



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 281 055
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4 PARKERING/BODER
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 373	147 019
Sum inntekter		7 373	147 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2	89 827	62 575
Sum kostnader		106 942	73 984
Driftsresultat		-99 569	73 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 904	151
Netto finans		-1 904	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 569	73 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 569	73 034
Årsresultat	3	-97 665	73 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 150	29 948
Sum fordringer		46 150	29 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 991	199 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 991	199 953
Sum omløpsmidler		138 141	229 901
SUM EIENDELER		138 141	229 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 543	202 208
Sum opptjent egenkapital		104 543	202 208
Sum egenkapital	4	104 543	202 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		25 192	24 595
Annen kortsiktig gjeld		8 405	3 097
Sum kortsiktig gjeld		33 597	27 693
Sum gjeld		33 597	27 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 141	229 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412078

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 281 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 373	147 019
Sum inntekter		7 373	147 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2	89 827	62 575
Sum kostnader		106 942	73 984
Driftsresultat		-99 569	73 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 904	151
Netto finans		-1 904	-151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 569	73 034
Årsresultat	3	-97 665	73 186



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 150	29 948
Sum fordringer		46 150	29 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 991	199 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 991	199 953
Sum omløpsmidler		138 141	229 901
SUM EIENDELER		138 141	229 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 543	202 208
Sum opptjent egenkapital		104 543	202 208
Sum egenkapital	4	104 543	202 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 192	24 595
Annen kortsiktig gjeld		8 405	3 097
Sum kortsiktig gjeld		33 597	27 693
Sum gjeld		33 597	27 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 141	229 901



Organisasjonsnr: 913 281 055
SAMEIET SANDANGERSVINGEN 1, 2 OG 4
PARKERING/BODER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		-6 700	128 950	89 100
Lading el-bil		14 073	18 069	36 000
Sum Inntekter		7 373	147 019	125 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	11 410	17 115
Forretningsførerhonorar		11 124	10 812	11 550
Tilleggstjenester forretningsfører		1 060	0	0
Drift og vedlikehold	2	3 677	11 406	20 400
Forsikringer		20 822	18 419	22 300
Energi/strøm		48 390	33 645	35 000
Administrasjonskostnader		4 754	-11 707	750
Sum kostnader		106 942	73 984	107 115
Driftsresultat		-99 569	73 035	17 985
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 904	151	0
Netto finanskostnader		-1 904	-151	0
Resultat	3	-97 665	73 186	17 985

Årsregnskap



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 077	23 629
Andre fordringer		14 073	6 319
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		91 991	199 953
Sum omløpsmidler		138 141	229 901
SUM EIENDELER		138 141	229 901

Balanse 2022



1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		104 543	202 208
Sum egenkapital	4	104 543	202 208
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 375	0
Leverandørgjeld		25 192	24 595
Annen kortsiktig gjeld		5 030	3 097
Sum kortsiktig gjeld		33 597	27 693
Sum gjeld		33 597	27 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 141	229 901

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørn Sekse
Styreleder

Cecilie Karlstad
Styremedlem

Ingeborg Vassøy
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum personalkostnader	17 115	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder



Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 235	1 933
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 231	773
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	-1 178	6 312
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 388	2 388
Sum	3 677	11 406

Negativ saldo på konto 6780. Faktura fra Rogaland brann og redning har blitt fakturert ut til tilhørende sameier. Deler av denne fakturae har i ettertid blitt kreditert fra leveradør.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-97 665	73 186
Endring disponible midler	-97 665	73 186
Omløpsmidler	138 141	229 901
Kortsiktig gjeld	33 597	27 693
Disponible midler	104 543	202 208

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	104 543	-97 665	202 208
Sum Egenkapital	104 543	-97 665	202 208

Noter 1523 Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4 Parkering/boder



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandangersvingen 1, 2 og 4Parkering/boder

Styreleder	Jørn Sekse (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Ingeborg Vassøy (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Cecilie Karlstad (sign.)	29.03.2023

