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 222	-173 489
Avgitt konsernbidrag	-1 800 000	-1 800 000
Skattepliktig inntekt	63 236	99 669

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	409 912	417 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 000	-396 000
Sum betalbar skatt i balansen	13 912	21 927

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 006 527	2 073 158
Beregnet skatt av resultat før skatt	441 436	456 095
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-15	0
Sum	441 421	456 095
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 727 807	-3 871 029	-143 222
Sum	-3 727 807	-3 871 029	-143 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 727 807	-3 871 029	-143 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-820 118	-851 626	-31 509

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7 255 691	8 084 915
Sum	7 255 691	8 084 915

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	6 319 961	6 598 198
Sum	6 319 961	6 598 198

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 50 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 800 000	1 800 000	7 255 691	8 084 915
Sum	1 800 000	1 800 000	7 255 691	8 084 915

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sam Eydes Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	1 500	100,0	100,0



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	195 799	175 949	558 367	960 115	
Årets resultat				1 565 107	1 565 107	
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			0	-1 404 000	-1 404 000	
Pr 31.12.2022	30 000	195 799	175 949	719 474	1 121 222	

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2022 eller den finansielle stilling ved årets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Marte B Zierfuss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1453369

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 18:53:41 UTC



Nils Bergersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 19:08:52 UTC



Lars Bergersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-02 05:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQ7JF-QDFYM-3EXSK-ANXD-SAP10-KNPGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>