



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugvegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Petter Ajer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	283 324	189 796
Annen driftsinntekt		2 086 592	2 035 913
Sum inntekter		2 369 917	2 225 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 542	43 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 014	355 010
Annen driftskostnad		793 455	1 114 888
Sum kostnader		1 176 011	1 513 039
Driftsresultat		1 193 905	712 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 554	282 794
Sum finansinntekter		337 554	282 794
Annen rentekostnad			1 764
Sum finanskostnader			1 764
Netto finans		337 554	281 030
Resultat før skattekostnad		1 531 459	993 700
Skattekostnad på resultat	4	337 753	219 002
Årsresultat	5	1 193 706	774 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 706	774 698
Totalresultat		1 193 706	774 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 193 706	774 698
Sum overføringer og disponeringer		1 193 706	774 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 603 288	12 958 302
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 603 288	12 958 302
Sum anleggsmidler		12 603 288	12 958 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 687	
Andre kortsiktige fordringer		10 116	203 943
Sum fordringer		237 803	203 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 056 708	6 418 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 056 708	6 418 417
Sum omløpsmidler		8 294 511	6 622 360
SUM EIENDELER		20 897 799	19 580 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 273 069	16 079 362
Sum opptjent egenkapital		17 273 069	16 079 362
Sum egenkapital	5	19 674 424	18 480 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	754 931	771 556
Sum avsetninger for forpliktelser		754 931	771 556
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		754 931	771 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 186	18 584
Betalbar skatt	4	354 378	231 199
Skyldig offentlige avgifter		64 446	67 223
Kortsiktig konserngjeld		435	435
Annen kortsiktig gjeld			10 948
Sum kortsiktig gjeld		468 445	328 389
Sum gjeld		1 223 376	1 099 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 897 799	19 580 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392212

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugvegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sjur Petter Ajer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	283 324	189 796
Annen driftsinntekt		2 086 592	2 035 913
Sum inntekter		2 369 917	2 225 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 542	43 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 014	355 010
Annen driftskostnad		793 455	1 114 888
Sum kostnader		1 176 011	1 513 039
Driftsresultat		1 193 905	712 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337 554	282 794
Sum finansinntekter		337 554	282 794
Annen rentekostnad			1 764
Sum finanskostnader			1 764
Netto finans		337 554	281 030
Resultat før skattekostnad		1 531 459	993 700
Skattekostnad på resultat	4	337 753	219 002
Årsresultat	5	1 193 706	774 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 706	774 698
Totalresultat		1 193 706	774 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 193 706	774 698
Sum overføringer og disponeringer		1 193 706	774 698



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 603 288	12 958 302
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 603 288	12 958 302
Sum anleggsmidler		12 603 288	12 958 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 687	
Andre kortsiktige fordringer		10 116	203 943
Sum fordringer		237 803	203 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 056 708	6 418 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 056 708	6 418 417
Sum omløpsmidler		8 294 511	6 622 360
SUM EIENDELER		20 897 799	19 580 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		17 273 069	16 079 362
Sum opptjent egenkapital		17 273 069	16 079 362
Sum egenkapital	5	19 674 424	18 480 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	754 931	771 556
Sum avsetninger for forpliktelser		754 931	771 556
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		754 931	771 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 186	18 584
Betalbar skatt	4	354 378	231 199
Skyldig offentlige avgifter		64 446	67 223
Kortsiktig konserngjeld		435	435
Annen kortsiktig gjeld			10 948
Sum kortsiktig gjeld		468 445	328 389
Sum gjeld		1 223 376	1 099 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 897 799	19 580 662



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 886 898 622



RESULTATREGNSKAP

TRI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	283 324	189 796
Annen driftsinntekt		2 086 592	2 035 913
Sum driftsinntekter		2 369 917	2 225 709
Lønnskostnad	2	27 542	43 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 014	355 010
Annen driftskostnad		793 455	1 114 888
Sum driftskostnader		1 176 011	1 513 039
Driftsresultat		1 193 905	712 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		337 554	282 794
Annen rentekostnad		0	1 764
Resultat av finansposter		337 554	281 030
Resultat før skattekostnad		1 531 459	993 700
Skattekostnad på resultat	4	337 753	219 002
Årsresultat	5	1 193 706	774 698
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 193 706	774 698
Sum overføringer		1 193 706	774 698



BALANSE

TRI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 603 288	12 958 302
Sum varige driftsmidler	3	12 603 288	12 958 302
Sum anleggsmidler		12 603 288	12 958 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 687	0
Andre kortsiktige fordringer		10 116	203 943
Sum fordringer		237 803	203 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 056 708	6 418 417
Sum omløpsmidler		8 294 511	6 622 360
Sum eiendeler		20 897 799	19 580 662



BALANSE

TRI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs		1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 273 069	16 079 362
Sum opptjent egenkapital		17 273 069	16 079 362
Sum egenkapital	5	19 674 424	18 480 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	754 931	771 556
Sum avsetning for forpliktelser		754 931	771 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 186	18 584
Betalbar skatt	4	354 378	231 199
Skyldig offentlige avgifter		64 446	67 223
Konserngjeld		435	435
Annen kortsiktig gjeld		0	10 948
Sum kortsiktig gjeld		468 445	328 389
Sum gjeld		1 223 376	1 099 945
Sum egenkapital og gjeld		20 897 799	19 580 662

Bø i Telemark, 15.04.2026
Styret i Tri Eiendom AS

Sjur Petter Ajer
styreleder



TRI EIENDOM AS

886 898 622

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tri Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Midt-Telemark kommune.

TRI EIENDOM AS

SIDE 5



TRI EIENDOM AS

886 898 622

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	18 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	5 695
Andre ytelser	7 004	1 446
Sum	27 542	43 141

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 950 300	21 366	18 971 666
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 950 300	21 366	18 971 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 347 012	21 366	6 368 378
= Bokført verdi 31.12.24	12 603 288	0	12 603 288
Årets ordinære avskrivninger	355 014		355 014
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%, 2% og 10%	20%	

TRI EIENDOM AS

SIDE 6



TRI EIENDOM AS

886 898 622

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 378	231 199
Endring i utsatt skatt	-16 625	-12 197
Skattekostnad ordinært resultat	337 753	219 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 531 459	993 700
Permanente forskjeller	3 783	1 762
Endring i midlertidige forskjeller	75 568	55 441
Skattepliktig inntekt	1 610 810	1 050 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 378	231 199
Sum betalbar skatt i balansen	354 378	231 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 432 779	3 507 071	74 292
Fordringer	-1 276	0	1 276
Sum	3 431 503	3 507 071	75 568
Grunnlag for utsatt skatt	3 431 503	3 507 071	75 568
Utsatt skatt (22 %)	754 931	771 556	16 625

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 400 000	1 355	16 079 362	18 480 717
Årets resultat			1 193 706	1 193 706
Pr 31.12.2025	2 400 000	1 355	17 273 069	19 674 424

TRI EIENDOM AS

SIDE 7



TRI EIENDOM AS

886 898 622

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	24 000,0	2 400 000
Sum	100		2 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tele-Mat Lunde AS	100	100,0	100,0

TRI EIENDOM AS

SIDE 8