



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaneheia 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	105 000	105 017
Andre driftskostnader	2	80 258	101 579
Sum kostnader		185 258	206 596
Driftsresultat		294 742	273 404
Annen rentekostnad		169 016	120 659
Sum finanskostnader		169 016	120 659
Netto finans		-169 016	-120 659
Ordinært resultat før skattekostnad		125 726	152 745
Skattekostnad	3	27 724	33 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 002	119 136
Årsresultat		98 002	119 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 002	119 136
Totalresultat		98 002	119 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 002	119 136
Sum overføringer og disponeringer		98 002	119 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 4	4 828 534	4 933 534
Inventar og maskiner	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 828 534	4 933 534
Sum anleggsmidler		4 828 534	4 933 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 942	16 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 942	16 070
Sum omløpsmidler		5 942	41 070
SUM EIENDELER		4 834 475	4 974 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 540	1 261 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 359 540	1 261 538
Sum egenkapital	6	1 459 540	1 361 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	309 255	311 394
Sum avsetninger for forpliktelser		309 255	311 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 582 714	2 839 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 714	2 839 166
Sum langsiktig gjeld		2 891 969	3 150 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 863	34 484
Skyldige offentlige avgifter		19 992	19 911
Annen kortsiktig gjeld		433 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		482 966	462 506
Sum gjeld		3 374 935	3 613 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 475	4 974 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557002

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaneheia 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Røykenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	105 000	105 017
Andre driftskostnader	2	80 258	101 579
Sum kostnader		185 258	206 596
Driftsresultat		294 742	273 404
Annen rentekostnad		169 016	120 659
Sum finanskostnader		169 016	120 659
Netto finans		-169 016	-120 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	125 726	152 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 724	33 609
Årsresultat		98 002	119 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 002	119 136
Totalresultat		98 002	119 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 002	119 136
Sum overføringer og disponeringer		98 002	119 136



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 4	4 828 534	4 933 534
Inventar og maskiner	1, 4		
Sum varige driftsmidler		4 828 534	4 933 534
Sum anleggsmidler		4 828 534	4 933 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 942	16 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 942	16 070
Sum omløpsmidler		5 942	41 070
SUM EIENDELER		4 834 475	4 974 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 540	1 261 538
Sum opptjent egenkapital		1 359 540	1 261 538
Sum egenkapital	6	1 459 540	1 361 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	309 255	311 394
Sum avsetninger for forpliktelser		309 255	311 394



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 582 714	2 839 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 714	2 839 166
Sum langsiktig gjeld		2 891 969	3 150 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 863	34 484
Skyldige offentlige			
avgifter		19 992	19 911
Annen kortsiktig gjeld		433 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		482 966	462 506
Sum gjeld		3 374 935	3 613 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 475	4 974 604



Organisasjonsnr: 985 289 891
RØYKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

for

Røykenes Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GTIGA-4B0ZZ-OECN6-Y3NPL-LHUEA-B886E



Røykenes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Ordinære avskrivninger	1	105 000	105 017
Andre driftskostnader	2	80 258	101 579
Sum driftskostnader		185 258	206 596
Driftsresultat		294 742	273 404
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		169 016	120 659
Resultat av finansposter		-169 016	-120 659
Ordinært resultat før skattekostnad		125 726	152 745
Skattekostnad	3	27 724	33 609
Årets resultat		98 002	119 136
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 002	119 136
Sum overføringer		98 002	119 136

Penneo Dokumentnøkkel: GTTGA-4B0ZZ-OECN6-Y3NPL-LHUEA-B886E



Røykenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1, 4	4 828 534	4 933 534
Sum varige driftsmidler		4 828 534	4 933 534
Sum anleggsmidler		4 828 534	4 933 534
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordring		0	25 000
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		5 942	16 070
Sum bankinnskudd, kontanter		5 942	16 070
Sum omløpsmidler		5 942	41 070
SUM EIENDELER		4 834 475	4 974 604

Penneo Dokumentnøkkel: GTTGA-4B0ZZ-OECN6-Y3NPL-LHUEA-B886E

**Røykenes Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 359 540	1 261 538
Sum opptjent egenkapital		1 359 540	1 261 538
Sum egenkapital	6	1 459 540	1 361 538
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	309 255	311 394
Sum avsetning for forpliktelser		309 255	311 394
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	4	2 582 714	2 839 166
Sum langsiktig gjeld		2 582 714	2 839 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 863	34 484
Skyldige offentlige avgifter		19 992	19 911
Annen kortsiktig gjeld		433 111	408 111
Sum kortsiktig gjeld		482 966	462 506
Sum gjeld		3 374 935	3 613 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 475	4 974 604

Farsund, 24.06.2024
Styret i Røykenes Eiendom AS

Jostein Røykenes
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GTTGA-4B0ZZ-OECN6-Y3NPL-LHUEA-B886E



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Klargjøringshall	Tomt	Anlegg	Spyleplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	470 466	1 523 068	3 546 016	485 017	6 024 567
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	470 466	1 523 068	3 546 016	485 017	6 024 567
Avskrivninger før 2023	-140 000	-	-916 016	-35 017	-1 091 033
Årets avskrivninger	-20 000	-	-50 000	-35 000	-105 000
Balanseført verdi 31.12	310 466	1 523 068	2 580 000	415 000	4 828 534

Avskrivningsplan	25-75 år		5 år	7 år
------------------	----------	--	------	------



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2023.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	125 726	152 745
Permanente forskjeller	294	23
Endring i midlertidige forskjeller	9 722	3 977
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>135 742</u>	<u>156 745</u>
Betalbar skatt	29 863	34 484

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	29 863	34 484
Endring i utsatt skatt	-2 139	-875
Sum skattekostnad	27 724	33 609

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 405 707	1 415 429	9 722
Omløpsmidler	-	-	-
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>1 405 707</u>	<u>1 415 429</u>	<u>9 722</u>
Utsatt skatt	309 255	311 394	2 139

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 323 000</u>	<u>1 512 000</u>
Pantsikret gjeld	<u>2 582 714</u>	<u>2 839 166</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger	<u>4 828 534</u>	<u>4 933 534</u>
	<u>4 828 534</u>	<u>4 933 534</u>



Røykenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
	Daglig leder og styrets leder			
Jostein Røykenes		100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 261 538	1 361 538
Årets resultat		98 002	98 002
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 359 540	1 459 540



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røykenes, Jostein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3150364

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-24 09:01:48 UTC



Røykenes, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3150364

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-24 09:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTIGA-4B0ZZ-OECN6-Y3NPL-LHUEA-B886E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>