



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøytangen 122
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 499 998	6 499 998
Sum inntekter		6 499 998	6 499 998
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2,3	393 165	517 538
Sum kostnader		1 407 340	1 531 713
Driftsresultat		5 092 659	4 968 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3,4	85 660	40 380
Sum finansinntekter		85 660	40 380
Annen finanskostnad	3,4	2 198 155	1 323 016
Sum finanskostnader		2 198 155	1 323 016
Netto finans		-2 112 495	-1 282 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 980 164	3 685 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	674 599	816 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 565	2 869 065
Årsresultat		2 305 565	2 869 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 305 565	2 869 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 305 565	2 869 065
Sum overføringer og disponeringer		2 305 565	2 869 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	79 152 093	80 166 268
Sum varige driftsmidler		79 152 093	80 166 268
Sum anleggsmidler		79 152 093	80 166 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 562 500	1 572 917
Andre kortsiktige fordringer	7	65 912	54 922
Konsernfordringer	7	742 906	2 072 507
Sum fordringer		2 371 318	3 700 346
Sum omløpsmidler		2 371 318	3 700 346
SUM EIENDELER		81 523 411	83 866 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	4 120 531	4 120 531
Sum innskutt egenkapital		5 920 531	5 920 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 754 496	11 448 931
Sum opptjent egenkapital		13 754 496	11 448 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		19 675 027	17 369 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	59 613 885	65 315 983
Sum annen langsiktig gjeld		59 613 885	65 315 983
Sum langsiktig gjeld		59 613 885	65 315 983
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	674 599	816 585
Skyldig offentlige avgifter	7	309 900	364 583
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 234 499	1 181 168
Sum gjeld		61 848 384	66 497 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 523 411	83 866 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595853

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøytangen 122
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 994 096 060
HANØYTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 499 998	6 499 998
Sum inntekter		6 499 998	6 499 998
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2,3	393 165	517 538
Sum kostnader		1 407 340	1 531 713
Driftsresultat		5 092 659	4 968 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3,4	85 660	40 380
Sum finansinntekter		85 660	40 380
Annen finanskostnad	3,4	2 198 155	1 323 016
Sum finanskostnader		2 198 155	1 323 016
Netto finans		-2 112 495	-1 282 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	674 599	816 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 305 565	2 869 065
Årsresultat		2 305 565	2 869 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 305 565	2 869 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 305 565	2 869 065
Sum overføringer og disponeringer		2 305 565	2 869 065



Organisasjonsnr: 994 096 060
HANØYTANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	79 152 093	80 166 268
Sum varige driftsmidler		79 152 093	80 166 268
Sum anleggsmidler		79 152 093	80 166 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 562 500	1 572 917
Andre kortsiktige fordringer	7	65 912	54 922
Konsernfordringer	7	742 906	2 072 507
Sum fordringer		2 371 318	3 700 346
Sum omløpsmidler		2 371 318	3 700 346
SUM EIENDELER		81 523 411	83 866 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	4 120 531	4 120 531
Sum innskutt egenkapital		5 920 531	5 920 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 754 496	11 448 931
Sum opptjent egenkapital		13 754 496	11 448 931
Sum egenkapital		19 675 027	17 369 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	59 613 885	65 315 983
Sum annen langsiktig gjeld		59 613 885	65 315 983
Sum langsiktig gjeld		59 613 885	65 315 983



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	674 599	816 585
Skyldig offentlige avgifter	7	309 900	364 583
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 234 499	1 181 168
Sum gjeld		61 848 384	66 497 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 523 411	83 866 613



Organisasjonsnr: 994 096 060
HANØYTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hanøytangen Eiendom AS

Årsregnskap 2022



HANØYTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleieinntekt		6 499 999	6 499 999
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>6 499 999</u>	<u>6 499 999</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 014 175	1 014 175
Annen driftskostnad	2,3	393 165	517 539
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 407 340</u>	<u>1 531 714</u>
Driftsresultat		5 092 659	4 968 285
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	3,4	85 660	40 380
Finanskostnader	3,4	2 198 155	1 323 016
<i>Netto finansposter</i>		<u>-2 112 495</u>	<u>-1 282 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 980 164	3 685 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	674 599	816 585
ÅRSRESULTAT		<u>2 305 565</u>	<u>2 869 064</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital	6	2 305 565	2 869 064
<i>Sum overføringer</i>		<u>2 305 565</u>	<u>2 869 064</u>



HANØYTANGEN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	79 152 093	80 166 268
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>79 152 093</u>	<u>80 166 268</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>79 152 093</u>	<u>80 166 268</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 562 500	1 572 917
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	7	742 906	2 072 507
Andre kortsiktige fordringer	7	65 912	54 922
<i>Sum fordringer</i>		<u>2 371 318</u>	<u>3 700 346</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>2 371 318</u>	<u>3 700 346</u>
SUM EIENDELER		<u>81 523 411</u>	<u>83 866 614</u>

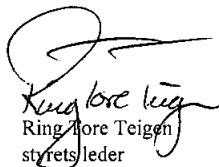


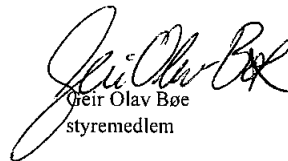
HANØYTANGEN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	4 120 531	4 120 531
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 920 531</u>	<u>5 920 531</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 754 496	11 448 931
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>13 754 496</u>	<u>11 448 931</u>
Sum egenkapital		<u>19 675 027</u>	<u>17 369 462</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	59 613 885	65 315 983
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>59 613 885</u>	<u>65 315 983</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	674 599	816 585
Skyldig offentlige avgifter	7	309 900	364 583
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 234 499</u>	<u>1 181 168</u>
Sum gjeld		<u>61 848 384</u>	<u>66 497 151</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>81 523 411</u>	<u>83 866 613</u>

Hanøytangen, 30.06.2023
for Hanøytangen Eiendom AS


Ring Tore Teigen
styrets leder


Geir Olav Bøe
styremedlem


Rune Larsen
styremedlem



HANØYTANGEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tall presenteres i NOK.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdi fall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HANØYTANGEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger/ anlegg	Infrastruktur	Tomt og andre grunnarealer	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 530 752	4 331 435	84 841 695	10 365 312	120 069 194
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 530 752	4 331 435	84 841 695	10 365 312	120 069 194
Akkum. avskrivninger pr 31.12	5 576 626	656 934	0	7 883 265	14 116 825
Akkum. nedskrivninger pr 31.12	0	0	26 800 276	0	26 800 276
Bokført verdi pr 31.12	14 954 126	3 674 501	58 041 419	2 482 047	79 152 093
Årets regnskapsm. avskrivning	699 775	86 629	0	227 771	1 014 175

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger/anlegg:	5 - 50 år
Tekniske installasjoner:	10 - 20 år
Infrastruktur:	50 år
Tomt og andre grunnarealer:	Avskrives ikke

NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor utgjør 17 000 eks. mva.

NOTE 3 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er belastet med forretningsførsel fra foretak i samme konsern med 90 000.
Tilsvarende tall i 2021 var 70 000.

På konserninterne låneforhold har det blitt beregnet en rente som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Det vises for øvrig til note 7 for oversikt over mellomværende med nærstående, og note 4 for oversikt over samlede finansinntekter og finanskostnader fra nærstående.

NOTE 4 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2022	2021
Godskrevet rente på tilgodehavende i konserntilskottsystem	59 943	12 998
Annen finansinntekt	25 717	27 382
Sum	85 660	40 380

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 197 902	1 323 016
Annen rentekostnad	253	0
Sum	2 198 155	1 323 016



HANØYTANGEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 SKATT

	2022	2021
Årets skattelikostnad består av:		
Betalbar skatt	674 599	816 585
Skattelikostnad	674 599	816 585
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-27 644 691	-27 558 752
Utsatt skattefordel	6 081 832	6 062 925

Utsatt skattefordel skriver seg fra midlertidige forskjeller på driftsmidler.
Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 800 000	4 120 531	11 448 931	17 369 462
Årets resultat			2 305 565	2 305 565
Egenkapital pr. 31.12	1 800 000	4 120 531	13 754 496	19 675 027

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Det er ikke avtalt noen fast løpetid på langsiktig gjeld til morselskapet.

Gjeld sikret ved pant

Selskapets anleggsmidler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 79 152 093. Tilsvarende tall i 2021 var 80 166 268.

Mellomværende konsern	2022	2021
Kundefordringer i konsern	0	375 000
Kortsiktig fordring tilknyttet konsernkontoordning	742 906	2 072 507
Langsiktig gjeld	59 613 885	65 315 983
Skyldig offentlige avgifter via fellesregistrering	309 900	364 583

Selskapet tar del i en konsernkontoordning, samt inngår i en avgiftsmessig fellesregistrering, hvor konsernselskapet Hellik Teigen AS er ansvarlig fasilitator.

NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	300	1 800 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hellik Teigen Eiendom AS	6 000	100 %

Det utarbeides konsernregnskap for Hellik Teigen AS og Ring Tore Teigen Holding AS hvor selskapet inngår. Konsernregnskap gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på konsernets hovedkontor. Konsernets hovedkontor ligger i Øvre Eiker kommune.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hanøytangen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanøytangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli utviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumentnøkkel: 2QC6W-NB3CW-8N7FO-C57WC-XGCZ1-MS057



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hanøytangen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 20C6W-NB3CV-8N7FO-CS7WO-XGZT-MS057



PENNEO

Denne bekreftelsen er et elektronisk dokument som er signert med en digital signatur som er basert på en elektronisk signatur som er basert på en elektronisk signatur.

Med denne signatur bekrefter jeg alle data som er angitt i dette dokumentet.

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 07:00:05 UTC



https://www.virksomhet.no/brnnoysundregistrene/994096060

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signaturdata i dokumentet er signert og validert av den stattdokumenterte helsemyndigheten av det signerte dokumentet. Dokumentet er fast og trykkløst med et seriøst tryk og trykkløst tryk. All kryptografisk bevis er angitt i denne PDF-filen for å sikre integritet og sikkerhet.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signaturdata i dokumentet er signert og validert av den stattdokumenterte helsemyndigheten av det signerte dokumentet.

Arlene Beader. Skal du kunne se at dokumentet er signert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere alle kryptografiske bevis som er lokalisert med dokumentet med Penneo validatør: <https://penneo.com/validator>