



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 570 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND APARTMENT TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 571 459	8 516 339
Annen driftsinntekt		2 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 574 458</b>	<b>8 516 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 541
Lønnskostnad	1	1 723	583 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 420 849	1 207 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 113	
Annen driftskostnad		5 498 017	3 255 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 974 702</b>	<b>5 048 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 757</b>	<b>3 467 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	
Annen finansinntekt		4 881	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 168</b>	<b>523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	582 412	306 108
Annen rentekostnad		11 119	65 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 531</b>	<b>371 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 363</b>	<b>-371 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 393</b>	<b>3 096 452</b>
Skattekostnad på resultat	4	217 769	686 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	793 624	2 410 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 409 334	16 136 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	370 614	501 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 779 948</b>	<b>16 638 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 779 948</b>	<b>16 638 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 751	103 879
Andre kortsiktige fordringer		146 832	109 385
Konsernfordringer	3		1 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 583</b>	<b>214 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 281 996	917 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 996</b>	<b>917 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 579</b>	<b>1 131 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 307 526</b>	<b>17 770 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	87 574	87 574
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	706 819	706 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 393</b>	<b>794 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 203 951	2 410 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 203 951</b>	<b>2 410 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 998 344</b>	<b>3 204 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	701 258	988 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701 258</b>	<b>988 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 232 737	11 601 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 232 737</b>	<b>11 601 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 933 995</b>	<b>12 590 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 503	228 623
Betalbar skatt	4	505 377	876 348
Skyldig offentlige avgifter		100 994	128 423
Kortsiktig konserngjeld	3	2 205 359	6 905
Annen kortsiktig gjeld		296 955	735 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 375 187</b>	<b>1 975 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 309 182</b>	<b>14 565 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 307 526</b>	<b>17 770 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 570 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND APARTMENT TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 946 570 788  
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 571 459	8 516 339
Annen driftsinntekt		2 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 574 458</b>	<b>8 516 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 541
Lønnskostnad	1	1 723	583 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 420 849	1 207 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 113	
Annen driftskostnad		5 498 017	3 255 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 974 702</b>	<b>5 048 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 757</b>	<b>3 467 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	
Annen finansinntekt		4 881	523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 168</b>	<b>523</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	582 412	306 108
Annen rentekostnad		11 119	65 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 531</b>	<b>371 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 363</b>	<b>-371 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	217 769	686 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	793 624	2 410 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>



Organisasjonsnr: 946 570 788  
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 15 409 334 16 136 832

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 370 614 501 707

Sum varige driftsmidler 15 779 948 16 638 540

Sum anleggsmidler 15 779 948 16 638 540

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 98 751 103 879

Andre kortsiktige  
fordringer 146 832 109 385

Konsernfordringer 3 1 547

Sum fordringer 245 583 214 811

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 1 281 996 917 055

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 281 996 917 055

Sum omløpsmidler 1 527 579 1 131 866

SUM EIENDELER 17 307 526 17 770 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 87 574 87 574

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5 706 819 706 819

Sum innskutt egenkapital 794 393 794 393

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 203 951 2 410 326

Sum opptjent egenkapital 3 203 951 2 410 326



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 998 344</b>	<b>3 204 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	701 258	988 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>701 258</b>	<b>988 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 232 737	11 601 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 232 737</b>	<b>11 601 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 933 995</b>	<b>12 590 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 503	228 623
Betalbar skatt	4	505 377	876 348
Skyldig offentlige avgifter		100 994	128 423
Kortsiktig konserngjeld	3	2 205 359	6 905
Annen kortsiktig gjeld		296 955	735 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 375 187</b>	<b>1 975 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 309 182</b>	<b>14 565 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 307 526</b>	<b>17 770 406</b>



Organisasjonsnr: 946 570 788  
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ANSVARLIGE REVISORER:  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Grand Apartment Tønsberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grand Apartment Tønsberg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 793.624 og en egenkapital på kr. 3.998.344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2024-05-05  
REVISJONSBERETNING 2023  
Grand Apartment Tønsberg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2024  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Grand Apartment Tønsberg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 570 788



BankID Signing  
Johan Rasting  
2024-05-03

Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

## Resultatregnskap

Grand Apartment Tønsberg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 571 459	8 516 339
Annen driftsinntekt		2 999	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 574 458</b>	<b>8 516 339</b>
Varekostnad		0	1 541
Lønnskostnad	1	1 723	583 602
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 420 849	1 207 728
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 113	0
Annen driftskostnad		5 498 017	3 255 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 974 702</b>	<b>5 048 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 599 757</b>	<b>3 467 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287	0
Annen finansinntekt		4 881	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	582 412	306 108
Annen rentekostnad		11 119	65 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-588 363</b>	<b>-371 355</b>
Resultat før skattekostnad		1 011 393	3 096 452
Skattekostnad på resultat	4	217 769	686 125
<b>Årsresultat</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	793 624	2 410 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>793 624</b>	<b>2 410 327</b>

Grand Apartment Tønsberg AS

Side 2



BankID Signing  
Johan Rasting  
2024-05-03

Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

## Balanse

Grand Apartment Tønsberg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 409 334	16 136 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	370 614	501 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 779 948</b>	<b>16 638 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 779 948</b>	<b>16 638 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 751	103 879
Andre kortsiktige fordringer		146 832	109 385
Konsernfordringer	3	0	1 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 583</b>	<b>214 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 281 996	917 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 579</b>	<b>1 131 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 307 526</b>	<b>17 770 406</b>

Grand Apartment Tønsberg AS

Side 3



BankID Signing  
Johan Rasting  
2024-05-03

Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

## Balanse

Grand Apartment Tønsberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	87 574	87 574
Annen innskutt egenkapital	5	706 819	706 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 393</b>	<b>794 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 203 951	2 410 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 203 951</b>	<b>2 410 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 998 344</b>	<b>3 204 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	700 730	988 866
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 232 737	11 601 351
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 232 737</b>	<b>11 601 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 503	228 623
Betalbar skatt	4	505 905	876 348
Skyldig offentlige avgifter		100 994	128 423
Konserngjeld	3	2 205 359	6 905
Annen kortsiktig gjeld		296 955	735 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 375 715</b>	<b>1 975 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 309 182</b>	<b>14 565 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 307 526</b>	<b>17 770 406</b>

Grand Apartment Tønsberg AS

Side 4



Grand Apartment Tønsberg AS



946 570 788

**Balanse**

Grand Apartment Tønsberg AS  
03.05.2024  
Styret i Grand Apartment Tønsberg AS

---

Johan Rasting  
styreleder



Grand Apartment Tønsberg AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

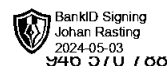
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grand Apartment Tønsberg AS



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	-809	474 257
Arbeidsgiveravgift	-114	78 542
Pensjonskostnader	0	10 517
Andre ytelser	2 646	20 285
<b>Sum</b>	<b>1 723</b>	<b>583 602</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 947 368	32 013 964	14 226 263	50 187 595
Tilgang kjøpte driftsmidler		566 391	49 979	616 370
Avgang i året			1	1
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 947 368</b>	<b>32 580 355</b>	<b>14 276 241</b>	<b>50 803 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		20 171 069	13 851 514	34 022 583
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		947 320	54 113	1 001 433
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	21 118 389	13 905 627	35 024 016
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 947 368</b>	<b>11 461 966</b>	<b>370 614</b>	<b>15 779 948</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 253 502	167 347	1 420 849
Årets nedskrivninger			54 113	54 113
Økonomisk levetid		10-28 år	5-10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 547
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 547</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 232 737	11 601 351
Leverandørgjeld innen konsern	2 205 359	6 905
<b>Sum</b>	<b>11 438 095</b>	<b>11 608 256</b>

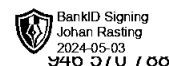
Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 582 412

Grand Apartment Tønsberg AS

Side 7



Grand Apartment Tønsberg AS



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 905	876 348
Endring i utsatt skatt	-288 136	-190 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>217 769</b>	<b>686 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 011 393	3 096 452
Permanente forskjeller	17 033	22 298
Endring i midlertidige forskjeller	1 271 141	864 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 299 567</b>	<b>3 983 398</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	505 905	876 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>505 905</b>	<b>876 348</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 137 856	5 074 885	937 029
Fordringer	-689 394	-289 452	399 943
Gevinst – og tapskonto	-263 323	-329 154	-65 831
<b>Sum</b>	<b>3 185 138</b>	<b>4 456 279</b>	<b>1 271 141</b>
Andre midlertidige forskjeller	0	38 568	38 568
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 185 138</b>	<b>4 494 847</b>	<b>1 309 709</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>700 730</b>	<b>988 866</b>	<b>288 136</b>

## Note 5 Egenkapital

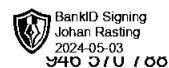
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>87 574</b>	<b>706 819</b>	<b>2 410 326</b>	<b>3 204 719</b>
Årets overskudd			793 624	793 624
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>87 574</b>	<b>706 819</b>	<b>3 203 951</b>	<b>3 998 344</b>

### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Grand Apartment Tønsberg AS



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 461 966	12 189 464
Grunnarealer	3 947 368	3 947 368
<b>Sum</b>	<b>15 409 334</b>	<b>16 136 832</b>

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2023 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendom.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 306.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 0.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Apartment Tønsberg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	875,7	87 574
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>87 574</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
All Inclusive Living AS	100	100,0	100,0