



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 334 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5321 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 524 574	5 914 574
Sum inntekter		6 524 574	5 914 574
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på driftsmidler	8	2 512 333	1 896 634
Annen driftskostnad	1	1 090 073	1 080 822
Sum kostnader		3 830 606	3 205 657
Driftsresultat		2 693 968	2 708 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 563	562
Sum finansinntekter		1 563	562
Annen rentekostnad		543 151	636 549
Annen finanskostnad		106 503	27 826
Sum finanskostnader		649 654	664 376
Netto finans		-648 091	-663 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 877	2 045 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	450 092	449 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 785	1 595 139
Årsresultat		1 595 785	1 595 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 785	1 595 139
Totalresultat		1 595 785	1 595 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 135
Avsatt til annen egenkapital		1 595 785	1 577 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 595 785	1 595 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	368 956	232 574
Sum immaterielle eiendeler		368 956	232 574
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 8	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	6, 8	16 060 600	17 925 400
Maskiner	8	102 600	121 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	2 785 000	3 382 600
Sum varige driftsmidler	8	21 809 497	24 290 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 525 000	1 525 000
Andre fordringer		176 542	
Sum finansielle anleggsmidler		3 034 875	2 858 333
Sum anleggsmidler		25 213 328	27 381 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 445 179	963 453
Andre kortsiktige fordringer	7	100 718	105 251
Sum fordringer		1 545 897	1 068 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 307	268 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 307	268 880
Sum omløpsmidler		3 450 204	1 337 585
SUM EIENDELER		28 663 532	28 719 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		6 559 716	6 559 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 692 791	6 097 006
Sum opptjent egenkapital		7 692 791	6 097 006
Sum egenkapital	3	14 252 507	12 656 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 855 327	10 995 605
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 435 996	4 092 096
Sum annen langsiktig gjeld		13 291 324	15 087 702
Sum langsiktig gjeld		13 291 324	15 087 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 261	261 207
Betalbar skatt	5	586 474	381 680
Skyldig offentlige avgifter		365 712	166 628
Annen kortsiktig gjeld		128 254	165 550
Sum kortsiktig gjeld		1 119 701	975 065
Sum gjeld		14 411 025	16 062 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 663 532	28 719 489

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345351

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 334 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLE EIENDOM AS
5321 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 524 574	5 914 574
Sum inntekter		6 524 574	5 914 574
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på driftsmidler	8	2 512 333	1 896 634
Annen driftskostnad	1	1 090 073	1 080 822
Sum kostnader		3 830 606	3 205 657
Driftsresultat		2 693 968	2 708 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 563	562
Sum finansinntekter		1 563	562
Annen rentekostnad		543 151	636 549
Annen finanskostnad		106 503	27 826
Sum finanskostnader		649 654	664 376
Netto finans		-648 091	-663 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 877	2 045 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	450 092	449 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 785	1 595 139
Årsresultat		1 595 785	1 595 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 785	1 595 139
Totalresultat		1 595 785	1 595 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 135
Avsatt til annen egenkapital		1 595 785	1 577 004
Sum overføringer og disponeringer		1 595 785	1 595 139



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	368 956	232 574
Sum immaterielle eiendeler		368 956	232 574
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 8	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	6, 8	16 060 600	17 925 400
Maskiner	8	102 600	121 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	2 785 000	3 382 600
Sum varige driftsmidler	8	21 809 497	24 290 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 525 000	1 525 000
Andre fordringer		176 542	
Sum finansielle anleggsmidler		3 034 875	2 858 333
Sum anleggsmidler		25 213 328	27 381 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 445 179	963 453
Andre kortsiktige fordringer	7	100 718	105 251
Sum fordringer		1 545 897	1 068 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 904 307	268 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 904 307	268 880
Sum omløpsmidler		3 450 204	1 337 585
SUM EIENDELER		28 663 532	28 719 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		6 559 716	6 559 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 692 791	6 097 006
Sum opptjent egenkapital		7 692 791	6 097 006
Sum egenkapital	3	14 252 507	12 656 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 855 327	10 995 605
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 435 996	4 092 096
Sum annen langsiktig gjeld		13 291 324	15 087 702
Sum langsiktig gjeld		13 291 324	15 087 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 261	261 207
Betalbar skatt	5	586 474	381 680
Skyldig offentlige avgifter		365 712	166 628
Annen kortsiktig gjeld		128 254	165 550
Sum kortsiktig gjeld		1 119 701	975 065
Sum gjeld		14 411 025	16 062 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 663 532	28 719 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 334 056
MILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakarvågen Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			200000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			200000.00

