



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 939 312	11 172 431
Sum inntekter		11 939 312	11 172 431
Kostnader			
Varekostnad		4 115 414	3 974 881
Lønnskostnad	2	6 396 134	6 575 443
Annen driftskostnad	2	1 386 869	1 488 585
Sum kostnader		11 898 417	12 038 909
Driftsresultat		40 895	-866 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 426	17 276
Sum finansinntekter		213 426	17 276
Annen finanskostnad		2 729	4 798
Sum finanskostnader		2 729	4 798
Netto finans		210 697	12 478
Ordinært resultat før skattekostnad		251 592	-854 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 350	-187 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 242	-666 293
Årsresultat		196 242	-666 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	196 242	-666 294
Sum overføringer og disponeringer		196 242	-666 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 285 185	12 108 838
Sum immaterielle eiendeler		7 285 185	12 108 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	7 370 000	7 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 875 000	23 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 275 000	30 525 000
Sum anleggsmidler		35 560 185	42 633 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 609 920	2 184 805
Andre fordringer	6	12 622 005	15 190 859
Sum fordringer		15 231 925	17 375 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	212 814	177 920
Sum omløpsmidler		15 444 739	17 553 584
SUM EIENDELER		51 004 924	60 187 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	30 668 910	30 668 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	6 572 603	6 666 800
Sum innskutt egenkapital		43 241 513	43 335 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 397 324	5 201 084
Sum opptjent egenkapital		5 397 324	5 201 084
Sum egenkapital		48 638 837	48 536 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 995	433 714
Skyldige offentlige avgifter		694 570	355 298
Annen kortsiktig gjeld	6	1 308 522	10 861 616
Sum kortsiktig gjeld		2 366 087	11 650 628
Sum gjeld		2 366 087	11 650 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 004 924	60 187 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525656

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 970 209
J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 939 312	11 172 431
Sum inntekter		11 939 312	11 172 431
Kostnader			
Varekostnad		4 115 414	3 974 881
Lønnskostnad	2	6 396 134	6 575 443
Annen driftskostnad	2	1 386 869	1 488 585
Sum kostnader		11 898 417	12 038 909
Driftsresultat		40 895	-866 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 426	17 276
Sum finansinntekter		213 426	17 276
Annen finanskostnad		2 729	4 798
Sum finanskostnader		2 729	4 798
Netto finans		210 697	12 478
Ordinært resultat før skattekostnad		251 592	-854 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 350	-187 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 242	-666 293
Årsresultat		196 242	-666 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	196 242	-666 294
Sum overføringer og disponeringer		196 242	-666 294



Organisasjonsnr: 997 970 209
J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 285 185	12 108 838
Sum immaterielle eiendeler		7 285 185	12 108 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	7 370 000	7 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 875 000	23 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 275 000	30 525 000
Sum anleggsmidler		35 560 185	42 633 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 609 920	2 184 805
Andre fordringer	6	12 622 005	15 190 859
Sum fordringer		15 231 925	17 375 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	212 814	177 920
Sum omløpsmidler		15 444 739	17 553 584
SUM EIENDELER		51 004 924	60 187 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	30 668 910	30 668 910
Annen innskutt egenkapital	4	6 572 603	6 666 800
Sum innskutt egenkapital		43 241 513	43 335 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 397 324	5 201 084
Sum opptjent egenkapital		5 397 324	5 201 084



Sum egenkapital		48 638 837	48 536 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 995	433 714
Skyldige offentlige avgifter		694 570	355 298
Annen kortsiktig gjeld	6	1 308 522	10 861 616
Sum kortsiktig gjeld		2 366 087	11 650 628
Sum gjeld		2 366 087	11 650 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 004 924	60 187 422



Organisasjonsnr: 997 970 209
J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4871279.00	5149474.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	790686.00	742714.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454624.00	477538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279546.00	205717.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6396135.00	6575443.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1090639.00	127636.00	20887.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1090639.00	127636.00	20887.00

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er pliktig til å



ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddspensjon som tilfredsstillter kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62796.00	57755.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62796.00	57755.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørlandet	25.00%	25.00%	78233227.00	-911033.00
Teknologipark AS Jon Lilletuns vei 5 AS	100.00%	100.00%	615280.00	166440.00

Resultat og egenkapital over er iht selskapsregnskapet (100%).
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	Jon Lilletuns vei 3 4879 GRIMSTAD 0904 Grimstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EU5YB-SSDSY-BLEFC-EMQIM-QPE6O-YEWLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 15:47:44 UTC



