



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 098 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXPANDIA MODULER AS
Forretningsadresse:	Fiskum næringsområde 41 3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	149 150 349	132 260 906
Annen driftsinntekt		6 482 412	1 295 220
Sum inntekter		155 632 761	133 556 126
Kostnader			
Varekostnad		73 880 884	48 643 358
Lønnskostnad	2	11 408 829	11 303 914
Avskrivning av driftsmidler	3	55 011 850	55 202 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	5 061 125	7 655 831
Sum kostnader		145 362 687	122 805 983
Driftsresultat		10 270 074	10 750 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 309	11 208
Sum finansinntekter		33 309	11 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 579 103	4 374 720
Annen finanskostnad		97 718	39 510
Sum finanskostnader		5 676 821	4 414 230
Netto finans		-5 643 512	-4 403 022
Ordinært resultat før skattekostnad		4 626 562	6 347 120
Skattekostnad på resultat	6	1 023 311	1 396 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 603 251	4 950 347
Årsresultat		3 603 251	4 950 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 603 251	4 950 347
Totalresultat		3 603 251	4 950 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 603 251	4 950 347
Sum overføringer og disponeringer		3 603 251	4 950 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 328 137	12 402 309
Sum immaterielle eiendeler		15 328 137	12 402 309
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	227 320 029	223 222 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 228 956	2 482 893
Sum varige driftsmidler		229 548 985	225 705 632
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 217 802	5 217 802
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 217 802	5 217 802
Sum anleggsmidler		250 094 924	243 325 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 189 190	
Fordringer			
Kundefordringer		20 032 641	20 221 196
Andre kortsiktige fordringer		19 700 187	17 033 768
Konsernfordringer	5	24 817 641	23 751 954
Sum fordringer		64 550 469	61 006 918
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	32 922 349	9 586 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 922 349	9 586 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		99 662 008	70 592 967
SUM EIENDELER		349 756 932	313 918 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 588 115	31 984 864
Sum opptjent egenkapital		35 588 115	31 984 864
Sum egenkapital		85 588 115	81 984 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	208 140 661	185 283 618
Sum annen langsiktig gjeld		208 140 661	185 283 618
Sum langsiktig gjeld		208 140 661	185 283 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 366 595	5 625 510
Betalbar skatt	6	3 949 139	6 442 885
Skyldig offentlige avgifter		7 016 148	6 566 982
Annen kortsiktig gjeld	11	34 696 275	28 014 851
Sum kortsiktig gjeld		56 028 156	46 650 228
Sum gjeld		264 168 817	231 933 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 756 932	313 918 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2022 Expandia Moduler AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 098 210



ÅRSBERETNING 2022 EXPANDIA MODULER AS

Virksomhetens art

Expandia Moduler AS er et selskap som leier ut flyttbare lokaler til bygg- og anleggsbransjen, industri og offentlig sektor, komplettert med service, montering og salg. Kontoret ligger på Fiskum og virksomheten drives derfra.

Eierforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Expandia Moduler AB, Sverige.

Hovedsakelig kommer inntektene fra montasje/demontasje og utleie av flyttbare lokaler, men sporadisk blir noen moduler også solgt.

Omsetning, resultat og tilstand

	2022	2021	2020	2019
Omsetning	155,6 mill.	133,6 mill.	129,4 mill.	135,2 mill.
Årsresultat	4,6 mill.	6,3 mill.	1,1 mill.	6,4 mill.
Totalkapital	349,8 mill.	313,9 mill.	359,7 mill.	321,5 mill.
Egenkap.prosent	24,5	26,1	21,4	23,7

Styret mener at årsregnskapet gir en riktig oversikt over Expandia Moduler AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets forsknings- og utviklingsaktiviteter blir utført av morselskapet Expandia Moduler AB. For 2022 ble Expandia Moduler AS ikke belastet for dette fra morselskapet.



Finansiell risiko

Expandia Moduler AS er eksponert for minimal finansiell risiko på ulike områder, derav noe utgjør valutarisiko og renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

I 2022 er valutarisikoen i hovedsak knyttet opp til mindre varekjøp og investering i SEK. Gjeld til morselskapet er i norsk valuta (NOK). Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da kundene våre for det meste er offentlige virksomheter. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi overvåker forfalte fordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

I budsjettet for 2023 ligger en forventning om at det skal investeres ytterligere i moduler.

Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på KNOK 53 291, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde KNOK 10 270. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og betalingstidspunktet for kundefordringer ved årsskiftet. De samlede investeringene i selskapet i 2022 var KNOK 61 270. Innkjøpte moduler finansieres stort sett gjennom økt mellomværende med morselskapet Expandia Moduler AB. Av årets investeringer er KNOK 27 141 medgått til innkjøp av nye moduler som øker selskapets mulighet for økte inntekter.

Arbeidsmiljø og personale

Pr. 31.12.2022 hadde selskapet ti ansatte, hvorav tre kvinner og sju menn. Dette tilsvarer ti årsverk. Gjennomsnittsalderen er 36,8 år. Det har ikke forekommet ulykker med alvorlig personskaade. Sykefraværet var totalt 320,7 dager med fraværsprosent på 10,77. Sykefraværet består i stor grad av en som var sykmeldt 100% hele året. Styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Likestilling

Selskapets grunnholdning er at kvinner og menn skal ha like muligheter til arbeid og karriereutvikling i Expandia Moduler AS. Lønnsfastsettelsen i selskapet er individuell og skiller ikke på kjønn. Det foreligger heller ingen kjønnsmessige forskjeller når det gjelder arbeidstidsordninger. Styret besto i 2022 av mannlige styreleder, en kvinnelig og to mannlige styremedlemmer.



Miljørapportering

Forurensning i form av støy og utslipp og annet som påvirker de ytre omgivelser er av beskjeden art, og vårt materiell og utstyr korresponderer med gjeldende krav til miljø og sikkerhet. Expandia Moduler AS ble i 2019 sertifisert som Miljøfyrtårn.

Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter Åpenhetsloven er tilgjengelig på vår hjemmeside www.expandia.no innen 30. juni 2023. Redegjørelsen skal oppdateres og offentliggjøres der innen 30. juni hvert år.

