



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hummervegen 8
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frits Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	13 503 401
Sum inntekter		240 000	13 503 401
Kostnader			
Varekostnad			12 782 121
Annen driftskostnad	1	82 126	73 620
Sum kostnader		82 126	12 855 740
Driftsresultat		157 874	647 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 626	
Sum finansinntekter		12 626	
Annen rentekostnad		452 927	526 347
Sum finanskostnader		452 927	526 347
Netto finans		-440 301	-526 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 427	121 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		26 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 427	94 625
Årsresultat		-282 427	94 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 427	94 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 689	19 887
Overføringer annen egenkapital		-74 738	74 738
Sum overføringer og disponeringer		-282 427	94 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		8 148 750	
Sum varige driftsmidler		8 148 750	
Sum anleggsmidler		8 148 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		655 126	1 196 781
Sum fordringer		655 126	1 196 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 361	860 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 361	860 479
Sum omløpsmidler		692 487	2 057 260
SUM EIENDELER		8 841 237	2 057 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			74 738
Udekket tap		207 689	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-207 689	74 738
Sum egenkapital		592 311	874 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 503 108	1 953 742
Betalbar skatt			21 080
Annen kortsiktig gjeld		245 818	-792 300
Sum kortsiktig gjeld		1 748 926	1 182 522
Sum gjeld		8 248 926	1 182 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 237	2 057 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408974

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hummervegen 8
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frits Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 926 034 006
TROMSØ BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	13 503 401
Sum inntekter		240 000	13 503 401
Kostnader			
Varekostnad			12 782 121
Annen driftskostnad	1	82 126	73 620
Sum kostnader		82 126	12 855 740
Driftsresultat		157 874	647 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 626	
Sum finansinntekter		12 626	
Annen rentekostnad		452 927	526 347
Sum finanskostnader		452 927	526 347
Netto finans		-440 301	-526 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-282 427	121 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 427	94 625
Årsresultat		-282 427	94 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 427	94 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 689	19 887
Overføringer annen egenkapital		-74 738	74 738
Sum overføringer og disponeringer		-282 427	94 625



Organisasjonsnr: 926 034 006
TROMSØ BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Anlegg under utførelse 8 148 750
Sum varige driftsmidler 8 148 750

Sum anleggsmidler 8 148 750 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 655 126 1 196 781
Sum fordringer 655 126 1 196 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 361 860 479
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 361 860 479

Sum omløpsmidler 692 487 2 057 260

SUM EIENDELER 8 841 237 2 057 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 74 738
Udekket tap 207 689
Sum opptjent egenkapital -207 689 74 738

Sum egenkapital 592 311 874 738

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 503 108	1 953 742
Betalbar skatt			21 080
Annen kortsiktig gjeld		245 818	-792 300
Sum kortsiktig gjeld		1 748 926	1 182 522
Sum gjeld		8 248 926	1 182 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 237	2 057 260



Organisasjonsnr: 926 034 006
TROMSØ BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tromsø Boliginvest AS**

Organisasjonsnr. 926034006



Tromsø Boliginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(0)	0
Annen driftsinntekt		240 000	13 503 401
Sum driftsinntekter		240 000	13 503 401
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 782 121
Annen driftskostnad	1	82 126	73 620
Sum driftskostnader		82 126	12 855 740
DRIFTSRESULTAT		157 874	647 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 626	0
Sum finansinntekter		12 626	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		452 927	526 347
Sum finanskostnader		452 927	526 347
NETTO FINANSPOSTER		(440 301)	(526 347)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(282 427)	121 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	26 688
ORDINÆRT RESULTAT		(282 427)	94 625
ÅRSRESULTAT		(282 427)	94 625
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(74 738)	74 738
Fremføring av udekket tap		(207 689)	19 887
SUM OVERF. OG DISP.		(282 427)	94 625



Tromsø Boliginvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		8 148 750	0
Sum varige driftsmidler		8 148 750	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 148 750	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		655 126	1 196 781
Sum fordringer		655 126	1 196 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 361	860 479
SUM OMLØPSMIDLER		692 487	2 057 260
SUM EIENDELER		8 841 237	2 057 260
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	74 738
Udekket tap		(207 689)	0
Sum opptjent egenkapital		(207 689)	74 738
SUM EGENKAPITAL		592 311	874 738
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 503 108	1 953 742
Betalbar skatt		0	21 080
Annen kortsiktig gjeld		245 818	(792 300)
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 748 926	1 182 522
SUM GJELD		8 248 926	1 182 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 237	2 057 260

Tromsø den 31.12.2022 / 03.05.2023

Frits Olufsen
daglig leder

Erling Krag
styreformann



Tromsø Boliginvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelse. Bedriften har ikke plikt til å tegne OTP.



Tromsø Boliginvest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønns- og pensjonskostnader

Bedriften har ikke hatt ansatte og følgelig heller ikke skattetrekk og lønn eller annen godtgjørelser.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-282 427
+ Permanente og andre forskjeller	49
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-282 378

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	282 378	0
= Grunnlag utsatt skatt	-282 378	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	282 378	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	282 378	0
Utsatt skattefordel	62 123	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	282 378	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	62 123	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Tromsø Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 926034006



Tromsø Boliginvest AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ook Holding AS	921 794 355	500	50,00 %
Eføy Service AS	923 558 691	500	50,00 %

Note 5 - Leverandørgjeld

Leverandørgjeld gjelder i sin helhet til selskap som er nærstående til en av aksjonærene.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Tromsø Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Boliginvest AS som viser et underskudd på kr 282 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



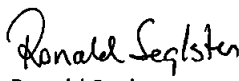
Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 3. mai 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor