



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 493 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 788 256	39 505 064
Sum inntekter		39 788 256	39 505 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 331 435	9 331 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	265 198	153 410
Sum kostnader		9 596 633	9 484 845
Driftsresultat		30 191 623	30 020 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	336 535	637 939
Sum finansinntekter		336 535	637 939
Finanskostnader	11	10 228 510	11 561 301
Sum finanskostnader		10 228 510	11 561 301
Netto finans		-9 891 975	-10 923 362
Ordinært resultat før skattekostnad		20 299 648	19 096 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 465 923	4 201 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 833 725	14 895 548
Årsresultat		15 833 725	14 895 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 833 725	14 895 548
Totalresultat		15 833 725	14 895 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 442 761	6 500 000
Konsernbidrag		5 972 646	3 256 847
Avsatt til annen egenkapital			5 138 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 581 682	
Sum overføringer og disponeringer		15 833 725	14 895 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	359 832 635	369 164 070
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		359 832 635	369 164 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		28 270 878
Sum finansielle anleggsmidler			28 270 878
Sum anleggsmidler		359 832 635	397 434 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 612	
Sum fordringer		2 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 921	2 095 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 921	2 095 688
Sum omløpsmidler		615 533	2 095 688
SUM EIENDELER		360 448 167	399 530 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 752 276	24 333 958
Sum opptjent egenkapital		22 752 276	24 333 958
Sum egenkapital	6	37 496 039	39 077 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 329 075	14 278 868
Sum avsetninger for forpliktelser		15 329 075	14 278 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	271 361 000	331 370 130
Langsiktig konserngjeld	8	13 855 277	
Sum annen langsiktig gjeld		285 216 277	331 370 130
Sum langsiktig gjeld		300 545 353	345 648 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 731 123	2 023 443
Utbytte	8	11 442 761	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	7 657 189	4 175 445
Påløpte renter	8	1 575 702	2 105 028
Sum kortsiktig gjeld		22 406 775	14 803 916
Sum gjeld		322 952 128	360 452 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 448 167	399 530 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302040

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 493 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANHOLMEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Støfring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 788 256	39 505 064
Sum inntekter		39 788 256	39 505 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 331 435	9 331 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	265 198	153 410
Sum kostnader		9 596 633	9 484 845
Driftsresultat		30 191 623	30 020 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	336 535	637 939
Sum finansinntekter		336 535	637 939
Finanskostnader	11	10 228 510	11 561 301
Sum finanskostnader		10 228 510	11 561 301
Netto finans		-9 891 975	-10 923 362
Ordinært resultat før skattekostnad		20 299 648	19 096 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 465 923	4 201 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 833 725	14 895 548
Årsresultat		15 833 725	14 895 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 833 725	14 895 548
Totalresultat		15 833 725	14 895 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 442 761	6 500 000
Konsernbidrag		5 972 646	3 256 847
Avsatt til annen egenkapital			5 138 701
Overført fra annen egenkapital		-1 581 682	



Sum overføringer og
disponeringer

15 833 725

14 895 548



Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	359 832 635	369 164 070
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		359 832 635	369 164 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		28 270 878
Sum finansielle anleggsmidler			28 270 878
Sum anleggsmidler		359 832 635	397 434 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 612	
Sum fordringer		2 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 921	2 095 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 921	2 095 688
Sum omløpsmidler		615 533	2 095 688
SUM EIENDELER		360 448 167	399 530 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000



Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 752 276	24 333 958
Sum opptjent egenkapital		22 752 276	24 333 958
Sum egenkapital	6	37 496 039	39 077 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 329 075	14 278 868
Sum avsetninger for forpliktelser		15 329 075	14 278 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	271 361 000	331 370 130
Langsiktig konserngjeld	8	13 855 277	
Sum annen langsiktig gjeld		285 216 277	331 370 130
Sum langsiktig gjeld		300 545 353	345 648 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 731 123	2 023 443
Utbytte	8	11 442 761	6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	7 657 189	4 175 445
Påløpte renter	8	1 575 702	2 105 028
Sum kortsiktig gjeld		22 406 775	14 803 916
Sum gjeld		322 952 128	360 452 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 448 167	399 530 635



Organisasjonsnr: 988 493 902
SVANHOLMEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

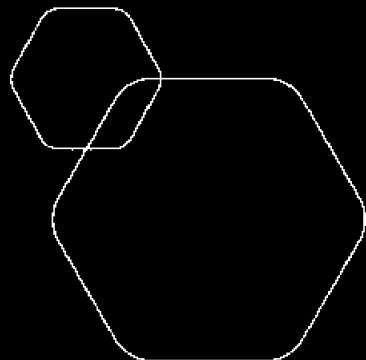
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

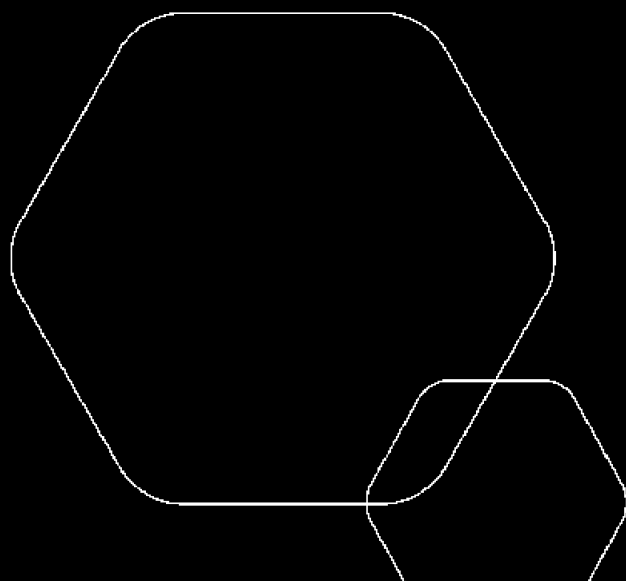
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Svanholmen Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 493 902

Pemso Dokumentnøkkel: M6GUB-D8GYC-V7ZY8-ECEMF-NVDNX-EFT86



SVANHOLM EN PANORAM A AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		39 788 256	39 505 064
Sum driftsinntekter		39 788 256	39 505 064
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 331 435	-9 331 435
Annen driftskostnad	5	-265 198	-153 410
Sum driftskostnader		-9 596 633	-9 484 845
Driftsresultat		30 191 623	30 020 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	10	336 535	637 939
Finanskostnader	11	-10 228 510	-11 561 301
Resultat av finansposter		-9 891 975	-10 923 362
Ordinært resultat før skattekostnad		20 299 648	19 096 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 465 923	-4 201 309
Ordinært resultat		15 833 725	14 895 548
Årsresultat		15 833 725	14 895 548
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 442 761	6 500 000
Avsatt konsernbidrag		5 972 646	3 256 847
Avsatt til annen egenkapital		0	5 138 701
Overført fra annen egenkapital		1 581 682	0
Sum overføringer		15 833 725	14 895 548

Pemneo Dokumentnøkkel: M6GUB-D8GYC-VTZY8-ECEMI-NVDNX-EFT86



BALANSE

SVANHOLM EN PANORAM A AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	359 832 635	369 164 070
Sum varige driftsmidler		359 832 635	369 164 070
Lån til foretak i samme konsern	8	0	28 270 878
Sum finansielle anleggsmidler		0	28 270 878
Sum anleggsmidler		359 832 635	397 434 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 612	0
Sum fordringer		2 612	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 921	2 095 688
Sum omløpsmidler		615 533	2 095 688
Sum eiendeler		360 448 167	399 530 635

Pemmo Dokumentnøkkel: M6GUB-D8GYC-VTZY8-ECEMI-NVDNX-EFT86

**BALANSE**

SVANHOLM EN PANORAMA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		14 633 763	14 633 763
Sum innskutt egenkapital		14 743 763	14 743 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 752 276	24 333 958
Sum opptjent egenkapital		22 752 276	24 333 958
Sum egenkapital	6	37 496 039	39 077 721
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	15 329 075	14 278 868
Sum avsetning for forpliktelser		15 329 075	14 278 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	271 361 000	331 370 130
Langsiktig konserngjeld	8	13 855 277	0
Sum annen langsiktig gjeld		285 216 277	331 370 130
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 731 123	2 023 443
Utbytte	8	11 442 761	6 500 000
Konsernbidrag	8	7 657 189	4 175 445
Påløpte renter	8	1 575 702	2 105 028
Sum kortsiktig gjeld		22 406 775	14 803 916
Sum gjeld		322 952 128	360 452 914
Sum egenkapital og gjeld		360 448 167	399 530 635

Oslo, 07.03.2022

Styret i Svanholmen Panorama AS

Harald Anderssen
styrelederPia Kristine Lorck Campbell
styremedlemGard Ådne Aure Kverneland
styremedlem

SVANHOLM EN PANORAMA AS

SIDE 4

Perniso Dokumentnøkkel: M6GUB-D8GYC-V7ZY8-ECEMF-NVDNX-EFT86



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



SVANHOLM EN PANORAMA AS

NOTER 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	273 377 069	96 597 339	40 103 275	410 077 683
Akk. avskrivinger 31.12	29 440 804	20 804 245	0	50 245 049
Bokført verdi 31.12	243 936 264	75 793 095	40 103 275	359 832 635
Årets avskrivinger	5 467 541	3 863 894	0	9 331 435
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 110 000 består av 100 aksjer à kr. 1 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handel Vest AS.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret i løpet av 2021. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 39 400 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	110 000	14 633 763	24 333 958	39 077 721
Årets resultat			15 833 725	15 833 725
Avgitt konsernbidrag Automobil Handel Vest AS			-5 972 646	-5 972 646
Avsatt utbytte			-11 442 761	-11 442 761
Egenkapital 31.12.2021	110 000	14 633 763	22 752 276	37 496 039

Penneo Dokumentnøkkel: M6GUB-D8GYC-V7ZY8-ECEMF-NVDNX-EFT86



SVANHOLM EN PANORAMA AS

NOTER 2021

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt	-3 415 716	-2 942 041	
Endring i utsatt skatt	-1 050 207	-1 259 268	
Periodens totale skattekostnad	-4 465 923	-4 201 309	
Betalbar skatt på årets resultat	3 415 716	2 942 041	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 684 593	-918 598	
Sum betalbar skatt i balansen	1 731 123	2 023 443	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	70 291 783	65 409 636	-4 882 147
Gevinst – og tapskonto	433 916	542 395	108 479
Avskåret rentefradrag	-1 048 084	-1 048 084	0
Sum midlertidige forskjeller	69 677 615	64 903 947	-4 773 668
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	69 677 615	64 903 947	-4 773 668
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %/ 22 %)	15 329 075	14 278 868	-1 050 207
Utsatt skatt (22 %)	15 329 075	14 278 868	-1 050 207

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld/fordring til Automobil Handel Vest AS	-13 855 277	28 270 878
Kortsiktig gjeld til Automobil Handel Vest AS (konsernbidrag og utbytte)	-19 099 950	-10 675 445
Sum	-32 955 227	17 595 433

Lånet til Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling 31.12.2030 eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 271 361 000 i Sparebanken SR Bank per 31.12.

Lånet avdras med NOK 2 349 655 årlig, med forfall 15.10.2024, hvor lånet antas forlenget til eksisterende betingelser.

Sparebanken SR Bank har tatt pant i selskapets eiendom med følgende:

M NOK 440 - 1. prioritetspant i gnr. 67, bnr 228, Sandnes kommune

M NOK 440 - 1. prioritetspant i gnr. 18, bnr 445, Klepp kommune

Penneo Dokumentnøkkel: M6GUB-D8GYC-V7ZY8-ECEMF-NVDNX-EFT86

**SVANHOLM EN PANORAMA AS****NOTER 2021****Note 10 Finansinntekter**

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	13 257	31 867
Renteinntekter lån til selskap i samme konsern	323 278	606 072
Sum finansinntekter	336 535	637 939

Note 11 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader kredittinstitusjoner	9 412 836	11 561 301
Andre finanskostnader	815 674	0
Sum finanskostnader	10 228 510	11 561 301

Note 12 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg i Stavanger Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i 15.08.2031.

Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pernéo Dokumentnøkkel: M6GUB-D8GYC-V7ZY8-ECEMF-NVDNX-EFT86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Anderssen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-08 15:44:58 UTC



Gard Ådne Aure Kverneland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-45398

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-10 16:12:35 UTC



Pia Kristine Lorck Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-868103

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-11 07:22:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6GUB-D8GYC-V7ZY8-ECEMF-NVDNX-EFT86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Svanholmen Panorama AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanholmen Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Svanholmen Panorama AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mars 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2022 10.27.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Svanholmen Panorama AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanholmen Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Svanholmen Panorama AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 7. mars 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.03.2022 10.27.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.