



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Block
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 250	300 000
Sum inntekter		306 250	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 651	25 651
Annen driftskostnad		136 940	154 328
Sum kostnader		162 591	179 980
Driftsresultat		143 659	120 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		147 003	167 591
Annen renteinntekt		22 275	18 058
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		469 278	185 649
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		2 286	2 584
Sum finanskostnader		2 305	2 584
Netto finans		466 973	183 065
Ordinært resultat før skattekostnad		610 632	303 085
Skattekostnad på ordinært resultat		73 885	70 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 747	232 887
Årsresultat		536 747	232 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 747	232 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		536 747	232 887
Sum overføringer og disponeringer		536 747	232 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		401 870	427 521
Sum varige driftsmidler		401 870	427 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 350 747	1 203 744
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer		1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 621 180	2 474 177
Sum anleggsmidler		3 023 050	2 901 698
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 927	367 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 927	367 745
Sum omløpsmidler		687 927	367 745
SUM EIENDELER		3 710 977	3 269 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 278 418	2 866 671
Sum opptjent egenkapital		3 278 418	2 866 671
Sum egenkapital		3 378 418	2 966 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 829	22 992
Betalbar skatt		73 885	70 198
Skyldig offentlige avgifter		7 311	5 034
Annen kortsiktig gjeld		208 535	204 549
Sum kortsiktig gjeld		332 560	302 773
Sum gjeld		332 560	302 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 978	3 269 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693598

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Block
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 250	300 000
Sum inntekter		306 250	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		25 651	25 651
Annen driftskostnad		136 940	154 328
Sum kostnader		162 591	179 980
Driftsresultat		143 659	120 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		147 003	167 591
Annen renteinntekt		22 275	18 058
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		469 278	185 649
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		2 286	2 584
Sum finanskostnader		2 305	2 584
Netto finans		466 973	183 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		73 885	70 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 747	232 887
Årsresultat		536 747	232 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 747	232 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		536 747	232 887
Sum overføringer og disponeringer		536 747	232 887



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		401 870	427 521
Sum varige driftsmidler		401 870	427 521

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1 350 747	1 203 744
Investeringer i aksjer og andeler	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler	2 621 180	2 474 177
Sum anleggsmidler	3 023 050	2 901 698

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	687 927	367 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	687 927	367 745

Sum omløpsmidler	687 927	367 745
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 710 977	3 269 444
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 278 418	2 866 671
Sum opptjent egenkapital	3 278 418	2 866 671

Sum egenkapital	3 378 418	2 966 671
------------------------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 829	22 992
Betalbar skatt	73 885	70 198
Skyldig offentlige avgifter	7 311	5 034
Annen kortsiktig gjeld	208 535	204 549
Sum kortsiktig gjeld	332 560	302 773
Sum gjeld	332 560	302 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 710 978	3 269 444



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Otto Bloch Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.	2022	2021
	NOTE	
DRIFTSINNEKTER:		
Annen inntekt	306 250	300 000
SUM DRIFTSINNEKTER	306 250	300 000
DRIFTSKOSTNADER:		
Avskrivninger	25 651	25 651
Andre driftskostnader	1	136 940
SUM DRIFTSKOSTNADER	162 591	179 979
DRIFTSRESULTAT	143 659	120 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	147 003	167 591
Annen renteinntekt	22 275	18 058
Annen finansinntekt	300 000	0
Sum finansinntekter	469 278	185 649
Annen rentekostnad	19	
Annen finanskostnad	2 286	2 584
Sum finanskostnader	2 305	2 584
NETTO FINANSPOSTER	2	466 972
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	610 631	303 085
Sum Skattekostnad	3	73 885
ÅRSRESULTAT	536 746	232 887
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overføring til annen egenkapital	536 746	232 887
Sum	536 746	232 887



Otto Bloch Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	401 870	427 521
Sum Varige driftsmidler		401 870	427 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 350 747	1 203 744
Investeringer i aksjer	6	14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 256 433	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		2 621 180	2 474 177
SUM ANLEGGSMIDLER		3 023 050	2 901 698
OMLØPSMIDLER			
Kontanter og bankinnskudd		687 927	367 745
SUM OMLØPSMIDLER		687 927	367 745
SUM EIENDELER		3 710 978	3 269 444
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 278 418	2 866 671
Sum opptjent egenkapital		3 278 418	2 866 671
SUM EGENKAPITAL	8	3 378 418	2 966 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 829	22 992
Betalbar skatt		73 885	70 198
Skyldig offentlige avgifter		7 311	5 034
Annen kortsiktig gjeld	9	208 535	204 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		332 560	302 773
SUM GJELD		332 560	302 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 978	3 269 444

