



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND 3 AS
Forretningsadresse: Åsanveien 60
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 145 737	773 566
Sum inntekter		2 145 737	773 566
Kostnader			
Varekostnad		208 643	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	52 999
Annen driftskostnad	3	958 191	139 590
Sum kostnader		1 466 834	192 589
Driftsresultat		678 903	580 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 099	
Sum finansinntekter		7 099	
Annen rentekostnad		432 126	115 935
Sum finanskostnader		432 126	115 935
Netto finans		-425 028	-115 935
Resultat før skattekostnad		253 875	465 042
Skattekostnad på resultat		55 959	40 246
Årsresultat		197 916	424 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 916	424 796
Totalresultat		197 916	424 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 583	
Avsatt til annen egenkapital	4	78 333	424 796
Sum overføringer og disponeringer		197 916	424 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 700 000	15 000 000
Sum varige driftsmidler		14 700 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		14 700 000	15 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		556 819	338 330
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 682	4 850 000
Andre kortsiktige fordringer		87 836	
Konsernfordringer	3		1 260 000
Sum fordringer		93 518	6 110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 908	
Sum omløpsmidler		1 091 245	6 448 330
SUM EIENDELER		15 791 245	21 448 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 434 000	1 434 000
Overkurs	4	106 464	106 464
Annen innskutt egenkapital	4	322 978	322 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 863 442	1 863 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 640 772	14 495 263
Sum opptjent egenkapital		5 640 772	14 495 263
Sum egenkapital		7 504 214	16 358 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		601 536	579 305
Sum avsetninger for forpliktelser		601 536	579 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	
Sum langsiktig gjeld		7 901 536	579 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 748	
Betalbar skatt			20 873
Skyldig offentlige avgifter		41 351	
Kortsiktig konserngjeld	3	153 311	
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	47 086	4 489 447
Sum kortsiktig gjeld		385 496	4 510 320
Sum gjeld		8 287 032	5 089 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 791 245	21 448 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642222

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 695 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDLAND 3 AS
Forretningsadresse: Åsanveien 60
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 932 695 111
LINDLAND 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 145 737	773 566
Sum inntekter		2 145 737	773 566
Kostnader			
Varekostnad		208 643	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 000	52 999
Annen driftskostnad	3	958 191	139 590
Sum kostnader		1 466 834	192 589
Driftsresultat		678 903	580 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 099	
Sum finansinntekter		7 099	
Annen rentekostnad		432 126	115 935
Sum finanskostnader		432 126	115 935
Netto finans		-425 028	-115 935
Resultat før skattekostnad		253 875	465 042
Skattekostnad på resultat		55 959	40 246
Årsresultat		197 916	424 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 916	424 796
Totalresultat		197 916	424 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 583	
Avsatt til annen egenkapital	4	78 333	424 796
Sum overføringer og disponeringer		197 916	424 796



Organisasjonsnr: 932 695 111
LINDLAND 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 700 000	15 000 000
Sum varige driftsmidler		14 700 000	15 000 000

Sum anleggsmidler		14 700 000	15 000 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		556 819	338 330
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	3	5 682	4 850 000
Andre kortsiktige fordringer		87 836	
Konsernfordringer	3		1 260 000
Sum fordringer		93 518	6 110 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 908	

Sum omløpsmidler		1 091 245	6 448 330
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 791 245	21 448 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 434 000	1 434 000
Overkurs	4	106 464	106 464
Annen innskutt egenkapital	4	322 978	322 978
Sum innskutt egenkapital		1 863 442	1 863 442

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 640 772	14 495 263
Sum opptjent egenkapital		5 640 772	14 495 263

Sum egenkapital		7 504 214	16 358 705
------------------------	--	------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	601 536	579 305
Sum avsetninger for forpliktelses	601 536	579 305
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7 300 000	
Sum langsiktig gjeld	7 901 536	579 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 748	
Betalbar skatt		20 873
Skyldig offentlige avgifter	41 351	
Kortsiktig konserngjeld	3 153 311	
Annen kortsiktig gjeld	2, 3 47 086	4 489 447
Sum kortsiktig gjeld	385 496	4 510 320
Sum gjeld	8 287 032	5 089 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 791 245	21 448 330



Organisasjonsnr: 932 695 111
LINDLAND 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindland 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindland 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lindland 3 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 1. juli 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-07-01

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Lindland 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 695 111



Lindland 3 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekter	2 145 737	773 566
	Sum driftsinntekter	2 145 737	773 566
	Varekostnad	208 643	0
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	300 000	52 999
3	Annen driftskostnad	958 191	139 590
	Sum driftskostnader	1 466 834	192 589
	Driftsresultat	678 903	580 977
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	7 099	0
	Annen rentekostnad	432 126	115 935
	Resultat av finansposter	-425 028	-115 935
	Resultat før skattekostnad	253 875	465 042
	Skattekostnad på resultat	55 959	40 246
	Årsresultat	197 916	424 796
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	119 583	0
4	Avsatt til annen egenkapital	78 333	424 796
	Sum overføringer	197 916	424 796



Lindland 3 AS

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 700 000	15 000 000
	Sum varige driftsmidler	14 700 000	15 000 000
	Sum anleggsmidler	14 700 000	15 000 000
	Omløpsmidler		
	Prosjektutvikling	556 819	338 330
	Fordringer		
3	Kundefordringer	5 682	4 850 000
	Andre kortsiktige fordringer	87 836	0
3	Konsernfordringer	0	1 260 000
	Sum fordringer	93 518	6 110 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	440 908	0
	Sum omløpsmidler	1 091 245	6 448 330
	Sum eiendeler	15 791 245	21 448 330



Lindland 3 AS

Balanse per 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital	1 434 000	1 434 000
4	Overkurs	106 464	106 464
4	Annen innskutt egenkapital	322 978	322 978
	Sum innskutt egenkapital	1 863 442	1 863 442
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	5 640 772	14 495 263
	Sum opptjent egenkapital	5 640 772	14 495 263
	Sum egenkapital	7 504 214	16 358 705
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	601 536	579 305
	Sum avsetning for forpliktelser	601 536	579 305
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 300 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	7 300 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	143 748	0
	Betalbar skatt	0	20 873
	Skyldig offentlige avgifter	41 351	0
3	Konserngjeld	153 311	0
2, 3	Annen kortsiktig gjeld	47 086	4 489 447
	Sum kortsiktig gjeld	385 496	4 510 320
	Sum gjeld	8 287 032	5 089 625
	Sum egenkapital og gjeld	15 791 245	21 448 330

Lyngdal, 27.06.2025
Styret i Lindland 3 AS

Roar Lindland
styreleder/daglig leder

Connie Hervold Lindland
styremedlem



Lindland 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lindland 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 551 220	15 348 668	17 899 888
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 551 220	15 348 668	17 899 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 199 888	3 199 888
Bokført verdi per 31.12.2024	2 551 220	12 148 780	14 700 000
Årets avskrivninger	0	300 000	300 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med nærstående selskap	2024	2023
Kundefordringer, Lindland Maskin AS	0	4 850 000
Andre kortsiktige fordringer, Lindland Performance 2 AS	0	1 260 000
Skyldig konsernbidrag, Lindland Performance 2 AS	153 311	0
Fisjonsgjeld, Lindland Eiendom AS	0	4 362 624
Transaksjoner med nærstående selskap	2024	2023
Administrasjon, Lindland Performance AS (søsterselskap)	552 000	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	1 434 000	106 464	322 978	14 495 263	16 358 705
Årets resultat	0	0	0	197 916	197 916
Konsernbidrag avgitt	0		0	-9 052 407	-9 052 407
Pr 31.12.2024	1 434 000	106 464	322 978	5 640 772	7 504 214

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 300 000	0
Sum pantsikret gjeld	7 300 000	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 475 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 60 000 000)	14 700 000	15 000 000
Sum	14 700 000	15 000 000



Lindland 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindland 3 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	478	1 434 000
Sum	3 000	478	1 434 000

Eierstruktur



	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lindland Performance 2 AS	3 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %	100 %

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.



Lindland 3 AS - Regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Lindland, Roar	2025-06-30	Lindland, Connie Hervold	2025-06-30
Identification		Identification	
 bankID Lindland, Roar		 bankID Lindland, Connie Hervold	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))