Fremtidig utvikling

Utsiktene for år 2023 innenfor våre forretningsområder viser stabil utvikling, med gode muligheter for selskapet til å oppnå større markedsandel i et voksende marked og samtidig levere gode resultater. Det forventes en fortsatt moderat lav rente og tilfredsstillende likviditet. Mørselskapet er solid, og lån til investeringer blir gjort der. Effekten av Covid-19 har vært liten. Konsernet påvirkes mindre på grunn av lange leietider og kontrakter i hovedsak til offentlig virksomhet.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fiskum, 22.03.2023

Jonas Wallstedt
Styreleder

Jan Lundberg
Styremedlem

Runar Heistad
Styremedlem/ daglig leder

Malin Isabella Sköld
Styremedlem



Resultatregnskap

Expandia Moduler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	149 150 349	132 260 906
Annen driftsinntekt		6 482 412	1 295 220
Sum driftsinntekter		155 632 761	133 556 126
Varekostnad		73 880 884	48 643 358
Lønnskostnad	2	11 408 829	11 303 914
Avskrivning av driftsmidler	3	55 011 850	55 202 880
Annen driftskostnad	2, 4	5 061 125	7 655 831
Sum driftskostnader		145 362 687	122 805 983
Driftsresultat		10 270 074	10 750 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 309	11 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 579 103	4 374 720
Annen finanskostnad		97 718	39 510
Resultat av finansposter		-5 643 512	-4 403 022
Resultat før skattekostnad		4 626 562	6 347 120
Skattekostnad på resultat	6	1 023 311	1 396 773
Årsresultat		3 603 251	4 950 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 603 251	4 950 347
Sum overføringer		3 603 251	4 950 347



Balanse

Expandia Moduler AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 328 137	12 402 309
Sum immaterielle eiendeler		15 328 137	12 402 309
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	227 320 029	223 222 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 228 956	2 482 893
Sum varige driftsmidler		229 548 985	225 705 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 217 802	5 217 802
Sum finansielle anleggsmidler		5 217 802	5 217 802
Sum anleggsmidler		250 094 924	243 325 743
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 189 190	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 032 641	20 221 196
Andre kortsiktige fordringer		19 700 187	17 033 768
Konsernfordringer	5	24 817 641	23 751 954
Sum fordringer		64 550 469	61 006 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	32 922 349	9 586 050
Sum omløpsmidler		99 662 008	70 592 967
Sum eiendeler		349 756 932	313 918 710



Balanse

Expandia Moduler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 588 115	31 984 864
Sum opptjent egenkapital		35 588 115	31 984 864
Sum egenkapital		85 588 115	81 984 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	208 140 661	185 283 618
Sum annen langsiktig gjeld		208 140 661	185 283 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 366 595	5 625 510
Betalbar skatt	6	3 949 139	6 442 885
Skyldig offentlige avgifter		7 016 148	6 566 982
Annen kortsiktig gjeld	11	34 696 275	28 014 851
Sum kortsiktig gjeld		56 028 156	46 650 228
Sum gjeld		264 168 817	231 933 846
Sum egenkapital og gjeld		349 756 932	313 918 710

22.03.2023

Styret i Expandia Moduler AS

Jonas Wallstedt
styreleder

Knut Runar Heistad
styremedlem/daglig leder

Jan Anders Georg Lundberg
styremedlem

Malin Isabella Sköld
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Expandia Moduler AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 626 562	6 347 120
Periodens betalte skatt		6 442 885	4 241 042
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-6 482 412	-1 295 310
Ordinære avskrivninger		55 011 850	55 202 880
Endring i varelager		-2 189 190	0
Endring i kundefordringer		188 555	-9 619 922
Endring i leverandørgjeld		4 741 085	-490 036
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 464 170	7 177 835
Endring konsernfordringer		-627 014	-15 004 726
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		53 290 721	38 076 800
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		8 458 107	5 783 251
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		61 269 572	6 455 497
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-52 811 465	-672 246
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		28 436 146	5 634 085
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		5 579 103	60 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		22 857 043	-54 365 915
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 336 299	-16 961 361
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		9 586 050	26 547 410
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		32 922 349	9 586 050



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Selskapet får i all hovedsak sine salgsinntekter fra utleie og montering av moduler i Norge. Andre driftsinntekter omfatter salg av brukte moduler som presenteres med netto verdi i resultatet.

Inntektsføring av utleiemoduler og monteringsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Selskapet har inngått leiekontrakt for tomt og lagerareal i Fiskumparken og Kongsberg. I tillegg leier selskapet biler og EDB-utstyr. Leieavtalene er ikke balanseført da de er klassifisert som operasjonell leasing. Årlig leiebeløp av operasjonelle leasing fremkommer av note 5.

Selskapet har ingen øvrige finansielle leasingavtaler.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2022

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapet er en del av konsernet Expandia Moduler AB, og Expandia Moduler AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides i Sverige.



Expandia Moduler AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2022	2021
Leieinntekter	95 094 865	95 157 579
Montasjeinntekter/demontasjeinntekter	54 055 484	37 103 327
Sum	149 150 349	132 260 906

Geografisk fordeling		
Norge	149 150 349	132 260 906

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 908 715	8 824 072
Arbeidsgiveravgift	1 425 355	1 404 156
Pensjonskostnader	1 677 108	899 662
Andre ytelser	397 652	176 024
Sum	11 408 829	11 303 914

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 995 946	0
Pensjonskostnader	199 594	0
Arbeidsgiveravgift	281 428	0
Annen godtgjørelse	40 256	0
Sum	2 517 224	0

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning som er inkludert i fastlønn. Daglig leder har en avtale om lønn i 3 måneder etter sinn fratreden.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 114 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 700.



Expandia Moduler AS Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Moduler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	516 223 199	5 326 282	521 549 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	59 684 905	533 428	60 218 333
Avgang i året	4 750 202	115 060	4 865 262
Anskaffelseskost 31.12.22	571 157 902	5 744 650	576 902 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	343 837 874	3 515 695	347 353 569
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	343 837 874	3 515 695	347 353 569
Bokført verdi 31.12.22	227 320 028	2 228 955	229 548 983
Årets ordinære avskrivninger	54 307 464	704 385	55 011 850
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

Note 4 Leieavtaler

	2022	2021
Kostnader for leide lokaler		
Bruveien 12, Krogstadelva	0	181 027
Heistadmoen, lager	99 597	352 805
Rudsåsveien 41, Fiskumparken	841 668	0
Sum	941 265	533 832
Andre leiekontrakter		
Personbiler	379 382	316 389
Varebil	429 629	574 612
Kopimaskin	17 396	33 496
Sum	826 407	924 497

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	208 140 661	185 283 618
Sum	208 140 661	185 283 618

Annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Lånet er renteberegnet med nibor 90 + 1,087%. I 2022 er det nedbetalt 19 000 000 på lånet.