Penneo DokumentID: EU5YB-SSDSY-BLEFC-EMQIM-QPE6O-YEWLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 939 312	11 172 431
Driftskostnader			
Varekostnad		4 115 414	3 974 881
Lønnskostnad	2	6 396 134	6 575 443
Annen driftskostnad	2	1 386 869	1 488 585
Sum driftskostnader		11 898 417	12 038 909
Driftsresultat		40 895	-866 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 426	17 276
Annen rentekostnad		35	2 339
Annen finanskostnad		2 694	2 460
Netto finansposter		210 697	12 478
Ordinært resultat før skattekostnad		251 592	-854 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 350	-187 707
Årsresultat		196 242	-666 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	196 242	-666 294



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	7 285 185	12 108 838
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 285 185</u>	<u>12 108 838</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	7 370 000	7 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 875 000	23 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 275 000</u>	<u>30 525 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 560 185</u>	<u>42 633 838</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 609 920	2 184 805
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	12 215 260	14 777 411
Andre kortsiktige fordringer		406 745	413 448
Sum fordringer		<u>15 231 925</u>	<u>17 375 664</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	212 814	177 920
Sum omløpsmidler		<u>15 444 739</u>	<u>17 553 584</u>
Sum eiendeler		<u>51 004 924</u>	<u>60 187 422</u>



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

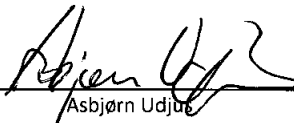
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	30 668 910	30 668 910
Annen innskutt egenkapital	4	6 572 603	6 666 800
Sum innskutt egenkapital		<u>43 241 513</u>	<u>43 335 710</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 397 324	5 201 084
Sum opptjent egenkapital		<u>5 397 324</u>	<u>5 201 084</u>
Sum egenkapital		<u>48 638 837</u>	<u>48 536 794</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		362 995	433 714
Skyldige offentlige avgifter		694 570	355 298
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	8 963 687
Annen kortsiktig gjeld		1 308 522	1 897 929
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 366 087</u>	<u>11 650 629</u>
Sum gjeld		<u>2 366 087</u>	<u>11 650 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 004 924</u>	<u>60 187 422</u>

31. desember 2022
Grimstad, 27. april 2023


Johan Martin Ugland
styremedlem


Christel Stendal
daglig leder


Asbjørn Udjuv
styreleder



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletunsvei 5 i Grimstad.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 871 279	5 149 474
Arbeidsgiveravgift	790 686	742 714
Pensjonskostnader	454 624	477 538
Andre ytelser/sosiale kostnader	279 546	205 717
Sum	<u>6 396 135</u>	<u>6 575 443</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.
Gjennomsnittlig antall årsverk

6 6

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 090 639
Pensjonsutgifter	127 636
Annen godtgjørelse	20 887

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddspensjon som tilfredsstillter kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	62 796	57 755
Sum	<u>62 796</u>	<u>57 755</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	4 823 654	2 427 282
Skatteeffekt av konsernbidrag	-4 768 303	-2 614 989
Årets totale skattekostnad	<u>55 350</u>	<u>-187 707</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	251 590	-854 001
Permanente forskjeller	0	788
Alminnelig inntekt	251 590	-853 213
Anvendt fremførbart underskudd	-21 925 696	-11 033 100
Mottatt konsernbidrag	21 674 106	11 886 313
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-33 114 474	-55 040 172
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-33 114 474</u>	<u>-55 040 172</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 285 185	-12 108 838



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	30 668 910	6 666 800	5 201 084	48 536 794
Årsresultat	0	0	0	196 242	196 242
Mottatt konsernbidrag	0	0	16 905 803	0	16 905 803
Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 000 000	0	-17 000 000
Egenkapital 31.12.	6 000 000	30 668 910	6 572 603	5 397 324	48 638 837

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sørlandet Teknologipark AS	Oslo	25 %	-911 033	78 233 227	20 875 000
Jon Lilletuns vei 5 AS	Grimstad	100 %	166 440	615 280	30 000
Sum			-744 593	78 848 507	20 905 000

Resultat og egenkapital over er iht selskapsregnskapet (100%).

Note 6 - Fordring/gjeld - mellomværende konsern

Andre fordringer på selskap i samme konsern

	2022	2021
J. B. Ugland Eiendom AS (konsernkontoordning i bank)	7 015 784	14 625 911
J. B. Ugland Eiendom AS	5 199 476	151 500
	<u>12 215 260</u>	<u>14 777 411</u>

Kortsiktig gjeld

J. B. Ugland Eiendom AS (konsernbidrag)	0	8 963 687
---	---	-----------

Lån til foretak i samme konsern

Jon Lilletuns vei 5 AS	7 370 000	7 370 000
------------------------	-----------	-----------

Langsiktig lån pr 31.12. er å betrakte som langsiktig, ansvarlig og ikke rentebærende lån.

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreks midler utgjør	212 814

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har garantert for lån i datterselskapet Jon Lilletuns vei 5 AS med mnok 26,6.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendom AS	30	100 %	100 %