



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	8	2 257 450	1 988 164
Sum inntekter		2 257 450	1 988 164
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad			5 381 780
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	568 491	370 250
Sum kostnader		568 491	5 752 030
Driftsresultat		1 688 959	-3 763 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379 431	440 381
Sum finansinntekter		379 431	440 381
Annen rentekostnad		5 360 195	6 659 551
Sum finanskostnader		5 360 195	6 659 551
Netto finans		-4 980 764	-6 219 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 291 805	-9 983 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-724 197	-2 196 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 567 608	-7 786 769
Årsresultat	4	-2 567 608	-7 786 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 567 608	-7 786 769
Totalresultat		-2 567 608	-7 786 769
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-808 504	3 246 127
Avsatt til annen egenkapital			-11 032 896
Overført fra annen egenkapital		-1 759 104	
Sum overføringer og disponeringer		-2 567 608	-7 786 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	230 860	
Sum immaterielle eiendeler		230 860	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 806 161	14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		15 037 021	14 806 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	156 777 777	156 350 993
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 681 642	33 710 525
Sum fordringer		17 681 642	33 710 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 724 665	284 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 724 665	284 391
Sum omløpsmidler		176 184 084	190 345 909
SUM EIENDELER		191 221 105	205 152 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 759 104
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 859 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		808 504	
Sum opptjent egenkapital		-808 504	
Sum egenkapital	4	-708 504	1 859 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		493 337
Sum avsetninger for forpliktelser			493 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	179 112 937	191 491 718
Sum annen langsiktig gjeld		179 112 937	191 491 718
Sum langsiktig gjeld		179 112 937	191 985 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		124 656	41 530
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		-2 436	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 694 452	11 266 382
Sum kortsiktig gjeld		12 816 672	11 307 912
Sum gjeld		191 929 609	203 292 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 221 105	205 152 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821174

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	8	2 257 450	1 988 164
Sum inntekter		2 257 450	1 988 164
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad			5 381 780
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	568 491	370 250
Sum kostnader		568 491	5 752 030
Driftsresultat		1 688 959	-3 763 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379 431	440 381
Sum finansinntekter		379 431	440 381
Annen rentekostnad		5 360 195	6 659 551
Sum finanskostnader		5 360 195	6 659 551
Netto finans		-4 980 764	-6 219 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-724 197	-2 196 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 567 608	-7 786 769
Årsresultat	4	-2 567 608	-7 786 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 567 608	-7 786 769
Totalresultat		-2 567 608	-7 786 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-808 504	3 246 127
Avsatt til annen egenkapital			-11 032 896
Overført fra annen egenkapital		-1 759 104	
Sum overføringer og disponeringer		-2 567 608	-7 786 769





Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 230 860
Sum immaterielle eiendeler 230 860

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 14 806 161 14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Lån til foretak i samme konsern 7
Andre langsiktige fordringer 7
Sum finansielle anleggsmidler 14 806 161 14 806 161

Sum anleggsmidler

15 037 021 14 806 161

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 156 777 777 156 350 993

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 17 681 642 33 710 525
Sum fordringer 17 681 642 33 710 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 724 665 284 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 724 665 284 391

Sum omløpsmidler

176 184 084 190 345 909

SUM EIENDELER

191 221 105 205 152 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital			1 759 104
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 859 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		808 504	
Sum opptjent egenkapital		-808 504	
Sum egenkapital	4	-708 504	1 859 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		493 337
Sum avsetninger for forpliktelser			493 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	179 112 937	191 491 718
Sum annen langsiktig gjeld		179 112 937	191 491 718
Sum langsiktig gjeld		179 112 937	191 985 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		124 656	41 530
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		-2 436	
Annen kortsiktig gjeld	7	12 694 452	11 266 382
Sum kortsiktig gjeld		12 816 672	11 307 912
Sum gjeld		191 929 609	203 292 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 221 105	205 152 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tåsen Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåsen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. august 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1DZQN-8D831-WOC54-X540B-EX52O-04FHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1DZQN-8D831-WOC54-X5-40B-EX52O-0AFHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Tåsen Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	8	2 257 450	1 988 164
Sum driftsinntekter		2 257 450	1 988 164
Varekostnad		0	5 381 780
Annen driftskostnad	5	568 491	370 250
Sum driftskostnader		568 491	5 752 030
Driftsresultat		1 688 959	-3 763 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379 431	440 381
Annen rentekostnad		5 360 195	6 659 551
Resultat av finansposter		-4 980 764	-6 219 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 291 805	-9 983 037
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-724 197	-2 196 268
Ordinært resultat		-2 567 608	-7 786 769
Årsresultat	4	-2 567 608	-7 786 769
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 032 896
Overført til udekket tap		808 504	-3 246 127
Overført fra annen egenkapital		1 759 104	0
Sum overføringer		-2 567 608	-7 786 769




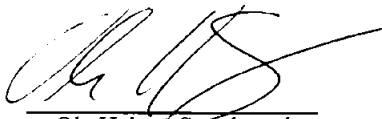
Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	230 860	0
Sum immaterielle eiendeler		230 860	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	14 806 161	14 806 161
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		15 037 021	14 806 161
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	156 777 777	156 350 993
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 681 642	33 710 525
Sum fordringer		17 681 642	33 710 525
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 724 665	284 391
Sum omløpsmidler		176 184 084	190 345 909
Sum eiendeler		191 221 105	205 152 070
Tåsen Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 759 104
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 859 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-808 504	0
Sum opptjent egenkapital		-808 504	0
Sum egenkapital	4	-708 504	1 859 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	493 337
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	179 112 937	191 491 718
Sum annen langsiktig gjeld		179 112 937	191 491 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 656	41 530
Skyldig offentlige avgifter		-2 436	0
Annen kortsiktig gjeld	7	12 694 452	11 266 382
Sum kortsiktig gjeld		12 816 672	11 307 912
Sum gjeld		191 929 609	203 292 966
Sum egenkapital og gjeld		191 221 105	205 152 070

Oslo, 04.06.2021
Styret i Tåsen Boligutvikling AS


Andreas Martinussen
styreleder


Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er styrets vurdering at det eksisterer vesentlige merverdier i selskapets varelager, og at selskapets reelle egenkapital således er høyere enn bokførte verdier og er forsvarlig. Selskapets formål er å utvikle boligprosjekter som først forventes å generere inntekter ved overlevering av boliger til sluttkunde. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet



under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsen Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tåsen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Søndre Tåsen Gård AS	100%	14 806 161	0	0

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	1 759 104	1 859 104
Pr 01.01.2020	100 000	0	1 759 104	1 859 104
Årets resultat		-808 504	-1 759 104	-2 567 608
Pr 31.12.2020	100 000	-808 505	0	-708 504



Note 5 Lønnskostnader

Tåsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 41 281 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-724 197	-2 196 268
Skattekostnad ordinært resultat	-724 197	-2 196 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 291 805	-9 983 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 389 034
Mottatt konsernbidrag	0	16 400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 027 929
Skattepliktig inntekt	-3 291 805	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 608 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 608 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 291 805	-9 983 037
Beregnet skatt av resultat før skatt	-724 197	-2 196 268
Sum	-724 197	-2 196 268
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	2 250 510	2 250 510	0
Sum	2 250 510	2 250 510	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 299 874	-8 069	3 291 805
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 049 364	2 242 441	3 291 805
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-230 860	493 337	724 197



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer konsern	14 681 642	14 304 786
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	16 400 000
Sum	14 681 642	30 704 786
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	49 112 937	61 491 718
Påløpte renter	5 947 227	4 534 157
Sum	55 060 164	66 025 875

Note 8 Varer

	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	156 777 777	156 350 993
Sum	156 777 777	156 350 993

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Varelager	156 777 777	156 350 993
Sum	156 777 777	156 350 993

DNB Bank ASA har pant i konserninterne fordringer mellom Solon Bolig AS og Tåsen Boligutvikling AS på NOK 17 500 000. Den pantsikrede gjelden tatt opp i Solon Bolig AS er på NOK 130 000 000 og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Hjemmel til eiendommene ligger i Søndre Tåsen Gård, med Tåsen Boligutvikling som generalfullmakthaver.