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Fiskumparken A1.1 AS	24 817 641	23 751 954
Sum	24 817 641	23 751 954



Expandia Moduler AS Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 949 139	6 442 885
Endring i utsatt skattefordel	-2 925 828	-5 046 112
Skattekostnad ordinært resultat	1 023 311	1 396 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 626 562	6 347 120
Permanente forskjeller	24 851	1 845
Endring i midlertidige forskjeller	13 299 219	22 936 873
Skattepliktig inntekt	17 950 632	29 285 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 949 139	6 442 885
Sum betalbar skatt i balansen	3 949 139	6 442 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-71 461 474	-58 478 204	12 983 270
Fordringer	-558 448	0	558 448
Gevinst – og tapskonto	6 119 524	7 649 406	1 529 882
Andre forskjeller	-3 772 954	-5 545 335	-1 772 381
Sum	-69 673 352	-56 374 133	13 299 219
Grunnlag for utsatt skattefordel	-69 673 352	-56 374 133	13 299 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 328 137	-12 402 309	2 925 828

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	50 000 000	31 984 864	81 984 864
Årets resultat		3 603 251	3 603 251
Pr 31.12.2022	50 000 000	35 588 115	85 588 115

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital
DS/FKV/TS				
Fiskumparken A1.1 AS	DRAMMEN	100,0%	5 217 802	30 000
Sum			5 217 802	30 000



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 551 558.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Expandia Moduler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1 000	50 000 000
Sum	50 000		50 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expandia Moduluthyrning Ab	50 000	100	100

Note 11 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Uopptjent inntekt	30 596 424	25 795 740
Annen kortsiktig gjeld	1 505 073	1 876 554
Sum	32 101 497	27 672 294



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Expandia Moduler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Expandia Moduler AS som viser et overskudd på kr 3 603 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2023
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 1:23



ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING 2022-01-01–2022-12-31

för

Expandia Moduler AB
556345-7687

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen - kostnadslagsindelad	4
Balansräkning, koncernen	5
Kassaflödesanalys, koncernen	7
Resultaträkning, moderföretaget - kostnadslagsindelad	8
Balansräkning, moderföretaget	9
Kassaflödesanalys, moderföretaget	11
Tilläggsupplysningar (noter)	12

Säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i tusentals kronor om inte annat anges.

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS5H-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 2:23

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR EXPANDIA MODULER AB

räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Expandia Moduler AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Expandia Moduler AB hyr ut moduler för användningsområdena förskola, skola, kontor och boende. Sätet och huvudkontoret finns i Västerås. Ytterligare kontor finns i Klippan, Västra Frölunda och Umeå. Verksamhet bedrivs också i Norge genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler AS med kontor i Øvre Eiker, i Danmark genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler A/S med kontor i Kvistgård samt i Finland genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduulit Oy med kontor i Vantaa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på Expandias produkter har under året varit mycket god. Befolkningsökning, omflyttningar samt äldre och dåligt underhållna skollokaler driver fortsatt på behovet av tillfälliga lokaler. Stora investeringar har genomförts och planeras fortsatt genomföras i flottan av uthyrningsmoduler. Investeringarna fokuserar på allt större utsträckning på uppgradering av befintliga moduler samt ombyggnad av dessa till andra användningsområden i enlighet med vår cirkulära affärsmodell.

Ägarförhållanden

2022-12-31 ägde Malin Sköld 44,6% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 70,8% av rösterna via ett av henne helägt bolag, Malin Sköld Förvaltning AB, utgörande koncernmoderföretag. Malin Sköld Förvaltning AB, 559258-3446, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den övergripande koncernen, där Expandia Moduler AB ingår. Petra Larsson Forsell ägde 29,7% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 15,6% av rösterna.

Omsättning, resultat och ställning (miljoner kronor)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 272,4	1 069,3	1 194,0	1 218,7	1 130,9
Resultat e. finansiella poster	172,9	227,6	263,4	333,8	288,7
Soliditet	71,2%	73,1%	70,8%	62,1%	55,2%
Moderbolaget					
Nettoomsättning	1 003,4	875,5	1 013,0	1 029,6	978,0
Resultat e. finansiella poster	168,0	217,7	259,2	321,6	292,1
Soliditet ^{*)}	73,8%	74,9%	77,1%	63,3%	56,2%

^{*)} Soliditet: ((Obeskattad reservskattedel) + eget kapital) / balansomslutning

Forskning och utveckling

Expandia Moduler AB bedriver löpande utveckling av nya produkter och förbättringsarbete avseende befintliga produkter. Utgifter härför kostnadsförs löpande i resultaträkningen. Det gångna året har ett antal tekniska uppgraderingar tagits fram till Expandias befintliga modulsystem för att möta framtidens långtgående funktionskrav. Utvecklingen av de tekniska förbättringarna kostnadsförs löpande, medan de fysiska produkter som köps in aktiveras och skrivs av enligt plan, se not 1 rubriken Anläggningstillgångar.

Framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på Expandias produkter och affärserbjudande bedöms fortsatt tillfredsställande.

Operationella risker

Merparten av kunderna utgörs av kommuner, regioner och stat innebärande låg risk. Väsentliga leverantörer utvärderas som ett led i företagets kvalitetsledningssystem. Genom en geografisk bredd och ett brett produktutbud för fler användningsområden, är risken för konjunkturberoende reducerad. Dessutom påverkas inte verksamheten så snabbt av konjunktursvängningar, då den är inriktad främst mot offentlig verksamhet som grundas i långa hyresavtal. Rörande miljörisker sker ett kontinuerligt förebyggande förbättringsarbete, då företaget är miljöcertifierat. För att säkerställa kompetensförsörjning genomförs utbildningsinsatser, såväl externt som internt, och processen vid rekrytering sker i regel med hjälp av professionell extern part. IT-systemen håller en hög säkerhetsnivå med högt ställda krav på redundans. Kapacitetsrisker är å ena sidan att moduler blir lagerställda istället för att hyras ut till kunder. Risken hanteras genom att anpassa storleken på expansionsinvesteringar i nya moduler. Å andra sidan är en

Pennco dokumentnyckel: WZZYB-C663A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 3:23

kapacitetsrisik att de leverantörer, som producerar moduler åt Expandia, saknar kapacitet som matchar våra behov. Därför arbetar Expandia med lång framförhållning och reserverar kapacitet med överenskommen flexibilitet gentemot dessa leverantörer.