Bærum, 29.04.2023

Otto Bloch
Styreformann/daglig lederPetter Bloch
Styremedlem



Otto Bloch Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger Otto Bloch Eiendom AS

NOTE 1

ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022

	2022	2021
Andre Driftskostnader		
Leie og kostnader lokaler	117 216	135 936
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innleide tjenester	19 723	18 392
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	0	0
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	136 939	154 328

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	2021
Finansinntekter:		
Verdøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	22 275	18 058
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Inntekt fra deltagerlignet selskap	147 003	167 591
Utbytte	300 000	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	469 278	185 649
Finanskostnader		
Rentekostnader	19	
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Annen finanskostnad	2 286	2 584
Sum	2 305	2 584
NETTO FINANSPOSTER	466 972	183 064

NOTE 3

SKATTER

	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	73 884	70 198
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	73 884	70 198
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	610 631	303 085
Permanente forskjeller	(299 980)	0
3% av utbytte til inntektsføring skattemessig	9 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 187	15 995
Årets skattegrunnlag	335 838	319 080
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Driftsmidler	(61 864)	(45 677)
Sum midlertidige forskjeller	(61 864)	(45 677)
Fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(61 864)	(45 677)
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	13 610	10 049
Ikke bokført utsatt skattefordel	(13 610)	(10 049)
Balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0

**NOTE 4****ANLEGGSMIDLER**

	Lager lokale
Anskaffelseskost 01.01.	513 025
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	513 025
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	111 155
Bokført verdi 31.12.	401 870
Årets ordinære avskrivninger	25 651
Avskrivningsplan: Lineære	20 år

NOTE 5**TILKNYTTETE SELSKAP**

	Selskapets egenkapital totalt	Bokført verdi andel
Deltagerlignet selskap		
33,33% Andel i Bærum Håndverksenter Eiendom DA, Bærum	1 339 046	1 203 744
Sum	1 339 046	1 203 744
Den bokførte verdien av andelen, kr. 1.203.744 består av opprinnelig kostpris justert med forholdsmessig andel av Bærum Håndverksenter Eiendom DA's resultater i perioden		
Andel overskudd 2021	135 748	167 591

NOTE 6**INVESTERING I AKSJER****Aksjer i andre selskaper**

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Bærum Håndverksenter AS	25% /140 Aksjer	Bærum	14 000	762 549	3 337 223
Optin Bank ASA**	100.000 aksjer		0		
Sum			14 000		

Årsregnskapet er ikke ferdigstilt, men selskapet mener det ikke vil komme vesentlige endringer

* Selskapet er satt under offentlig administrasjon. Aksjene er nedskrevet til kr. 0

Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Optin Bank ASA er satt uner offentlig administrasjon, aksjene er nedskrevet til kr. 0

NOTE 7**ANDRE FORDRINGER**

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Lån til eiere	1 256 432	1 256 432
Aksjonær har stilt sikkerhet med pant i hytte gnr. 75/bnr. 7 i Hol kommune på kr. 2.000.000		
Lånene er renteberegning med normrente fastsatt av finansdepartementet, jfr. FSFIN & 5-12-5.		
Renteberegnet	22 275	18 058

NOTE 8**EGENKAPITAL**

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 866 671	2 966 671
Tilleggsutbytte 16.11.2022		-100 000	-100 000
Tilleggsutbytte 30.12.2022		-25 000	-25 000
Årets resultat	0	536 746	536 746
Egenkapital 31.12	100 000	3 278 416	3 378 416

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr 2000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel	Stilling i selskapet
Otto Bloch	50	100 %	Styrets leder

NOTE 9**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Bærum Murerforretning AS	191 121	191 121
Gjeld til aksjonær	542	13 427
Påløpt lønn, feriepenger	0	0
Pløpte kostnader	16 871	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	208 535	204 549

NOTE 10**FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.