



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 231
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nordby Øvstetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	29 500
Sum inntekter		90 000	29 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	194 311	62 148
Sum kostnader		194 311	62 148
Driftsresultat		-104 311	-32 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Annen finansinntekt		2 433	
Sum finansinntekter		2 433	178
Annen rentekostnad		147 693	53 428
Sum finanskostnader		147 693	53 428
Netto finans		-145 260	-53 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 570	-85 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 570	-85 898
Årsresultat		-249 570	-85 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-249 570	-85 898
Sum overføringer og disponeringer		-249 570	-85 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 885 753	6 515 919
Sum varige driftsmidler		6 885 753	6 515 919
Sum anleggsmidler		6 885 753	6 515 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130	
Andre fordringer	4	8 509	8 064
Konsernfordringer		9 743	15 122
Sum fordringer		18 381	23 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	426 286	1 305 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 286	1 305 428
Sum omløpsmidler		444 668	1 328 614
SUM EIENDELER		7 330 420	7 844 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	12	3 283 488	3 283 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	341 847	92 277
Sum opptjent egenkapital		-341 847	-92 277
Sum egenkapital	12	2 981 641	3 231 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 326 388	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 388	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 326 388	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 523	137 712
Annen kortsiktig gjeld		13 868	25 609
Sum kortsiktig gjeld		22 391	163 322
Sum gjeld		4 348 779	4 613 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 420	7 844 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922173

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 231
5215 LYSEKLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Nordby Øvstetun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	29 500
Sum inntekter		90 000	29 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	194 311	62 148
Sum kostnader		194 311	62 148
Driftsresultat		-104 311	-32 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Annen finansinntekt		2 433	
Sum finansinntekter		2 433	178
Annen rentekostnad		147 693	53 428
Sum finanskostnader		147 693	53 428
Netto finans		-145 260	-53 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 570	-85 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 570	-85 898
Årsresultat		-249 570	-85 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-249 570	-85 898
Sum overføringer og disponeringer		-249 570	-85 898



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 885 753	6 515 919
Sum varige driftsmidler		6 885 753	6 515 919

Sum anleggsmidler		6 885 753	6 515 919
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		130	
Andre fordringer	4	8 509	8 064
Konsernfordringer		9 743	15 122
Sum fordringer		18 381	23 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	426 286	1 305 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 286	1 305 428

Sum omløpsmidler		444 668	1 328 614
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 330 420	7 844 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	12	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	341 847	92 277
Sum opptjent egenkapital		-341 847	-92 277

Sum egenkapital	12	2 981 641	3 231 211
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 326 388	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 388	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 326 388	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 523	137 712
Annen kortsiktig gjeld		13 868	25 609
Sum kortsiktig gjeld		22 391	163 322
Sum gjeld		4 348 779	4 613 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 330 420	7 844 533



Organisasjonsnr: 922 689 725
HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 566	9 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 566	9 125

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dep Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Daniel Amundsen (via Danamu Holding AS)	100
Styrets leder	Erik Senneset (via Litt Holding AS)	100
Styremedlem	Per Asle Solberg (via Simmo Holding AS)	100

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 515 919
Tilgang i året	369 834
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 885 753
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 885 753

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(249 570)	(85 898)
Årets skattegrunnlag	(249 570)	(85 898)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(97 847)	(347 417)	249 570
Netto forskjeller	(97 847)	(347 417)	249 570
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 847	347 417	(249 570)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 432

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 000	3 283 488	(92 277)	3 231 211
Årets resultat				(249 570)	(249 570)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	10 000	3 283 488	(341 847)	2 981 641

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 236 388	4 450 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 236 388	4 450 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 885 753	6 515 919
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 885 753	6 515 919

Av langsiktig gjeld på kr 4 236 388 forfaller kr 1 812 944 om mer enn 5 år.

Note 13 - COVID-19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 14 - Fortsatt Drift



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havglytt Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havglytt Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: JLNP-GOSEU-SCZ7P-U8BP2-G1YQN-P40G0



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLNP-GOSEU-SCZ7P-U8BP2-G1YQN-P4DGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-29 13:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLNP-GOSEU-SCZ7P-U8BP2-G1YQN-P4OGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS
5215 LYSEKLOSTER**

Penneo Dokumentnøkkel: 27C15-EXLDB-WKAVA-TCINU-KA4GP-ZILYW

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		90 000	29 500
Sum driftsinntekter		90 000	29 500
Annen driftskostnad	4	(194 311)	(62 148)
Sum driftskostnader		(194 311)	(62 148)
Driftsresultat		(104 311)	(32 648)
Annen renteinntekt		0	178
Annen finansinntekt		2 433	0
Sum finansinntekter		2 433	178
Annen rentekostnad		(147 693)	(53 428)
Sum finanskostnader		(147 693)	(53 428)
Netto finans		(145 260)	(53 250)
Ordinært resultat før skattekostnad		(249 570)	(85 898)
Ordinært resultat		(249 570)	(85 898)
Årsresultat		(249 570)	(85 898)
Overføringer			
Udekket tap	11	(249 570)	(85 898)
Sum		(249 570)	(85 898)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7C15-EXLDB-WKAVA-TCINU-KA4GP-ZILYW



Balanse pr. 31. desember 2021 HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	6 885 753	6 515 919
Sum varige driftsmidler		6 885 753	6 515 919
Sum anleggsmidler		6 885 753	6 515 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130	0
Andre fordringer	3	8 509	8 064
Konsernfordringer		9 743	15 122
Sum fordringer		18 381	23 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	426 286	1 305 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 286	1 305 428
Sum omløpsmidler		444 668	1 328 614
Sum eiendeler		7 330 420	7 844 533

Penneo Dokumentnøkkel: Z7C15-EXLDB-WKAVA-TCINU-KA4GP-ZILYW



Balanse pr. 31. desember 2021 HAVGLYTT EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 283 488	3 283 488
Sum innskutt egenkapital		3 323 488	3 323 488
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(341 847)	(92 277)
Sum opptjent egenkapital		(341 847)	(92 277)
Sum egenkapital	11	2 981 641	3 231 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 326 388	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 388	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 326 388	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 523	137 712
Annen kortsiktig gjeld		13 868	25 609
Sum kortsiktig gjeld		22 391	163 322
Sum gjeld		4 348 779	4 613 322
Sum egenkapital og gjeld		7 330 420	7 844 533

Bergen

Erik Senneset
Styrets leder

Per Asle Solberg
Styremedlem

Daniel Amundsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z7C15-EXLDB-WKAVA-TCINU-KA4GP-ZILYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Amundsen

Styremedlem

På vegne av: Havglytt Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1446683

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-08-24 05:31:09 UTC



Per Asle Solberg

Styremedlem

På vegne av: Havglytt Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5993-4-1627941

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-24 13:17:28 UTC



Erik Senneset

Styreleder

På vegne av: Havglytt Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2687883

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-29 12:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27C15-EXLDB-WKAVA-TCINU-KA4GP-ZILYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>