Finansiella risker

Expandia Moduler AB finansierar dotterföretagen i Norge, Danmark och Finland i deras respektive lokala valutor. Inga av dessa lån är valutasäkrade. Lånet i norska kronor uppgår till 208 miljoner norska kronor. Lånet i danska kronor uppgår till 132 miljoner danska kronor. Lånet i euro uppgår till 3,4 miljoner euro. Expandias eventuella externa kapitalbehov finansieras genom upplåning i bank. Behovet säkerställs årsvis. Räntan är bunden till en marknadsränta med ett fast påslag, som kan omförhandlas årligen. Vid utgången av 2022 har Expandia-koncernen inga utestående krediter hos någon bank. Istället har delar av under året uppkommen överskottslikviditet placerats i börsnoterade preferens- och D-aktier, se not 13.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har koncernen, i vilken Expandia Moduler AB utgör moderbolag, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen åtskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorerna samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.expandia.se/hallbarhetsrapport.

Specifikation över förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie-	Övrigt	Annat	Årets
	kapitel	tillskjutet	eget	resultat
	kapitel	kapitel	kapitel	resultat
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	600	100	1 705 829	179 601
Årets omräkningsdifferens			6 511	
Föregående års vinst			179 601	-179 601
Utdelning			-44 322	
Årets vinst				126 497
Utgående balans	600	100	1 847 618	126 497
	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets
	kapitel	fond	resultat	resultat
Moderföretaget				
Belopp vid årets ingång	600	120	728 535	157 184
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			157 184	-157 184
Utdelning			-44 322	
Årets vinst				144 326
Utgående balans	600	120	841 397	144 326

Aktiekapital består av 600 000 aktier, varav 60 000 A-aktier och 540 000 B-aktier. Ej återbetalt, villkorat, aktieägartillskott utgör 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition, tkr (Not 24)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor)	
Balanserade vinstmedel	841 397 009
Årets vinst	144 326 409
	<u>985 723 418</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	49 326 000
i ny räkning överförs	936 397 418
	<u>985 723 418</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3§, andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i tusentals kronor, där ej annat särskilt anges.

Penneo dokumentnyckel: WZYZB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZS



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 4:23

RESULTATRÅKNING, KONCERNEN	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rørelsens inntøker	1		
Nettoomsättning	2	1 272 435	1 069 305
Øvrige rørelseinntøker		1 985	1 152
Summa inntøker		1 274 420	1 070 457
Rørelsens kostnader			
Etablerings- og avetableringskostnader, råvarer & fornödenheter		-511 384	-301 289
Øvrige eksterne kostnader	3,4	-71 567	-52 450
Personalkostnader	5	-115 993	-103 858
Avskrivninger på materielle & immaterielle anleggningstillganger	9-12	-389 946	-405 277
Summa rørelsens kostnader		-1 088 889	-862 874
Rørelseresultat		185 531	207 583
Resultat frå finansielle investeringar			
Resultat frå øvrige värdepapper som er anleggningstillganger	6,13	14 603	4 005
Øvrige renteinntøker	6	20 242	16 716
Nedskrivninger av finansielle anleggningstillganger og kortfristige plasseringar		-47 090	0
Räntekostnader og liknande resultatposter	7,13	-368	-689
Summa resultat frå finansielle investeringar		-12 613	20 032
Resultat efter finansielle poster		172 917	227 615
Skatt på årets resultat	8	-46 420	-48 014
Årets resultat		126 497	179 601

Penneo dokumentnøkket: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 5:23

BALANSRÄKNING, KONCERNEN	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	683	883
Balanserade utgifter programvaror	10	3 713	2 769
		4 395	3 652
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	11	96 353	92 749
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 719 017	1 727 810
		1 815 370	1 820 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	156 455	194 052
Kapitalförsäkring	14, 26	32 755	29 739
Uppskjuten skattefordran	8	24 637	19 444
		213 847	243 234
Summa anläggningstillgångar		2 033 612	2 067 444
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		9 603	9 269
		9 603	9 269
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 756	76 135
Skattefordringar		0	2 965
Övriga fordringar		18 950	6 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	154 924	116 330
		275 629	201 443
Kassa och bank	16	454 081	303 470
Summa omsättningstillgångar		739 313	514 182
Summa tillgångar		2 772 925	2 581 626

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 6:23

BALANSRÅKNING, KONCERNEN	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	17	600	600
Övrigt tillskjutet kapital		100	100
Annat övrigt kapital		1 847 618	1 705 829
Årets resultat		126 497	179 601
Summa eget kapital		1 974 815	1 886 130
Avsättningar	8,18	290 698	292 681
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		97 170	71 919
Aktuella skatteskulder		10 224	7 267
Övriga skulder		11 971	8 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	388 046	314 791
Summa kortfristiga skulder		507 411	402 816
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 772 925	2 581 626

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 7:23

KASSAFLØDESANALYS, KONCERNEN	2022-01-01– 2022-12-31	2021-01-01– 2021-12-31
Den løpende verksamheten		
Resultat etter finansielle poster	172 917	227 615
Justeringar for poster som inte ingår i kassaflødet m m *	375 240	375 654
	548 157	603 269
Betald skatt	-49 406	-69 471
Kassafløde från den løpende verksamheten före förändring av rörelsekapital	498 752	533 798
Kassafløde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av varulager	-257	-5 087
Ökning av fordringar	-71 704	-30 893
Ökning/minskning av leverantörsskuld	24 238	-2 662
Ökning av rörelseskuld	73 223	9 610
	524 252	504 766
Kassafløde från den løpende verksamheten	524 252	504 766
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immaterielle anleggningstillganger	-2 144	-1 160
Förvärv av materielle anleggningstillganger	-375 252	-201 910
Placering	-14 369	-200 206
Førsaljing av anleggningstillganger	60 281	22 843
	-331 484	-380 433
Kassafløde från investeringsverksamheten	-331 484	-380 433
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	0	-21 587
Utdelning	-44 322	-38 388
	-44 322	-59 975
Kassafløde från finansieringsverksamheten	-44 322	-59 975
Årets kassafløde	148 445	64 358
Likvide medel vid årets början	303 470	235 759
Kursdifferens i likvide medel	2 165	3 353
	454 081	303 470
Likvide medel vid årets slut (kassa och bank)	454 081	303 470
* Justeringar som ej ingår i kassaflødet m m		
Avskrivninger	389 946	405 277
Reavinster	-48 562	-16 724
Nedskrivning av andre langfristige placeringar	47 090	0
Förändring i avsetninger	2 920	4 953
Områkningsdifferenser	-16 154	-17 853
	375 240	375 654

