



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 413 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMSVEI 45 B AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			96 721
Sum inntekter			96 721
Kostnader			
Varekostnad			5 839
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		40 245	45 024
Sum kostnader		40 245	50 863
Driftsresultat		-40 245	45 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 473	18 804
Annen renteinntekt		10 832	1 078
Sum finansinntekter		49 305	19 882
Annen rentekostnad			218 178
Sum finanskostnader			218 178
Netto finans		49 305	-198 296
Ordinært resultat før skattekostnad		9 059	-152 438
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 059	-152 438
Årsresultat	5	9 059	-152 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 059	-152 438
Totalresultat		9 059	-152 438
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		9 059	-152 438
Sum overføringer og disponeringer		9 059	-152 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	605 775	605 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		605 775	605 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		874 848	836 374
Sum finansielle anleggsmidler		874 848	836 374
Sum anleggsmidler		1 480 623	1 442 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 914	7 753
Sum fordringer		1 914	7 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 095	333 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 095	333 241
Sum omløpsmidler		321 009	340 994
SUM EIENDELER		1 801 632	1 783 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	51 576	51 576
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		51 576	51 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 740 626	1 731 567
Sum opptjent egenkapital		1 740 626	1 731 567
Sum egenkapital	5	1 792 202	1 783 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 429	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 429	
Sum gjeld		9 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 632	1 783 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511031

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 413 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMSVEI 45 B AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 997 413 970
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			96 721
Sum inntekter			96 721
Kostnader			
Varekostnad			5 839
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		40 245	45 024
Sum kostnader		40 245	50 863
Driftsresultat		-40 245	45 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 473	18 804
Annen renteinntekt		10 832	1 078
Sum finansinntekter		49 305	19 882
Annen rentekostnad			218 178
Sum finanskostnader			218 178
Netto finans		49 305	-198 296
Ordinært resultat før skattekostnad		9 059	-152 438
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 059	-152 438
Årsresultat	5	9 059	-152 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 059	-152 438
Totalresultat		9 059	-152 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 059	-152 438
Sum overføringer og disponeringer		9 059	-152 438





Organisasjonsnr: 997 413 970
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	605 775	605 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		605 775	605 775
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		874 848	836 374
Sum finansielle anleggsmidler		874 848	836 374
Sum anleggsmidler		1 480 623	1 442 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 914	7 753
Sum fordringer		1 914	7 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 095	333 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 095	333 241
Sum omløpsmidler		321 009	340 994
SUM EIENDELER		1 801 632	1 783 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 576	51 576
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		51 576	51 576
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	1 740 626	1 731 567
Sum opptjent egenkapital		1 740 626	1 731 567
Sum egenkapital	5	1 792 202	1 783 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 429	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 429	
Sum gjeld		9 429	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 632	1 783 143



Organisasjonsnr: 997 413 970
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Gamle Strømsvei 45 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 413 970



RESULTATREGNSKAP

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	96 721
Sum driftsinntekter		0	96 721
Varekostnad		0	5 839
Annen driftskostnad		40 245	45 024
Sum driftskostnader		40 245	50 863
Driftsresultat		-40 245	45 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 473	18 804
Annen renteinntekt		10 832	1 078
Annen rentekostnad		0	218 178
Resultat av finansposter		49 305	-198 296
Resultat før skattekostnad		9 059	-152 438
Resultat		9 059	-152 438
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	9 059	-152 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 059	-152 438
Sum overføringer		9 059	-152 438



BALANSE

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	605 775	605 775
Sum varige driftsmidler		605 775	605 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		874 848	836 374
Sum finansielle anleggsmidler		874 848	836 374
Sum anleggsmidler		1 480 623	1 442 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 914	7 753
Sum fordringer		1 914	7 753
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 095	333 241
Sum omløpsmidler		321 009	340 994
Sum eiendeler		1 801 632	1 783 143

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

SIDE 3



BALANSE

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	51 576	51 576
Sum innskutt egenkapital		51 576	51 576
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 740 626	1 731 567
Sum opptjent egenkapital		1 740 626	1 731 567
Sum egenkapital	5	1 792 202	1 783 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 429	0
Sum kortsiktig gjeld		9 429	0
Sum gjeld		9 429	0
Sum egenkapital og gjeld		1 801 632	1 783 143

Styret i Gamle Strømsvei 45 B AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gamle Strømsvei 45 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr. 25 000 i honorar til revisor i 2023. Selskapet har fravalgt revisjon i løpet av året.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	605 775	605 775
Anskaffelseskost 31.12.2023	605 775	605 775
Bokført verdi 31.12.2023	605 775	605 775

Driftsmiddelet er en tomt og avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	9 059	-152 438	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-10 772	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 059	0	
Årets skattegrunnlag	0	-163 210	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	-19 228	-19 228	0
Sum	-19 228	-19 228	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-725 750	-734 809	-9 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	744 978	754 037	9 059
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	51 576	0	0	1 731 567	1 783 143
Årets resultat				9 059	9 059
Pr 31.12.2023	51 576	0	0	1 740 626	1 792 202

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMLE STRØMSVEI 45 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 576	1,0	51 576
Sum	51 576		51 576

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	51 576	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 9 059 etter skatt, mot et underskudd på kr. -152 438 i 2022. Egenkapitalen i selskapet er solid og i tillegg foreligger det betydelige merverdier i tomten som eies av selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.