



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILEFJELL VEST AS
Forretningsadresse: Gramstølen 150
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 387 000	
Sum inntekter		23 387 000	0
Kostnader			
Varekostnad		17 898 241	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 604	
Annen driftskostnad	2	2 362 689	
Sum kostnader		20 313 534	0
Driftsresultat		3 073 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	
Sum finansinntekter		430	
Annen rentekostnad		423 777	
Sum finanskostnader		423 777	
Netto finans		-423 348	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 650 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	583 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 592	0
Årsresultat		2 066 592	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 592	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		66 592	
Sum overføringer og disponeringer		2 066 592	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	539 600	
Sum varige driftsmidler		539 600	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 239	
Sum finansielle anleggsmidler		15 239	
Sum anleggsmidler		554 839	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	21 808 331	
Sum varer		21 808 331	
Fordringer			
Andre fordringer		7 058	
Sum fordringer		7 058	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 858	500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 858	500 000
Sum omløpsmidler		23 089 246	500 000
SUM EIENDELER		23 644 085	500 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 592	
Sum opptjent egenkapital		66 592	
Sum egenkapital		566 592	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 484	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 484	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 971 270	
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 270	
Sum langsiktig gjeld		6 985 754	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408 829	
Betalbar skatt	3	569 043	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 113 867	
Sum kortsiktig gjeld		16 091 739	
Sum gjeld		23 077 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 644 085	500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175101

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULETINDEN AS
Forretningsadresse: Sjukeheimvegen 22
2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Kleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 926 417 452
SULETINDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 387 000	
Sum inntekter		23 387 000	0
Kostnader			
Varekostnad		17 898 241	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 604	
Annen driftskostnad	2	2 362 689	
Sum kostnader		20 313 534	0
Driftsresultat		3 073 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	
Sum finansinntekter		430	
Annen rentekostnad		423 777	
Sum finanskostnader		423 777	
Netto finans		-423 348	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 650 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	583 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 066 592	0
Årsresultat		2 066 592	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 066 592	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital		66 592	
Sum overføringer og disponeringer		2 066 592	



Organisasjonsnr: 926 417 452
SULETINDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

539 600

Sum varige driftsmidler

539 600

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

15 239

Sum finansielle
anleggsmidler

15 239

Sum anleggsmidler

554 839

0

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning

4

21 808 331

Sum varer

21 808 331

Fordringer

Andre fordringer

7 058

Sum fordringer

7 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 273 858

500 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 273 858

500 000

Sum omløpsmidler

23 089 246

500 000

SUM EIENDELER

23 644 085

500 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5, 6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

66 592

Sum opptjent egenkapital

66 592



Sum egenkapital		566 592	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 484	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 484	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 971 270	
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 270	
Sum langsiktig gjeld		6 985 754	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408 829	
Betalbar skatt	3	569 043	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 113 867	
Sum kortsiktig gjeld		16 091 739	
Sum gjeld		23 077 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 644 085	500 000



Organisasjonsnr: 926 417 452
SULETINDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Suletinden AS**

Org. nummer: 926417452



Suletinden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 387 000	0
Sum driftsinntekter		23 387 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		17 898 241	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 604	0
Annen driftskostnad	2	2 362 689	0
Sum driftskostnader		20 313 534	0
Driftsresultat		3 073 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		430	0
Rentekostnad		423 777	0
Netto finansposter		-423 348	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 650 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	583 527	0
ÅRSRESULTAT		2 066 592	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		66 592	0
Sum overføringer og disponeringer		2 066 592	0



Suletinden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	539 600	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 239	0
Sum anleggsmidler		554 839	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	21 808 331	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 058	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 858	500 000
Sum omløpsmidler		23 089 246	500 000
SUM EIENDELER		23 644 085	500 000



Suletinden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 592	0
Sum egenkapital		566 592	500 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 484	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 484	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 971 270	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 270	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408 829	0
Betalbar skatt	3	569 043	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 113 867	0
Sum kortsiktig gjeld		16 091 739	0
Sum gjeld		23 077 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 644 085	500 000

Slidre, 04.03.2022

Jan Henning Kleiv
Styreleder

Christina Sandum Trøstheim
Styremedlem

Tarald Huus-Hansen
Styremedlem

Dag Loftesnes
Styremedlem

Jan Steinar Thanke
Daglig leder

Årsregnskap for Suletinden AS

Organisasjonsnr. 926417452



Suletinden AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Dokumentet signeres elektronisk



Suletinden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapets er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



Suletinden AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	592 204
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	592 204
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	52 604
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 604
Balanseført verdi pr 31/12	539 600
Prosentstans for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Suletinden AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	2 650 119
Permanente og andre forskjeller	2 278
Endring i midlertidige forskjeller	-65 837
= Inntekt	2 586 560

