



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 58  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vestbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 730 259          | 664 521           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>730 259</b>   | <b>664 521</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Varekostnad  |      | 0                | 384               |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 231 404          | 330 474           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 180 371          | 145 900           |
| Annen driftskostnad  |      | 968 234          | 1 200 745         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 380 008</b> | <b>1 677 503</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-649 749</b>  | <b>-1 012 982</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 3 783            | 3 394             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 783</b>     | <b>3 394</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 222 230          | 103 255           |
| Annen rentekostnad   |      | 880              | 250               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>223 110</b>   | <b>103 505</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-219 327</b>  | <b>-100 111</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-869 076</b>  | <b>-1 113 093</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -191 197         | -244 880          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-677 879</b>  | <b>-868 213</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        | 6    | -436 739         | 0                 |
| Annen egenkapital  | 6    | -241 140         | -868 213          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-677 879</b>  | <b>-868 213</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 5 030 499        | 5 203 870        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 13 500           | 20 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 043 999</b> | <b>5 224 370</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 043 999</b> | <b>5 224 370</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 886 698        | 1 886 698        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>1 886 698</b> | <b>1 886 698</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 275            | 107 831          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 30 523           |
| Konsernfordringer                                    | 7    | 864 964          | 420 843          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>867 239</b>   | <b>559 196</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 857 156          | 369 928          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>857 156</b>   | <b>369 928</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 611 094</b> | <b>2 815 822</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>8 655 092</b> | <b>8 040 192</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 1 170 402        | 1 607 141        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 270 402</b> | <b>1 707 141</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 0                | -433 532         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>         | <b>-433 532</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 270 402</b> | <b>1 273 609</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 78 207           | 79 112           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>78 207</b>    | <b>79 112</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 6 000 000        | 6 160 866        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 000 000</b> | <b>6 160 866</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 078 207</b> | <b>6 239 978</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 826            | 192 812          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 26 928           | 2 575            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 1 274 730        | 331 218          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 306 484</b> | <b>526 605</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 384 691</b> | <b>6 766 583</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 655 092</b> | <b>8 040 192</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 58  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vestbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 767 468  
HAVERSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |             | 730 259          | 664 521           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>730 259</b>   | <b>664 521</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                   |
| Varekostnad  |             | 0                | 384               |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 231 404          | 330 474           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 180 371          | 145 900           |
| Annen driftskostnad  |             | 968 234          | 1 200 745         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 380 008</b> | <b>1 677 503</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-649 749</b>  | <b>-1 012 982</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 3 783            | 3 394             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 783</b>     | <b>3 394</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 222 230          | 103 255           |
| Annen rentekostnad   |             | 880              | 250               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>223 110</b>   | <b>103 505</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-219 327</b>  | <b>-100 111</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-869 076</b>  | <b>-1 113 093</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5        | -191 197         | -244 880          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-677 879</b>  | <b>-868 213</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        | 6           | -436 739         | 0                 |
| Annen egenkapital  | 6           | -241 140         | -868 213          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-677 879</b>  | <b>-868 213</b>   |



Organisasjonsnr: 988 767 468  
HAVERSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 5 030 499        | 5 203 870        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 13 500           | 20 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 043 999</b> | <b>5 224 370</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 043 999</b> | <b>5 224 370</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 886 698        | 1 886 698        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>1 886 698</b> | <b>1 886 698</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 275            | 107 831          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 30 523           |
| Konsernfordringer                                    | 7    | 864 964          | 420 843          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>867 239</b>   | <b>559 196</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 857 156          | 369 928          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>857 156</b>   | <b>369 928</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 611 094</b> | <b>2 815 822</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>8 655 092</b> | <b>8 040 192</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 1 170 402        | 1 607 141        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 270 402</b> | <b>1 707 141</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 0                | -433 532         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>0</b>         | <b>-433 532</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 270 402</b> | <b>1 273 609</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 78 207           | 79 112           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>78 207</b>    | <b>79 112</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 6 000 000        | 6 160 866        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 000 000</b> | <b>6 160 866</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 078 207</b> | <b>6 239 978</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 826            | 192 812          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 26 928           | 2 575            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 1 274 730        | 331 218          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 306 484</b> | <b>526 605</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 384 691</b> | <b>6 766 583</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 655 092</b> | <b>8 040 192</b> |



Organisasjonsnr: 988 767 468  
HAVERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 179843.00    | 292658.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 44123.00     | 5963.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7439.00      | 31854.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 231404.00    | 330474.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 864964.00    | 420843.00        |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 6000000.00   | 6160866.00       |

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Av bokført leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, forfaller alle innen 3 måneder etter regnskapsårets avslutning.



HAVERSTAD EIENDOM AS  
988 767 468

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 730 259           | 664 521           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>730 259</b>    | <b>664 521</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 0                 | -384              |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -231 404          | -330 474          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -180 371          | -145 900          |
| Annen driftskostnad  |      | -968 234          | -1 200 745        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 380 008</b> | <b>-1 677 503</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-649 749</b>   | <b>-1 012 982</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 3 783             | 3 394             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 783</b>      | <b>3 394</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -222 230          | -103 255          |
| Annen rentekostnad   |      | -880              | -250              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-223 110</b>   | <b>-103 505</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-219 327</b>   | <b>-100 111</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-869 076</b>   | <b>-1 113 093</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 191 197           | 244 880           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-677 879</b>   | <b>-868 213</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        | 6    | -436 739          | 0                 |
| Annen egenkapital  | 6    | -241 140          | -868 213          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-677 879</b>   | <b>-868 213</b>   |



HAVERSTAD EIENDOM AS  
988 767 468

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 5 030 499        | 5 203 870        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 13 500           | 20 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 043 999</b> | <b>5 224 370</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 043 999</b> | <b>5 224 370</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 1 886 698        | 1 886 698        |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>1 886 698</b> | <b>1 886 698</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 2 275            | 107 831          |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 7    | 864 964          | 420 843          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 0                | 30 523           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>867 239</b>   | <b>559 196</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 857 156          | 369 928          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>857 156</b>   | <b>369 928</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 611 094</b> | <b>2 815 822</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>8 655 092</b> | <b>8 040 192</b> |



HAVERSTAD EIENDOM AS  
988 767 468

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 1 170 402        | 1 607 141        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 270 402</b> | <b>1 707 141</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 0                | -433 532         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>0</b>         | <b>-433 532</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 270 402</b> | <b>1 273 609</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 78 207           | 79 112           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>78 207</b>    | <b>79 112</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 7    | 6 000 000        | 6 160 866        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 000 000</b> | <b>6 160 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 826            | 192 812          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 26 928           | 2 575            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 1 274 730        | 331 218          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 306 484</b> | <b>526 605</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 384 691</b> | <b>6 766 583</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>8 655 092</b> | <b>8 040 192</b> |

Sør-Fron, 23.05.2024

Kari Haverstad  
styrets leder

Stian Haverstad  
styremedlem

Espen Haverstad  
styremedlem



HAVERSTAD EIENDOM AS  
988 767 468

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVERSTAD EIENDOM AS  
988 767 468

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 179 843        | 292 658        |
| Arbeidsgiveravgift              | 44 123         | 5 963          |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 7 439          | 31 854         |
| <b>Sum</b>                      | <b>231 404</b> | <b>330 474</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 21 000                        | 7 534 835  | 7 555 835        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 0  | 0                |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>21 000</b>                 | <b>7 534 835</b>                                 | <b>7 555 835</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -500                          | -2 330 966                                       | -2 331 466       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -7 500                        | -2 504 337                                       | -2 511 837       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>13 500</b>                 | <b>5 030 498</b>                                 | <b>5 043 998</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 7 000                         | 173 371  | 180 371          |
| Økonomisk levetid                      | 3                             | 0 - 40   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023            | 2022            |
|--|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | -190 292        | 0               |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -905            | -244 880        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-191 197</b> | <b>-244 880</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -869 076        | -1 113 093      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 3 150           | -43 749         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | 864 964         | 420 843         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-962</b>     | <b>-735 999</b> |



HAVERSTAD EIENDOM AS  
988 767 468

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023     | 31.12.2023     | Endring      |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler   | 1 199 409      | 1 196 259      | 3 150        |
| Fremførbart underskudd  | -839 811       | -840 773       | 962          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>359 598</b> | <b>355 485</b> | <b>4 112</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>359 598</b> | <b>355 485</b> | <b>4 112</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>79 112</b>  | <b>78 207</b>  | <b>905</b>   |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK  | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 1 607 141        | -433 532             | 1 273 609        |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | -677 879             | -677 879         |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 0                | 674 672              | 674 672          |
| Andre endringer               | 0              | -436 739         | 436 739              | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>1 170 402</b> | <b>0</b>             | <b>1 270 402</b> |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023    | 2022    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 864 964 | 420 843 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 000 000 | 6 160 866 |

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av bokført leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, forfaller alle innen 3 måneder etter regnskapsårets avslutning.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haverstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haverstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 28. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Linda W. Aspeslåen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: HDWXO-LTJ2M-1M46L-BNZ53-JVEKO-UZ0IM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDWKO-LTJ2M-TM46L-BNZS3-JVEKO-UZOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>