



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 102	7 552
Sum kostnader		15 102	7 552
Driftsresultat		-15 102	-7 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	297
Annen finansinntekt		389 548	
Sum finansinntekter		391 712	297
Annen finanskostnad	2		642
Sum finanskostnader			642
Netto finans		391 712	-345
Ordinært resultat før skattekostnad		376 610	-7 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 854	-1 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 756	-6 159
Årsresultat		293 756	-6 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 756	-6 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-6 160
Overføringer annen egenkapital		293 756	
Sum overføringer og disponeringer		293 756	-6 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	386 942	-2 606
Sum finansielle anleggsmidler		386 942	-2 606
Sum anleggsmidler		386 942	-2 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			7 897
Sum fordringer			7 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 388	108 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 388	108 679
Sum omløpsmidler		97 388	116 576
SUM EIENDELER		484 330	113 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	301 476	7 720
Sum opptjent egenkapital		301 476	7 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		401 476	107 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		82 854	
Annen kortsiktig gjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld		82 854	6 250
Sum gjeld		82 854	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 330	113 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598636

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 973 196 545
BØHMERGATEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 102	7 552
Sum kostnader		15 102	7 552
Driftsresultat		-15 102	-7 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	297
Annen finansinntekt		389 548	
Sum finansinntekter		391 712	297
Annen finanskostnad	2		642
Sum finanskostnader			642
Netto finans		391 712	-345
Ordinært resultat før skattekostnad		376 610	-7 896
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 854	-1 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 756	-6 159
Årsresultat		293 756	-6 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 756	-6 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-6 160
Overføringer annen egenkapital		293 756	
Sum overføringer og disponeringer		293 756	-6 159



Organisasjonsnr: 973 196 545
BØHMERGATEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	386 942	-2 606
Sum finansielle anleggsmidler		386 942	-2 606
Sum anleggsmidler		386 942	-2 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			7 897
Sum fordringer			7 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 388	108 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 388	108 679

Sum omløpsmidler		97 388	116 576
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		484 330	113 970
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	301 476	7 720
Sum opptjent egenkapital		301 476	7 720

Sum egenkapital		401 476	107 720
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		82 854	
----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld		6 250
Sum kortsiktig gjeld	82 854	6 250
Sum gjeld	82 854	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	484 330	113 970



Organisasjonsnr: 973 196 545
BØHMERGATEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bøhmergaten 42 AS

Org.nr. 973196545

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Bøhmergaten 42 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 102	7 552
Sum driftskostnader		15 102	7 552
DRIFTSRESULTAT		(15 102)	(7 552)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 164	297
Annen finansinntekt		389 548	0
Sum finansinntekter		391 712	297
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	0	642
Sum finanskostnader		0	642
NETTO FINANSPOSTER		391 712	(345)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 611	(7 897)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 854	(1 737)
ORDINÆRT RESULTAT		293 757	(6 159)
ARSRESULTAT		293 757	(6 159)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(6 160)
Overføringer annen egenkapital		293 757	1
SUM OVERF. OG DISP.		293 757	(6 159)



Bøhmertgaten 42 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i KS-selskap	2	386 942	(2 606)
Sum finansielle anleggsmidler		386 942	(2 606)
SUM ANLEGGSMIDLER		386 942	(2 606)
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	7 897
Sum fordringer		0	7 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 389	108 679
SUM OMLØPSMIDLER		97 389	116 576
SUM EIENDELER		484 331	113 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	301 477	7 720
Sum opptjent egenkapital		301 477	7 720
SUM EGENKAPITAL		401 477	107 720
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		82 854	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 854	6 250
SUM GJELD		82 854	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 331	113 970

Bergen, 27. juni 2023

Tom Rune Pedersen
Styrets lederBenedicte Heiberg Pedersen
StyremedlemIrmelin Heiberg Pedersen
Styremedlem



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i KS-selskap

Selskapet er komplementar i KS Bøhmergaten Invest og deltar med 10% eierandel.

	2022	2021
Egenkapital i KS Bøhmergaten Invest	3 869 428	- 26 050
Regnskapsmessig resultat	3 895 478	- 6 418
Skattemessig resultat	3 895 478	- 6 418
Selskapets andel av egenkapital	386 943	- 2 606
Selskapets andel av resultat	389 548	- 642

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	376 611
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	376 611

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 854
= Sum betalbar skatt	82 854
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	82 854
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 854
= Betalbar skatt i balansen	82 854



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr. 1 000.

Magic Properties Holding AS eier 100% av selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 720	107 720
Tilført fra årsresultat	0	293 757	293 757
Pr 31.12.	100 000	301 477	401 477



Til generalforsamlingen i
Bøhmergaten 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bøhmergaten 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge:

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bøhmergaten 42 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor