



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 049 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S INVESTEMENT AS  
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 054 742	859 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 742</b>	<b>859 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			195 489
Annen driftskostnad		350 363	203 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 363</b>	<b>399 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 379</b>	<b>460 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 790 000
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		1 315 415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315 415</b>	<b>1 790 018</b>
Annen rentekostnad		110 187	484 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 187</b>	<b>484 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 205 228</b>	<b>1 305 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 909 607</b>	<b>1 766 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		139 398	11 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 770 209</b>	<b>1 755 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 770 209</b>	<b>1 755 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 770 209	1 755 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 770 209</b>	<b>1 755 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 222	16 018 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 222</b>	<b>16 018 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	5 461 169	1 911 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 461 169</b>	<b>1 911 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 717 391</b>	<b>17 929 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 219 000	2 219 000
Andre fordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 219 000</b>	<b>2 619 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	45 000	45 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 769	47 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769</b>	<b>47 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 267 769</b>	<b>2 711 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 985 160</b>	<b>20 640 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 054 819	3 284 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 054 819</b>	<b>3 284 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 079 249</b>	<b>3 309 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		279 291	155 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 291</b>	<b>155 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 336 013	16 902 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 013</b>	<b>16 902 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 304</b>	<b>17 057 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-916
Betalbar skatt		15 533	
Annen kortsiktig gjeld		275 073	275 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 606</b>	<b>274 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 905 910</b>	<b>17 331 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 985 160</b>	<b>20 640 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603415

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 049 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S INVESTEMENT AS  
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D  
1084 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 819 049 572  
S INVESTEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 054 742	859 943
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 742</b>	<b>859 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			195 489
Annen driftskostnad		350 363	203 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 363</b>	<b>399 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 379</b>	<b>460 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 790 000
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		1 315 415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 315 415</b>	<b>1 790 018</b>
Annen rentekostnad		110 187	484 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 187</b>	<b>484 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 205 228</b>	<b>1 305 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		139 398	11 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 770 209</b>	<b>1 755 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 770 209</b>	<b>1 755 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 770 209	1 755 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 770 209</b>	<b>1 755 170</b>



Organisasjonsnr: 819 049 572  
S INVESTEMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 222	16 018 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 256 222</b>	<b>16 018 487</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 5	5 461 169	1 911 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 461 169</b>	<b>1 911 169</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 717 391</b>	<b>17 929 656</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 219 000	2 219 000
Andre fordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 219 000</b>	<b>2 619 000</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	45 000	45 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 769	47 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 769</b>	<b>47 249</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 267 769</b>	<b>2 711 249</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 985 160</b>	<b>20 640 905</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à kr )		30 000	30 000
------------------------------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 054 819	3 284 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 054 819</b>	<b>3 284 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 079 249</b>	<b>3 309 040</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	279 291	155 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>279 291</b>	<b>155 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 336 013	16 902 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 336 013</b>	<b>16 902 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 615 304</b>	<b>17 057 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-916
Betalbar skatt	15 533	
Annen kortsiktig gjeld	275 073	275 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 606</b>	<b>274 157</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 905 910</b>	<b>17 331 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 985 160</b>	<b>20 640 905</b>



Organisasjonsnr: 819 049 572  
S INVESTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 S INVESTEMENT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021

Tilgang i året

Avgang i året

---

**Anskaffelseskost 31.12.2021**

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2021

---

**Balanseført verdi 31.12.2021**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 461 169

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.