Penneo dokumentnøkket: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 8:23

RESULTATRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens inntäkter	1		
Nettoomsättning	2,20	1 003 367	875 474
Övriga rörelseinntäkter		1 985	1 152
Summa inntäkter		1 005 352	876 626
Rörelsens kostnader			
Etablerings- og avetableringskostnader, råvaror og fornødenheter		-350 444	-220 588
Övriga externa kostnader	3,4	-93 644	-51 453
Personalkostnader	5	-90 085	-83 179
Avskrivninger på materielle og immaterielle anleggningstillganger	9-12	-298 517	-329 201
Summa rörelsens kostnader		-832 690	-684 422
Rörelseresultat		172 662	192 204
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper som er anleggningstillganger	6	14 603	4 005
Övriga renteinntäkter	6	27 882	22 032
Nedskrivninger av finansiella anleggningstillganger og kortfristige plasseringer		-47 090	0
Räntekostnader og liknande resultatposter	7	-94	-529
Summa resultat från finansiella investeringar		-4 699	25 508
Resultat efter finansiella poster		167 964	217 712
Bokslutsdisposisjoner	21	27 359	-18 625
Skatt på årets resultat	8	-50 997	-41 903
Årets resultat		144 326	157 184

Penneo dokumentnøkket: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 9:23

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter programvaror	10	3 675	2 535
		3 675	2 535
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	11	56 189	57 540
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 236 669	1 366 966
		1 292 858	1 424 506
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	102 917	102 917
Fordringar hos koncernföretag	23	454 926	300 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	156 455	194 052
Uppskjuten skattefordran	8	6 801	6 313
Kapitalförsäkring	26	32 755	29 739
		753 854	633 720
Summa anläggningstillgångar		2 050 388	2 060 761
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		6 357	8 650
		6 357	8 650
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 840	44 630
Skattefordringar		0	2 965
Övriga fordringar		16 537	5 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	100 801	80 970
		164 179	133 929
Kassa och bank	16	409 379	281 568
Summa omsättningstillgångar		579 915	424 147
Summa tillgångar		2 630 303	2 484 908

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C663A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 10:23

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	600	600
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		720	720
Fritt eget kapital			
Annat övrigt kapital		841 397	728 535
Årets resultat		144 326	157 184
Summa fritt eget kapital		985 723	885 719
Summa eget kapital		986 443	886 439
Obeskattade reserver	24	1 204 272	1 231 631
Avsättningar	18	37 487	34 568
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 205	60 916
Aktuella skatteskulder		5 710	0
Övriga skulder		2 136	1 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	323 049	269 954
Summa kortfristiga skulder		402 100	332 270
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 630 302	2 484 908

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 11:23

KASSAFLØDESANALYS, MODERFÖRETAGET	2022-01-01– 2022-12-31	2021-01-01– 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	167 964	217 712
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m *	306 158	314 777
	474 121	532 489
Betald skatt	-42 810	-64 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	431 311	467 677
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning/ökning av varulager	2 293	-4 920
Ökning av fordringar	-33 215	-17 233
Ökning/minskning av leverantörsskulder	10 289	-4 131
Ökning av rörelseskulder	53 831	7 262
	464 510	448 656
Kassaflöde från den löpande verksamheten	464 510	448 656
Investeringsverksamheten		
Utlåning	-154 227	14 909
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-301 627	-165 530
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2 144	-1 102
Placering	-14 369	-200 206
Försäljning av anläggningstillgångar	179 990	54 783
	-292 377	-297 147
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-292 377	-297 147
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	0	-21 587
Utdelning	-44 322	-38 388
	-44 322	-59 975
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-44 322	-59 975
Årets kassaflöde	127 811	91 534
Likvida medel vid årets början	281 568	190 034
Likvida medel vid årets slut (kassa och bank)	409 379	281 568
* Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	298 517	329 201
Reavinster	-42 369	-19 378
Nedskrivning av andra långfristiga placeringar	47 090	0
Förändring i avsättningar	2 920	4 953
	306 158	314 777

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinsipper och värderingsprinsipper samt uppskattningar och bedömningar

Redovisningsvaluta är svenska kronor. Belopp redovisas i tusentals kronor, om ej annat anges. Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och K3 (BFNAR 2012:1). Följande redovisnings- och värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Klassificeringar

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar består av belopp som förväntas återvinnas både inom och efter tolv månader från balansdagen räknat. Kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas betalas inom tolv månader från balansdagen räknat.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet, om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde, om ej annat specifikt anges. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet, medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet från dessas verksamhet.

Samtliga förvärv av bolag är redovisade enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagets egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värde, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Obeskattade reserver redovisade i de enskilda koncernföretagen är uppdelade i koncernens balansräkning i en kapitaldel och en skattedel. Kapitaldelen är förd till annat eget kapital. Skattedelen är redovisad som avsättning under rubriken Avsättningar. Interna mellanhavanden och internvinster inom koncernen har eliminerats i sin helhet.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid redovisning av pågående arbeten på löpande räkning redovisas intäkt i takt med att arbetet utförs. Intäkt för fast pris projekt redovisas utifrån de uppkomna utgifter som kommer att ersättas, eftersom det ekonomiska utfallet inte på förhand kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter avseende operationella leasingavtal redovisas i årets resultat linjärt över leasingperioden. De tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar, se not 12. Dessa tillgångar består av ägda moduler och tillhör till dessa moduler. Avtal kan ingås på hyrestider om 6 till 60 månader. Avtal förlängs automatiskt med 6 månaders rullande uppsägningstid, om de inte sågs upp. Merparten av avtalen indexregleras. Avtal kortare än 36 månader innehåller oftast en uppräknings med 2% per år. Avtal med hyrestider längre än 36 månader innehåller indexklausuler med uppräknings om 2% per år eller uppräknings i enlighet med utvecklingen av konsumentprisindex. Vidareuthyrning av egendom får ej ske. Villkor om utköp förekommer endast i ringa omfattning.



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 13:23

Anleggningstillgångar

Anleggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planmessiga avskrivninger baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	-stomme	80 år
	-fasad	40 år
	-tak	40 år
	-installationer	20 år
	-inre ytskikt	10 år
Markanläggningar		20 år
Moduler för uthyrning		10 år
Ombyggnation av moduler		7-10 år
Övriga inventarier		3-10 år
Immateriella tillgångar	-software	5 år
	-goodwill	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Forsknings- och utvecklingsarbeten

Utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten kostnadsförs löpande, när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post, då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. Understiger marknadsvärdet anskaffningsvärdet per balansdagen redovisas en nedskrivning i resultaträkningen.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomsskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt, som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader, som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden, för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämda planer klassificeras som planer, där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelse, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Avskrivningstider för modulflottan baseras på tidigare erfarenhet gällande modulernas nyttjandeperiod.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar ligger till grund för årsredovisningen.