Styrehorar



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


4


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nansen Interiør AS	25.00%	25.00%	2224808.00	688000.00
Invest Sør-Vest AS	50.00%	50.00%	248000.00	237000.00



 Legally signed by
Kristian G Sivertsen
25.05.2021

 Legally signed by
Jan Inge Sivertsen
25.05.2021

 Legally signed by
Gisle Grøndal Sivertsen
25.05.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Mille Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 985 334 056



Årsberetning 2020 for Mille Eiendom AS

Virksomhetens art

Mille Eiendom AS driver et med utleie og utvikling av eiendom og andre driftsmidler. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2020 hatt en totalomsetning på kr 6 524 574 mot kr 5 914 574 i 2019. Årsresultatet, etter skatt, viser kr 1 595 785 mot kr 1 595 139 i 2019.

Pr. 31.12.2020 har selskapet en egenkapital på kr 14 252 507 mot kr 12 656 722 per 31.12.2019. Selskapets styre er fornøyd med selskapets utvikling.

Det er ikke foretatt vesentlige investeringer gjennom 2020.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde over resultat og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av tre menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader til forskning og utvikling.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, 25.05.2021

Jan Inge Sivertsen
styreleder

Gisle Grøndal Sivertsen
styremedlem

Kristian Grøndal Sivertsen
styremedlem



Resultatregnskap			
Mille Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 524 574	5 914 574
Sum driftsinntekter		<u>6 524 574</u>	<u>5 914 574</u>
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på driftsmidler	8	2 512 333	1 896 634
Annen driftskostnad	1	1 090 073	1 080 822
Sum driftskostnader		<u>3 830 606</u>	<u>3 205 657</u>
Driftsresultat		<u>2 693 968</u>	<u>2 708 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 563	562
Annen rentekostnad		543 151	636 549
Annen finanskostnad		106 503	27 826
Resultat av finansposter		<u>-648 091</u>	<u>-663 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 877	2 045 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	450 092	449 964
Ordinært resultat		<u>1 595 785</u>	<u>1 595 139</u>
Årsresultat		<u>1 595 785</u>	<u>1 595 139</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	18 135
Avsatt til annen egenkapital		1 595 785	1 577 004
Sum overføringer		<u>1 595 785</u>	<u>1 595 139</u>



Balanse			
Mille Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	368 956	232 574
Sum immaterielle eiendeler		<u>368 956</u>	<u>232 574</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 8	2 861 297	2 861 297
Bygg og kaianlegg	6, 8	16 060 600	17 925 400
Maskiner	8	102 600	121 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	2 785 000	3 382 600
Sum varige driftsmidler	8	<u>21 809 497</u>	<u>24 290 997</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 333 333	1 333 333
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 525 000	1 525 000
Andre fordringer		176 542	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 034 875</u>	<u>2 858 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 213 328</u>	<u>27 381 904</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 445 179	963 453
Andre kortsiktige fordringer	7	100 718	105 251
Sum fordringer		<u>1 545 897</u>	<u>1 068 704</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 904 307	268 880
Sum omløpsmidler		<u>3 450 204</u>	<u>1 337 585</u>
Sum eiendeler		<u>28 663 532</u>	<u>28 719 489</u>



Balanse			
Mille Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 459 716	6 459 716
Sum innskutt egenkapital		<u>6 559 716</u>	<u>6 559 716</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 692 791	6 097 006
Sum opptjent egenkapital		<u>7 692 791</u>	<u>6 097 006</u>
Sum egenkapital	3	<u>14 252 507</u>	<u>12 656 722</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 855 327	10 995 605
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 435 996	4 092 096
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 291 324</u>	<u>15 087 702</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 261	261 207
Betalbar skatt	5	586 474	381 680
Skyldig offentlige avgifter		365 712	166 628
Annen kortsiktig gjeld		128 254	165 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 119 701</u>	<u>975 065</u>
Sum gjeld		<u>14 411 025</u>	<u>16 062 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 663 532</u>	<u>28 719 489</u>
Kleppestø, 25.05.2021 Styret i Mille Eiendom AS			
_____ Jan Inge Sivertsen styreleder	_____ Gisle Grøndal Sivertsen styremedlem	_____ Kristian Grøndal Sivertsen styremedlem	



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Konsernet består av Mille Eiendom AS, Viknes Båt og Service AS samt morselskapet Bakarvågen Invest AS. Morsselskapet er eid med over 50 % av Solaas Holding AS.



Mille Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør gjennom året omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 200 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 300, hvorav andre tjenester utgjør kr 7 700.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakarvågen Invest AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	6 459 716	6 097 006	12 656 722
Årets resultat			1 595 785	1 595 785
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	6 459 716	7 692 791	14 252 507



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Invest Sør- Vest AS	Arendal	50,0%	50,0%	1 275 000	1 275 000	124 000	118 500
Nansen Interiør AS		25,0%	25,0%	250 000	250 000	556 202	172 000
Sum				1 525 000	1 525 000	680 202	290 500

Tallmateriale er hentet fra forrige års regnskap

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 474	386 795
Endring i utsatt skattefordel	-136 382	63 169
Skattekostnad ordinært resultat	450 092	449 964
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 045 877	2 045 103
Permanente forskjeller	0	188
Endring i midlertidige forskjeller	619 917	-287 132
Avgitt konsernbidrag	0	-23 250
Skattepliktig inntekt	2 665 793	1 734 909
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 474	386 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 115
Sum betalbar skatt i balansen	586 474	381 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 739 131	-1 240 032	499 099
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-106 502	-27 826	78 676
Gevinst – og tapskonto	168 563	210 704	42 141
Sum	-1 677 071	-1 057 154	619 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 677 071	-1 057 154	619 917



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Utsatt skattefordel (22 %)	-368 956	-232 574	136 382
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 855 327	-10 995 605
Hvorav gjeld med estimert forfall mer enn fem år etter 31.12	-4 664 097	-5 975 287
Gjeld sikret ved pant	-9 855 327	-10 995 605
Verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	18 922 097	20 786 897
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	18 922 097	20 786 897

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2020	2019
Langsiktig fordring Bakarvågen Invest AS	0	-3 436 246
Kundefordringer Viknes Båt og Service AS	1 445 179	963 453
Sum	1 445 179	-2 472 793

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2020	2019
Langsiktig gjeld Bakarvågen Invest AS	-3 435 996	0
Langsiktig gjeld Viknes Båt Og Service AS	-1	-1
Sum	-3 435 996	-1

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.



Mille Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Anlegg	Maskiner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 565 534	4 010 331	5 194 811
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			30 833
= Anskaffelseskost 31.12.20	42 565 534	4 010 331	5 225 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 504 934	3 907 731	2 440 644
= Bokført verdi 31.12.20	16 060 600	102 600	2 785 000
Årets ordinære avskrivninger	1 864 800	19 100	628 433
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 861 297	54 631 973
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 833
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 861 297	54 662 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		32 853 309
= Bokført verdi 31.12.20	2 861 297	21 809 497
Årets ordinære avskrivninger		2 512 333
Økonomisk levetid		



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i
Mille Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mille Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 595 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Mille Eiendom AS - 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askøy, 25.05.2021

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor