



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEBU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 770	18 337
Sum kostnader		15 770	18 337
Driftsresultat		-15 770	-18 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 752	18 276
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		15 770	18 337
Netto finans		15 770	18 337
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	145 999	167 980
Sum fordringer		145 999	167 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	8 403 839	8 403 839
Sum investeringer		8 403 839	8 403 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 993	52 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 993	52 012
Sum omløpsmidler		8 623 831	8 623 831
SUM EIENDELER		8 623 831	8 623 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	164 340	164 340
Overkurs		2 624 400	2 624 400
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 778 740	2 778 740
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	5 845 091	5 845 091
Sum opptjent egenkapital		5 845 091	5 845 091
Sum egenkapital		8 623 831	8 623 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 831	8 623 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289956

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNAUSEBU HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 559 055
KNAUSEBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 770	18 337
Sum kostnader		15 770	18 337
Driftsresultat		-15 770	-18 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 752	18 276
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		15 770	18 337
Netto finans		15 770	18 337
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 919 559 055
KNAUSEBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 145 999 167 980
Sum fordringer 145 999 167 980

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4 8 403 839 8 403 839
Sum investeringer 8 403 839 8 403 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 73 993 52 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 73 993 52 012

Sum omløpsmidler 8 623 831 8 623 831

SUM EIENDELER 8 623 831 8 623 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 164 340 164 340
Overkurs 2 624 400 2 624 400
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 2 778 740 2 778 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 845 091 5 845 091
Sum opptjent egenkapital 5 845 091 5 845 091

Sum egenkapital 8 623 831 8 623 831

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 623 831

8 623 831



Organisasjonsnr: 919 559 055
KNAUSEBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	74700.00	2.20	164340.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skånøy Kåre	74700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	74700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Melhus Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Skånøy Eiendomsutvikling	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Knausebu Holding AS**

Organisasjonsnr. 919559055

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS



Organisasjonsnr. 981124715



REVISJONS kompaniet

REVISJONSKOMANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knausebu Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Knausebu Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

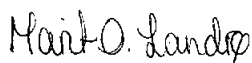
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. mars 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



Knausebu Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav til å avlegge årsberetning for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser.



Knausebu Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. MVA:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	11 257
Totalt	10 000	11 257

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-15 752
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	15 752
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	15 752	18 276
Andre kortsiktige fordringer	130 247	149 704
Sum fordringer	145 999	167 980
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Knausebu Holding AS

Noter 2020

Ikke balanseførte forpliktelser

Sum ikke balanseførte forpliktelser 0 0

Note 4 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Melhus Eiendom AS	30 600	26 089 451
Skånøy Eiendomsutvikling	30 600	11 869
Sum		26 101 320

Tilleggsopplysninger:

	2020	2020
	Årsresultat	Egenkapital
Melhus Eiendom AS	941 932	13 957 322
Skånøy Eiendomsutvikling AS	-11 155	26 171

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 74 700 aksjer pålydende kr 2,20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 164 340.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Skånøy Kåre	74 700	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	164 340	2 624 400	5 835 091	8 623 831
Pr 31.12.	164 340	2 624 400	5 835 091	8 623 831

Andre transaksjoner består av:



Knausebu Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Knausebu Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 770	18 337
Sum driftskostnader		15 770	18 337
DRIFTSRESULTAT		(15 770)	(18 337)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		15 752	18 276
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		15 770	18 337
NETTO FINANSPOSTER		15 770	18 337
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(0)
ÅRSRESULTAT		0	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(0)



Knausebu Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	145 999	167 980
Sum fordringer		145 999	167 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap	4	8 403 839	8 403 839
Sum investeringer		8 403 839	8 403 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 993	52 012
SUM OMLØPSMIDLER		8 623 831	8 623 831
SUM EIENDELER		8 623 831	8 623 831
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	164 340	164 340
Overkurs		2 624 400	2 624 400
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		2 778 740	2 778 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 845 091	5 845 091
Sum opptjent egenkapital		5 845 091	5 845 091
SUM EGENKAPITAL		8 623 831	8 623 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 623 831	8 623 831

Underskrifter

Melhus, 15. mars 2021

Kåre Skånøy
Daglig leder/styreleder