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	569 043
+ endring i utsatt skatt (bokført)	14 484
= Ordinær skattekostnad	583 527

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	569 043
= Betalbar skatt i balansen	569 043

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	65 837	0
Sum positive forskjeller	65 837	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	65 837	0
Balanseført utsatt skatt	14 484	0



Suletinden AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	6 971 270	0

Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning, tomter og hytter under oppføring	21 808 331	0
--	------------	---

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	500 000
Tilført fra årsresultat	0	66 592	66 592
Pr 31.12.	500 000	66 592	566 592

Årets resultat fratrukket avsatt utbytte

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Buskerud Boligutvikling AS	250 000
EM3 Hus AS	250 000



Til generalforsamlingen i
Suletinden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Suletinden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 066 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 4. mars 2022
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-08 18:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAH84-2LU35-DH4Y-UXG3P-U75YT-ATENK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Suletinden AS**

Org. nummer: 926417452

Pemso Dokumentnr: XEX5B-IQZZD-NPOV4-0Y1K2-V0E05-GN01K



Suletinden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 387 000	0
Sum driftsinntekter		23 387 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		17 898 241	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 604	0
Annen driftskostnad	2	2 362 689	0
Sum driftskostnader		20 313 534	0
Driftsresultat		3 073 466	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		430	0
Rentekostnad		423 777	0
Netto finansposter		-423 348	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 650 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	583 527	0
ÅRSRESULTAT		2 066 592	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		66 592	0
Sum overføringer og disponeringer		2 066 592	0

Pemco Dokumentnøkkel: XEX5B-IQZJD-NPOV4-0V1K2-V0E05-GN01K



Suletinden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	539 600	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 239	0
Sum anleggsmidler		554 839	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	21 808 331	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 058	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 858	500 000
Sum omløpsmidler		23 089 246	500 000
SUM EIENDELER		23 644 085	500 000

Permeo Dokumentnøkkel: XEX58-IQZZD-NPOV4-0V1K2-V0E05-GN01K



Suletinden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 592	0
Sum egenkapital		566 592	500 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 484	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 484	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 971 270	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 270	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 408 829	0
Betalbar skatt	3	569 043	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 113 867	0
Sum kortsiktig gjeld		16 091 739	0
Sum gjeld		23 077 494	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 644 085	500 000

Sidre, 04.03.2022

Jan Henning Kleiv
StyrelederChristina Sandum Trøstheim
StyremedlemTarald Huus-Hansen
StyremedlemDag Loftesnes
StyremedlemJan Steinar Danke
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Suletinden AS

Organisasjonsnr. 926417452

Pernico Dokumentnøkkel: XEX58-IQZZD-NPOV4-0V1K2-V0E05-GN01K



Suletinden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapets er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Pemco Dokumentnr: XEX5B-IQZZD-NPOV4-0V1K2-V0E05-GN01K



Suletinden AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	592 204
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	592 204
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	52 604
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 604
Balanseført verdi pr 31/12	539 600
Prosentstøt for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Pemco Dokumenttrøkket: XEX5B-IQZZD-NPOV4-0V1K2-V0E05-GN01K



Suletinden AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	2 650 119
Permanente og andre forskjeller	2 278
Endring i midlertidige forskjeller	-65 837
= Inntekt	2 586 560

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	569 043
+ endring i utsatt skatt (bokført)	14 484
= Ordinær skattekostnad	583 527

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	569 043
= Betalbar skatt i balansen	569 043

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	65 837	0
Sum positive forskjeller	65 837	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	65 837	0
Balanseført utsatt skatt	14 484	0

Pemco Dokumentnr. XEX58-IQZZD-NPOV4-0VTK2-V0E05-GN0TK



Suletinden AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	6 971 270	0

Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning, tomter og hytter under oppføring	21 808 331	0
--	------------	---

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	500 000
Tilført fra årsresultat	0	66 592	66 592
Pr 31.12.	500 000	66 592	566 592

Årets resultat fratrukket avsatt utbytte

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn

	Antall aksjer
Buskerud Boligutvikling AS	250 000
EM3 Hus AS	250 000

Pemco Dokumenttrakkelt: XEX58-IQZJD-NPOV4-0V1K2-V0E05-GN01K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Loftesnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593567

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-03-04 10:32:09 UTC



Jan Henning Kleiv

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-04 10:32:18 UTC



Tarald Huus-Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-874755

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-04 10:36:33 UTC



Jan Steinar Danke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-59188

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-06 10:23:33 UTC



Christina Sandum Trøstheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-546605

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-03-07 08:07:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEX5B-JQZZD-NPOV4-0VTK2-V0E05-GNOTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>