



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 162 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aimar Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 096 152	1 009 632
Sum inntekter		1 096 152	1 009 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 201	13 710
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 027 467	967 047
Sum kostnader		1 054 668	980 757
Driftsresultat		41 484	28 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397	444
Annen finansinntekt		14 446	15 311
Sum finansinntekter		15 843	15 755
Netto finans		15 843	15 755
Ordinært resultat før skattekostnad		57 327	44 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 327	44 630
Årsresultat		57 326	44 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 326	44 631
Sum overføringer og disponeringer		57 326	44 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260	7 892
Andre fordringer	11,12	282 552	34 988
Sum fordringer		282 812	42 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	404 451	296 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 451	296 539
Sum omløpsmidler		687 263	339 420
SUM EIENDELER		687 263	339 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 636	210 309
Sum opptjent egenkapital		267 636	210 309
Sum egenkapital	14	267 636	210 309
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	348 060	94 689
Skyldige offentlige avgifter		207	118
Annen kortsiktig gjeld	16	71 361	34 304
Sum kortsiktig gjeld		419 627	129 110
Sum gjeld		419 627	129 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 263	339 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418741

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 162 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aimar Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 096 152	1 009 632
Sum inntekter		1 096 152	1 009 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 201	13 710
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 027 467	967 047
Sum kostnader		1 054 668	980 757
Driftsresultat		41 484	28 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 397	444
Annen finansinntekt		14 446	15 311
Sum finansinntekter		15 843	15 755
Netto finans		15 843	15 755
Ordinært resultat før skattekostnad		57 327	44 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 327	44 630
Årsresultat		57 326	44 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 326	44 631
Sum overføringer og disponeringer		57 326	44 631



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260	7 892
Andre fordringer	11, 12	282 552	34 988
Sum fordringer		282 812	42 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	404 451	296 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 451	296 539
Sum omløpsmidler		687 263	339 420
SUM EIENDELER		687 263	339 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 636	210 309
Sum opptjent egenkapital		267 636	210 309
Sum egenkapital	14	267 636	210 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	348 060	94 689
Skyldige offentlige avgifter		207	118
Annen kortsiktig gjeld	16	71 361	34 304
Sum kortsiktig gjeld		419 627	129 110
Sum gjeld		419 627	129 110



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

687 263

339 420



Organisasjonsnr: 982 162 769
PLANTESKOLEN EIERSEKSJON SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Planteskolen eierseksjon sameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	766 344	697 536	766 392	993 864
Andre inntekter	2	329 808	312 096	329 808	359 664
Sum inntekter		1 096 152	1 009 632	1 096 200	1 353 528
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	11 201	3 710	7 811	9 091
Styrehonorar	4	16 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	3 450	5 763	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		63 546	61 398	63 544	65 387
Vedlikehold	6	89 968	65 529	167 800	290 100
Kjøp av tjenester	7	65 480	47 953	40 000	40 000
Tv/bredbånd		185 627	185 627	185 628	185 628
Forsikringer		142 082	125 656	143 250	173 908
Kommunale avgifter	8	398 330	400 758	391 000	489 000
Strøm og annen energi	9	57 550	52 505	50 000	57 000
Andre driftskostnader	10	21 434	21 858	32 656	30 016
Sum driftskostnader		1 054 668	980 756	1 095 139	1 353 730
Driftsresultat		41 484	28 876	1 061	-202
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 397	444	0	0
Andre finansinntekter		14 446	15 311	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		15 843	15 755	0	0
Årets resultat		57 326	44 631	1 061	-202
Disponering:					
Overført annen egenkapital		57 326	44 631	0	0
Sum disponeringer		-57 326	-44 631	0	0

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Balanse - Planteskolen eierseksjon sameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		260	7 892
Erstatningsmessige skader	11	262 800	17 098
Andre fordringer	12	19 752	17 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	13	404 451	296 539
Sum omløpsmidler		687 263	339 420
SUM EIENDELER		687 263	339 420

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Balanse - Planteskolen eierseksjon sameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		267 636	210 309
Sum egenkapital	14	267 636	210 309
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		44 591	12 563
Leverandørgjeld	15	348 060	94 689
Skyldig off. myndigheter		207	118
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 096	11 626
Annen kortsiktig gjeld	16	7 674	10 115
Sum kortsiktig gjeld		419 627	129 110
Sum gjeld		419 627	129 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 263	339 420

Sted: _____, dato: _____

Bengt Are Nilsen
Styreleder

Tron Brede Johansen
Styremedlem

John Egil Andersen
Styremedlem

Tormod Aasheim
Styremedlem

Jan Arne Skinnnes
Styremedlem

klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	758 328
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	8 016
Sum	766 344

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	185 628
3631 Innkrevd forsikringspremie	132 756
3699 Andre driftsinntekter	11 424
Sum	329 808

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	7 000
5150 Opptjente feriepenger	840
5400 Arbeidsgiveravgift	987
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	2 256
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	118
Sum	11 201

Antall årsverk sysselsatt: 0,0. Andre lønnskostnader gjelder lønn plenklipp

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	16 000
Sum	16 000

Det er avsatt kr 16 000 til styrehonorar for periode 2021-2022. Beløpet blir utbetalt i 2023



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	23 926
6602 Vedlikehold VVS	19 324
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	23 682
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	2 431
6618 Skadedyrbehandling	20 604
Sum	89 968

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6720 Juridisk rådgivning	1 438
6730 Teknisk rådgivning	11 600
6780 Snøbrøyting og strøing	35 713
6781 Strøing	6 250
6784 Plenklipp, stell av utearealer	10 479
Sum	65 480

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	310 284
7765 Renovasjonsavgift	88 046
Sum	398 330

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	57 550
Sum	57 550

Klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	13 150
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 134
7460 Andre kontingenter	1 890
7721 Årsmøtet	2 430
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 795
7790 Andre kostnader	35
Sum	21 434

Note 11 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2022
1571 Erstatningsmessige skader	262 800
Sum	262 800

Skadene er underbehandling

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	8 519
1564 Periodisering	11 233
Sum	19 752

Konto 1500 gjelder fordring beboer- Konto 1570 gjelder forskuddsbetalt skadedyrkontroll 2023

Note 13 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	314 972
1933 BB Plasseringskonto 9666 01 53435	89 479
Sum	404 451

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	267 636	210 309
SUM EGENKAPITAL	267 636	210 309

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 587 Planteskolen eierseksjon sameie org.nr. 982162769



Noter Planteskolen eierseksjon sameie

Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	348 060
Sum	348 060

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	7 674
Sum	7 674

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2022, fakturert i 2023



Resultat og balanse med noter for Planteskolen eierseksjon sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Planteskolen eierseksjon sameie

Styreleder	Bengt Are Nilsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Tron Brede Johansen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Tormod Aasheim (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	John Egil Andersen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jan Arne Skinnes (sign.)	28.03.2023



Til årsmøte i
Planteskolen Eierseksjon Sameie

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Planteskolen Eierseksjon Sameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 57.326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor