



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	25 364 139	24 145 416
Sum inntekter		25 364 139	24 145 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger av driftsmidler	2	3 844 800	3 844 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 296 634	15 481 386
Sum kostnader		6 141 434	19 326 286
Driftsresultat		19 222 705	4 819 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		8 819 801
Annen renteinntekt		756 836	105 352
Sum finansinntekter		756 836	8 925 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 926 975	
Annen rentekostnad		1 130 130	19 268 198
Sum finanskostnader		9 057 105	19 268 198
Netto finans		-8 300 269	-10 343 045
Resultat før skattekostnad		10 922 436	-5 523 915
Skattekostnad på resultat	5	2 406 971	-1 167 622
Årsresultat	6	8 515 465	-4 356 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 515 465	-4 356 293
Totalresultat		8 515 465	-4 356 293
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-4 356 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 943 105	
Overført til annen egenkapital		5 572 360	
Sum overføringer og disponeringer		8 515 465	-4 356 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		247 085 239	250 930 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	247 085 239	250 930 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		204 321 618
Sum finansielle anleggsmidler			204 321 618
Sum anleggsmidler		247 085 239	455 251 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	3 961 306	6 404 442
Sum fordringer		3 961 306	6 404 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 497 232	131 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 497 232	131 869
Sum omløpsmidler		14 458 538	6 536 310
SUM EIENDELER		261 543 777	461 787 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	16 500 000	16 500 000
Overkurs		1 787 468	1 787 468
Sum innskutt egenkapital		18 287 468	18 287 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 572 360	
Sum opptjent egenkapital		5 572 360	
Sum egenkapital	6	23 859 828	18 287 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 004 443	18 427 578
Sum avsetninger for forpliktelser		20 004 443	18 427 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		420 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	210 724 642	
Sum annen langsiktig gjeld		210 724 642	420 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 729 085	438 427 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 120	12 914
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			38 908
Annen kortsiktig gjeld		6 909 744	5 021 101
Sum kortsiktig gjeld		6 954 864	5 072 922
Sum gjeld		237 683 949	443 500 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 543 777	461 787 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511056

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 440 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 992 440 589
MIKLAGARD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	25 364 139	24 145 416
Sum inntekter		25 364 139	24 145 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger av driftsmidler	2	3 844 800	3 844 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 296 634	15 481 386
Sum kostnader		6 141 434	19 326 286
Driftsresultat		19 222 705	4 819 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		8 819 801
Annen renteinntekt		756 836	105 352
Sum finansinntekter		756 836	8 925 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 926 975	
Annen rentekostnad		1 130 130	19 268 198
Sum finanskostnader		9 057 105	19 268 198
Netto finans		-8 300 269	-10 343 045
Resultat før skattekostnad		10 922 436	-5 523 915
Skattekostnad på resultat	5	2 406 971	-1 167 622
Årsresultat	6	8 515 465	-4 356 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 515 465	-4 356 293
Totalresultat		8 515 465	-4 356 293
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-4 356 293
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 943 105	
Overført til annen egenkapital		5 572 360	
Sum overføringer og disponeringer		8 515 465	-4 356 293





Organisasjonsnr: 992 440 589
MIKLAGARD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		247 085 239	250 930 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	247 085 239	250 930 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		204 321 618
Sum finansielle anleggsmidler			204 321 618
Sum anleggsmidler		247 085 239	455 251 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	3 961 306	6 404 442
Sum fordringer		3 961 306	6 404 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 497 232	131 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 497 232	131 869
Sum omløpsmidler		14 458 538	6 536 310
SUM EIENDELER		261 543 777	461 787 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 500 000	16 500 000
Overkurs		1 787 468	1 787 468
Sum innskutt egenkapital		18 287 468	18 287 468



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 572 360	
Sum opptjent egenkapital		5 572 360	
Sum egenkapital	6	23 859 828	18 287 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 004 443	18 427 578
Sum avsetninger for forpliktelses		20 004 443	18 427 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		420 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	210 724 642	
Sum annen langsiktig gjeld		210 724 642	420 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 729 085	438 427 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 120	12 914
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			38 908
Annen kortsiktig gjeld		6 909 744	5 021 101
Sum kortsiktig gjeld		6 954 864	5 072 922
Sum gjeld		237 683 949	443 500 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 543 777	461 787 968



Organisasjonsnr: 992 440 589
MIKLAGARD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Miklagard Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miklagard Holding AS som viser et overskudd på NOK 8 515 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: X4JTX-55VIP-BXYRP-KFZVY-QLN5S-OG65A



Revisors beretning 2024 for Miklagard Holding AS

Oslo, 30. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4JTX-55VTP-BXYRP-KFZVY-OLN5S-OG65A





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-05-30 09:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4J1X-55V1P-BXYRP-KFZVY-OLN5S-OG65A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Miklagard Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	25 364 139	24 145 416
Sum driftsinntekter		25 364 139	24 145 416
Avskrivninger av driftsmidler	2	3 844 800	3 844 900
Annen driftskostnad	3	2 296 634	15 481 386
Sum driftskostnader		6 141 434	19 326 286
Driftsresultat		19 222 705	4 819 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	8 819 801
Annen renteinntekt		756 836	105 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 926 975	0
Annen rentekostnad		1 130 130	19 268 198
Resultat av finansposter		-8 300 269	-10 343 045
Resultat før skattekostnad		10 922 436	-5 523 915
Skattekostnad på resultat	5	2 406 971	-1 167 622
Årsresultat	6	8 515 465	-4 356 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 943 105	0
Overført fra overkurs		0	-4 356 293
Overført til annen egenkapital		5 572 360	0
Sum overføringer		8 515 465	-4 356 293

Penneo Dokumentnøkkel: X357A-AA97N-8XM7F-WZE8X-94LL2-ROERS



Balanse

Miklagard Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		247 085 239	250 930 039
Sum varige driftsmidler	2, 7	247 085 239	250 930 039
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	204 321 618
Sum finansielle anleggsmidler		0	204 321 618
Sum anleggsmidler		247 085 239	455 251 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	3 961 306	6 404 442
Sum fordringer		3 961 306	6 404 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 497 232	131 869
Sum omløpsmidler		14 458 538	6 536 310
Sum eiendeler		261 543 777	461 787 968

Penneo Dokumentnøkkel: X357A-AA97N-8XM7F-WZE8X-94LL2-ROERS



Balanse

Miklagard Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 500 000	16 500 000
Overkurs		1 787 468	1 787 468
Sum innskutt egenkapital		18 287 468	18 287 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 572 360	0
Sum opptjent egenkapital		5 572 360	0
Sum egenkapital	6	23 859 828	18 287 468
Gjeld			
Utsatt skatt	5	20 004 443	18 427 578
Sum avsetning for forpliktelser		20 004 443	18 427 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	420 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4	210 724 642	0
Sum annen langsiktig gjeld		210 724 642	420 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 120	12 914
Skyldig offentlige avgifter		0	38 908
Annen kortsiktig gjeld		6 909 744	5 021 101
Sum kortsiktig gjeld		6 954 864	5 072 922
Sum gjeld		237 683 949	443 500 500
Sum egenkapital og gjeld		261 543 777	461 787 968

Oslo, 30.05.2025,
Styret i Miklagard Holding AS

Kenneth Bentsen
styreleder

Fredrik Honningsvåg
styremedlem



Miklagard Holding AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av utleie skjer etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere."

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene."



Miklagard Holding AS

Noter 2024

Note 1 Leieinntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Oslo.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	199 135 004	39 789 081	57 015 413	295 939 498
Anskaffelseskost pr 31.12	199 135 004	39 789 081	57 015 413	295 939 498
Akk. avskrivninger pr 31.12	-28 498 025	0	-20 356 234	-48 854 259
Bokført verdi 31.12	170 636 979	39 789 081	36 659 179	247 085 239
Årets avskrivninger	2 253 600	1 591 200	0	3 844 800
Sum ned-/avskrivninger	2 253 600	1 591 200	0	3 844 800
Økonomisk levetid	100 år	25 år	Avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke	

Note 3 Lønnskostnader

Miklagard Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det vil ikke bli kostnadsført styrehonorar i 2024.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	102 861	68 578
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	6 199	18 371
Sum honorarer	109 060	86 949

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Taterholmen AS	210 724 642	0
Sum langsiktig gjeld	210 724 642	0
Langsiktige fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring på North Murray	0	204 321 618
Sum langsiktige fordringer	0	204 321 618
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Opptjente renteinntekter Taterholmen AS	0	67 256
Sum kortsiktige fordringer	0	67 256



Miklagard Holding AS

Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	830 106	0	
Endring i utsatt skatt	1 576 865	-1 167 622	
Skattekostnad ordinært resultat	2 406 971	-1 167 622	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 922 436	-5 523 910	
Permanente forskjeller	18 336	216 544	
Endring i midlertidige forskjeller	2 415 495	1 530 068	
Avgitt konsernbidrag	-3 773 211	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 583 056	0	
Skattepliktig inntekt	0	-3 777 297	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	830 106	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-830 106	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	88 080 746	88 862 972	782 226
Andre forskjeller	2 848 540	4 481 809	1 633 269
Sum	90 929 286	93 344 781	2 415 495
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 583 056	-9 583 056
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	90 929 286	83 761 725	-7 167 561
Utsatt skatt (22 %)	20 004 443	18 427 579	-1 576 864

Penneo Dokumentnr: X357A-AA97N-8XM7F-WZE8X-94LL2-ROERS



Miklagard Holding AS

Noter 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	16 500 000	1 787 468	0	18 287 468
Årets resultat	0	0	8 515 465	8 515 465
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 943 105	-2 943 105
Pr 31.12.2024	16 500 000	1 787 468	5 572 360	23 859 828

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Obligasjonslån	0	420 000 000
Påløpte rentekostnader	0	967 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Eiendom, Tjuvholmen Alle 19	247 085 239	250 930 039
Sum	247 085 239	250 930 039

I 2019 ble låneavtaler overfor banker/finansinstitusjoner innfridd og det ble utstedt et Obligasjonslån på 344 500 000,-

I 2020 ble det utstedt en tilleggsloan på 35 500 000,-

I 2021 ble det utstedt et tilleggsloan på 40 000 000,-

I 2024 ble lånet overtatt av Taterholmen AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	1 100	16 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Taterholmen AS	15 000	100%
Totalt antall aksjer	15 000	100%

Penneo Dokumentnr: X357A-AA97N-8XM7F-WZE8X-94LL2-ROERS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bentsen, Kenneth

Styreleder

På vegne av: Miklagard Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-348468
IP: 82.164.xxx.xxx
2025-05-30 07:14:02 UTC



Honningsvåg, Fredrik

Styremedlem

På vegne av: Miklagard Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2450002
IP: 80.212.xxx.xxx
2025-05-30 07:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X357A-AA97N-8XM7F-WZE8X-94LL2-ROERS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.