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C663A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 14:23

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

22-01-01--22-12-31 21-01-01--21-12-31

Det förekommer endast en verksamhetsgren, moduluthyrning, vars nettoomsättning fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	22-01-01--22-12-31	21-01-01--21-12-31
<i>Koncernen</i>		
Sverige	994 931	870 595
Norge	163 121	132 819
Danmark	89 931	43 892
Finland	24 452	21 999
	1 272 435	1 069 305
<i>Moderföretaget</i>		
Sverige	994 931	870 595
Norge	2 965	882
Danmark	3 762	1 935
Finland	1 710	2 062
	1 003 367	875 474

Not 3 Leasade maskiner och inventarier

22-01-01--22-12-31 21-01-01--21-12-31

Leasetagare

Företaget leasar de tjänstebilar som nyttjas i verksamheten. Leasingavtalens löptider är tre år. Vid leasingavtalens utgång är restvärdet 35% av ursprungsbeloppet.

Under året betalda leasingavgifter uppgår till:

<i>Koncernen</i>	15 000	13 260
<i>Moderföretaget</i>	12 457	10 983

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, tusental kronor:

<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	7 437	7 208
Senare än 1 år men inom 5 år	3 229	5 305
Senare än 5 år	34	0
	10 701	12 513
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	5 650	5 911
Senare än 1 år men inom 5 år	2 140	3 997
Senare än 5 år	34	0
	7 825	9 908

Leasegivare

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, miljoner kronor:

<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	637	584
Senare än 1 år men inom 5 år	565	442
Senare än 5 år	39	34
	1 241	1 061
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	484	484
Senare än 1 år men inom 5 år	326	336
Senare än 5 år	32	29
	842	849

Pennneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 15:23

Not 4 Revisorernas arvoden och kostnadsersättningar

	22-01-01-22-12-31	21-01-01-21-12-31
<i>Koncernen</i>		
Mazars:		
Revisionsuppdrag	770	588
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget:		
Skatterådgivning	0	10
Övriga tjänster	16	58
	17	76
	<u>803</u>	<u>732</u>
Oy Tuokko Ltd:		
Revisionsuppdrag	45	39
	<u>45</u>	<u>39</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Mazars:		
Revisionsuppdrag	410	326
Skatterådgivning	0	58
	<u>410</u>	<u>384</u>

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	22-01-01-22-12-31	21-01-01-21-12-31
<i>Koncernen</i>		
Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	20	21
Män	70	61
	<u>90</u>	<u>82</u>
Dessa utgör fördelat per land:		
<u>Sverige</u>		
Kvinnor	14	15
Män	52	47
<u>Norge</u>		
Kvinnor	4	4
Män	7	7
<u>Danmark</u>		
Kvinnor	1	1
Män	5	4
<u>Finland</u>		
Kvinnor	1	1
Män	6	3
Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:		
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75%	67%
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	10 783	9 946
Övriga anställda	70 796	62 552
Totala löner och ersättningar	<u>81 579</u>	<u>72 498</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	20 449	18 746
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 819 resp f.å. 853)	8 309	7 950
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	<u>110 338</u>	<u>99 194</u>

Pennco dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 16:23

Moderforetaket

Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:

Kvinnor	14	15
Män	52	47
	66	62

Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:

Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75%	67%

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och verkställande direktören	10 783	9 946
Övriga anställda	50 818	46 533
Totala löner och ersättningar	61 601	56 479
Sociala avgifter enligt lag och avtal	18 787	17 210
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 819 resp f.å. 853)	5 571	5 343
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	85 959	79 032

Bonus/vinstandelar till VD uppgår till	2 290	1 757
Bonus till övriga styrelseledamöter uppgår till	120	120

Uppsägningstiden i VD:s anställningavtal är ömsesidigt sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida tillkommer en avgångsersättning motsvarande 6 månaders lön.

Not 6 Övriga ränteintäkter

	22-01-01--22-12-31	21-01-01--21-12-31
--	--------------------	--------------------

Koncernen

Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	14 603	4 005
Ränteintäkter	130	149
Kursdifferenser	20 111	16 566
	34 844	20 721

Moderforetaket

Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	14 603	4 005
Ränteintäkter från koncernföretag	7 654	5 336
Ränteintäkter	118	149
Kursdifferenser	20 111	16 546
	42 485	26 037

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	22-01-01--22-12-31	21-01-01--21-12-31
--	--------------------	--------------------

Koncernen

Övriga räntekostnader	31	145
Kursdifferenser	149	74
Övriga finansiella kostnader	187	470
	368	689

Moderforetaket

Övriga räntekostnader	26	204
Kursdifferenser	17	17
Övriga finansiella kostnader	51	308
	94	529

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUSF-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 17:23

Not 8 Skatter

22-01-01–22-12-31 21-01-01–21-12-31

Koncernen

Redovisad skattekostnad

Føljande komponenter ingår i årets skattekostnad:

Aktuell skatt	-56 181	-49 685
Skatteeffekt på grund av ändrad skattesats	0	201
Uppskjuten skatt	9 761	1 471
Redovisad skattekostnad	-46 420	-48 014

Aktuell skattekostnad

Føljande komponenter ingår i aktuell skattekostnad:

Redovisat resultat före skatt	172 917	227 615
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesatser	-35 621	-46 889
Ej avdragsgilla kostnader	-11 444	-1 814
Ej skattepliktiga intäkter	579	411
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-313	-267
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-346	-290
Skillnader i skattesatser	-128	-116
Ej redovisad uppskjuten skatt i Norge, Danmark & Finland	-3 271	-4 557
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	3 733	4 978
Omräkning av uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	392	530
Redovisad skattekostnad	-46 420	-48 014

Uppskjuten skatteskuld

Ingående uppskjuten skatteskuld	258 113	253 959
Omräkningsdifferens	29	83
Årets förändring av uppskjuten skatteskuld	-4 931	4 071
Utgående uppskjuten skatteskuld	253 211	258 113

Uppskjuten skattefordran

Ingående uppskjuten skattefordran	19 444	13 111
Omräkningsdifferens	394	521
Årets förändring av uppskjuten skattefordran	4 799	5 812
Utgående uppskjuten skattefordran	24 637	19 444

Moderföretaget

Redovisad skattekostnad

Føljande komponenter ingår i årets skattekostnad:

Aktuell skatt	-51 485	-42 600
Årets skatteeffekt av ändrad skattesats	0	201
Uppskjuten skatt	489	496
Redovisad skattekostnad	-50 997	-41 903

Aktuell skattekostnad

Føljande komponenter ingår i redovisad skattekostnad:

Redovisat resultat före skatt	195 323	199 087
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesats, 20,6%	-40 237	-41 012
Ej avdragsgilla kostnader	-11 168	-1 441
Ej skattepliktiga intäkter	579	411
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-313	-267
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-346	-290
Årets skatteeffekt av ändrad skattesats	0	201
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	489	496
Redovisad skattekostnad	-50 997	-41 903

Uppskjuten skatt

Temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder avseende anläggningstillgångar byggnad och uppskjutna skattefordringar avseende kapitalförsäkring

Ingående skattefordran/skuld	6 312	5 615
Årets förändring av uppskjuten skatt	489	697
Utgående uppskjuten skattefordran	6 801	6 312

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C663A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 18:23

Not 9 Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 027	1 027
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 027	1 027
Ingående avskrivningar enligt plan	-221	0
Årets avskrivningar enligt plan	-226	-221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447	-221
Omräkningsdifferens	103	76
Utgående planenligt restvärde	683	883
Not 10 Balanserade utgifter programvaror		
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	9 696	8 536
Inköp	2 144	1 160
Utgående anskaffningsvärde	11 840	9 696
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 935	-5 609
Årets avskrivningar enligt plan	-1 211	-1 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 146	-6 935
Omräkningsdifferens	19	8
Utgående planenligt restvärde	3 713	2 769
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	8 736	7 634
Inköp	2 144	1 102
Utgående anskaffningsvärde	10 880	8 736
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 201	-5 064
Årets avskrivningar enligt plan	-1 004	-1 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 205	-6 201
Utgående planenligt restvärde	3 675	2 535
Not 11 Byggnader, markanläggning och mark		
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	102 724	92 543
Inköp	4 498	10 181
Utgående anskaffningsvärde	107 222	102 724
Ingående avskrivningar enligt plan	-12 100	-10 068
Årets avskrivningar enligt plan	-2 318	-2 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 418	-12 100
Omräkningsdifferens	3 549	2 125
Utgående planenligt restvärde	96 353	92 749
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	68 297	67 282
Inköp	455	1 015
Utgående anskaffningsvärde	68 752	68 297
Ingående avskrivningar enligt plan	-10 757	-8 969
Årets avskrivningar enligt plan	-1 805	-1 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 563	-10 757
Utgående planenligt restvärde	56 189	57 540

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUSF-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 19:23

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 736 293	4 568 203
Inköp	370 754	191 729
Försäljning/ utrangering	-60 563	-23 639
Utgående anskaffningsvärde	5 046 484	4 736 293
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 013 066	-2 628 887
Försäljning/ utrangering	50 703	17 519
Årets avskrivningar enligt plan	-386 509	-401 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 348 872	-3 013 066
Omräkningsdifferens	21 405	4 583
Utgående planenligt restvärde	1 719 017	1 727 810
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	3 958 352	3 850 978
Inköp	301 172	164 515
Försäljning/ utrangering	-222 331	-57 141
Utgående anskaffningsvärde	4 037 194	3 958 352
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 591 386	-2 286 847
Försäljning/ utrangering	86 569	21 736
Årets avskrivningar enligt plan	-295 708	-326 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 800 525	-2 591 386
Utgående planenligt restvärde	1 236 669	1 366 966
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	194 052	0
Inköp	8 106	194 052
Utgående anskaffningsvärde	202 158	194 052
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-45 703	0
Utgående nedskrivningar	-45 703	0
Redovisat värde	156 455	194 052
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	194 052	0
Inköp	8 106	194 052
Utgående anskaffningsvärde	202 158	194 052
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-45 703	0
Utgående nedskrivningar	-45 703	0
Redovisat värde	156 455	194 052
Not 14 Kapitalförsäkring		
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	29 739	23 584
Inköp	6 263	7 266
Försäljning	-1 859	-1 112
Utgående anskaffningsvärde	34 142	29 739
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 387	0
Utgående nedskrivningar	-1 387	0
Redovisat värde	32 755	29 739

Pennneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZS



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 20:23

Moderforetaket

Ingående anskaffningsvärde	29 739	23 584
Inköp	6 263	7 266
Försäljning	-1 859	-1 112
Utgående anskaffningsvärde	34 142	29 739
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 387	0
Utgående nedskrivningar	-1 387	0
Redovisat värde	32 755	29 739

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2022-12-31 2021-12-31

Koncernen

Upplupna rörelseintäkter	20	0
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	15 898	5 121
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	55 332	42 114
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	62 785	59 584
Övriga poster	20 889	9 510
154 924	116 330	

Moderforetaket

Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	6 253	7 978
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	39 865	28 679
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	47 003	39 051
Övriga poster	7 680	5 263
100 801	80 970	

Not 16 Kassa och bank

2022-12-31 2021-12-31

Koncernen

Kassa och bank	454 081	303 470
Beviljad checkräkningskredit är 0 (få 200 000) tkr. Nyttjad kredit utgör	0	0

Moderforetaket

Kassa och bank	409 379	281 568
Beviljad checkräkningskredit är 0 (få 200 000) tkr. Nyttjad kredit utgör	0	0

Not 17 Antal aktier

2022-12-31 2021-12-31

Aktiekapital	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>
60 000 A-aktier, kvotvärde 1 kr	60	60
540 000 B-aktier, kvotvärde 1 kr	540	540
600	600	

Not 18 Avsättningar

2022-12-31 2021-12-31

Koncernen

Uppskjuten skatt	253 211	258 113
Pensionsåtagande	37 487	34 567
Summa	290 698	292 681

För uppskjuten skatt, se not 8

Ingående balans pensionsåtagande	34 567	29 614
Ytterligare avsättningar som gjorts under räkenskapsåret	6 166	6 065
Belopp som tagits i anspråk	-1 859	-1 112
Nedskrivning	-1 387	0
Utgående balans	37 487	34 567

Pennco dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 21:23

Moderforetaket

Ingående balans pensionsåtagande	34 567	29 614
Ytterligere avsättningar som gjorts under räkenskapsåret	6 166	6 065
Belopp som tagits i anspråk	-1 859	-1 112
Nedskrivning	-1 387	0
Utgående balans	37 487	34 567

Avsättningar redovisas, när ett åtagande finns som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Det belopp som redovisas som avsättning är det belopp som med bästa bedömning beräknas utgå för att reglera åtagandet per balansdagen.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Koncernen

Förutbetalda hyresintäkter	219 488	200 143
Förutbetalda demontageintäkter	79 745	69 919
Pågående arbeten	22 054	9 105
Löneskulder och sociala avgifter	21 151	19 656
Räntekostnader	0	0
Övriga poster	45 608	15 968
	388 046	314 791

Moderforetaket

Förutbetalda hyresintäkter	179 733	172 468
Förutbetalda demontageintäkter	67 698	58 290
Pågående arbeten	18 991	8 423
Löneskulder och sociala avgifter	17 436	15 815
Räntekostnader	0	0
Övriga poster	39 190	14 957
	323 049	269 954

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	22-01-01-22-12-31	21-01-01-21-12-31
--	-------------------	-------------------

Moderforetaket

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1%	0%

Moduler har överlåtits från moderforetaket till dotterföretagen, Expandia Moduler AS, Expandia moduler A/S och Expandia Modulit Oy, oftast till bokfört värde. Modulerna utgör inventarier i överlåtande och mottagande företag. I den utsträckning moduler sålts med marginal, då detta krävts för att avyttra till marknadsvärde, har den internvinst som kvarstår i dotterföretagens anläggningsmassa eliminerats i koncernredovisningen. Moduler, 6 år eller nyare, har överlåtits till bokförda värden, eftersom dessa utgör relevanta marknadsvärden. Moduler, äldre än 6 år, har överlåtits till värden överstigande bokfört värde, för att återspegla marknadsvärdet.

Not 21 Bokslutsdispositioner

	22-01-01-22-12-31	21-01-01-21-12-31
--	-------------------	-------------------

Moderforetaket

Förändring av periodiseringsfond	-55 000	-45 400
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	82 359	26 775
	27 359	-18 625

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C663A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 22:23

Not 22 Andelar i konsernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Expandia Moduler AS, 995098210, säte Övre Eiker i Norge, 2 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	55 634	55 634
Utgående balans Expandia Moduler AS	55 634	55 634
Expandia Moduler A/S, 35636153, säte Kvistgård i Danmark, 5 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	26 287	26 287
Utgående balans Expandia Moduler A/S	26 287	26 287
Expandia Moduulit Oy, 2909262-3, säte Helsingfors i Finland, 100 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	20 895	20 895
Utgående balans Expandia Moduulit Oy	20 895	20 895
Modultrade Västerås AB, 559111-8673, säte Västerås kommun, 1 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	100	100
Utgående balans Modultrade Västerås AB	100	100
Utgående balans andelar i konsernföretag	102 917	102 917
<i>Resultatet i Expandia Moduler AS det senaste räkenskapsåret uppgår till KNOK</i>	<i>3 603</i>	<i>4 950</i>
<i>Resultatet i Expandia Moduler A/S det senaste räkenskapsåret uppgår till KDKK</i>	<i>2 354</i>	<i>1 438</i>
<i>Resultatet i Expandia Moduulit Oy det senaste räkenskapsåret uppgår till KEUR</i>	<i>77</i>	<i>72</i>
<i>Resultatet i Modultrade Västerås AB det senaste räkenskapsåret uppgår till KSEK</i>	<i>-7</i>	<i>-6</i>
Not 23 Fordringar hos konsernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	300 700	315 608
Årets förändring	154 227	-14 908
Utgående balans	454 926	300 700
Not 24 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Periodiseringsfond	359 150	304 150
Ackumulerade avskrivningar utöver plan avseende maskiner och inventarier	845 122	927 481
	1 204 272	1 231 631
Not 25 Disposition av vinst eller förlust	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:		
Balanserat resultat	841 397	728 535
Årets resultat	144 326	157 184
	985 723	885 719
disponeras så att:		
till aktieägare utdelas 82,21 f. å 73,87 kronor per aktie	49 326	44 322
i ny räkning överförs	936 397	841 397
	985 723	885 719

Penneo dokumentnyckel: WZYZB-C683A-ESXXG-XSUSF-837LJ-CVEZS



Expandia Modular AB
556345-7687

Sid 23:23

Not 26 Ställda panter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31		
<i>Koncernen</i>				
<u>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>				
Företagsinteckningar:				
Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit	12 000	12 000		
Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner	32 755	29 739		
<u>Eventalförpliktelser:</u>				
Bankgaranti för fullgörande av kundprojekt	3 094	2 610		
Bankgaranti för fullgörande av markarrände i Sverige	1 147	1 147		
Borgen för fullgörandet av leasingavtal gällande bilar i Expandia Moduulit Oy	0	0		
<i>Moderföretaget</i>				
<u>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:</u>				
Företagsinteckningar:				
Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit	12 000	12 000		
Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner	32 755	29 739		
<u>Eventalförpliktelser:</u>				
Borgensförbindelse till förmån för Expandia Modular AS	26 430	25 635		
Borgensförbindelsen avser en utställd betalningsgaranti för Expandia Modular AS om 25 miljoner NOK för fullgörande av dess betalningsförpliktelser i samband med kundprojekt. Garantin har krävts för att kunna avge offert vid offentliga upphandlingar i Norge. Expandia Modular AS har ett starkt kassaflöde och det är osannolikt att garantin ska komma att utgöra en reell ekonomisk risk.				
Generell borgensförbindelse om maximalt 5 miljoner SEK utgörande säkerhet för bankgarantier utställda till kundprojekt i Expandia Modular A/S. Per balansdagen utgör värdet av underliggande bankgarantier			3 094	2 610
Bankgaranti för fullgörande av markarrände	1 147	1 147		
Borgen för fullgörandet av leasingavtal gällande bilar i Expandia Moduulit Oy	0	0		

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Expandia Modular AB utvecklas positivt på grund av stigande ordergång och ökande prisuttag.
Expandia Modular AS utvecklas stabilt i Norge.
Expandia Modular A/S utvecklas enligt plan i Danmark.
Expandia Moduulit Oy utvecklas enligt plan i Finland.
Den globala osäkerheten, såsom konflikten i Ukraina, har haft en negativ inverkan på värdet av Expandias kapitalplaceringar. Ingen av dessa tillgångar har dock avyttrats fram till årsredovisningens undertecknande. Trots den globala osäkerheten är ordergången i volym, mätt som antal ordertecknade moduler, fortsatt hög.

Västerås enligt datum för elektronisk signatur

Jonas Wallstedt
Verkställande direktör

Malin Sköld
Ordförande

Göran Blomberg

Pia Anderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk signatur
Mazars AB

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUS4-837LJ-CVEZ5



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS WALLSTEDT

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19660520xxxx

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-05-10 08:41:56 UTC



MALIN SKÖLD

Styrelseledamot

Serienummer: 19650828xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-05-10 11:53:40 UTC



PIA ANDERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19640809xxxx

IP: 188.149.xxx.xxx

2023-05-10 12:11:07 UTC



GÖRAN BLOMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19620516xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-05-13 14:13:57 UTC



Sven Anders Bergman

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19630710xxxx

IP: 90.144.xxx.xxx

2023-05-15 06:27:22 UTC



Penneo dokumentnyckel: WZZYB-C683A-ESXXG-XSUSH-837LJ-CVEZS

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>