



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 840 605
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 762	67 441
Sum inntekter		1 637 387	300 917
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	566 668	10 786
Sum kostnader		566 668	10 786
Driftsresultat		1 070 719	290 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		162	499
Sum finanskostnader		1 087 683	231 018
Netto finans		1 087 521	230 519
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 906	56 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 906	56 655
Årsresultat	3	-16 802	59 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 050 000	83 050 000
Sum varige driftsmidler		83 050 000	83 050 000
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	285 621
Andre fordringer		19 113	15 296
Sum fordringer		19 113	300 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 032	86 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 032	86 098
Sum omløpsmidler		204 145	387 015
SUM EIENDELER		83 254 145	83 437 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 267	60 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		43 267	60 068
Sum egenkapital	4	123 267	140 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 287 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 762 500	83 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 658	0
Annen kortsiktig gjeld		57 220	246 947
Sum kortsiktig gjeld		80 878	246 947
Sum gjeld		83 130 878	83 296 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 254 145	83 437 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271294

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 762	67 441
Sum inntekter		1 637 387	300 917
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	566 668	10 786
Sum kostnader		566 668	10 786
Driftsresultat		1 070 719	290 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		162	499
Sum finanskostnader		1 087 683	231 018
Netto finans		1 087 521	230 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 906	56 655
Årsresultat	3	-16 802	59 612



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 050 000	83 050 000
Sum varige driftsmidler		83 050 000	83 050 000
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	285 621
Andre fordringer		19 113	15 296
Sum fordringer		19 113	300 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 032	86 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 032	86 098
Sum omløpsmidler		204 145	387 015
SUM EIENDELER		83 254 145	83 437 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 267	60 068
Sum opptjent egenkapital		43 267	60 068
Sum egenkapital	4	123 267	140 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 287 500	0



Øvrig langsiktig gjeld	5	20 762 500	83 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 658	0
Annen kortsiktig gjeld		57 220	246 947
Sum kortsiktig gjeld		80 878	246 947
Sum gjeld		83 130 878	83 296 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 254 145	83 437 015



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		539 496	67 441	539 496
Innbetalt til felles lån - renter		1 084 625	233 476	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		13 266	0	19 000
Sum inntekter		1 637 387	300 917	558 496
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	22 800
Forretningsførerhonorar		40 659	6 800	42 000
Tilleggstjenester forretningsfører		26 250	0	26 500
Revisjonshonorar		5 577	0	7 000
Vaktmestertjenester		54 590	0	57 000
Drift og vedlikehold	2	215 016	2 826	175 800
TV og/eller internett		12 672	0	19 000
Forsikringer		15 265	0	15 000
Kommunale avgifter		193 206	0	202 900
Administrasjonskostnader		3 433	1 160	8 800
Sum kostnader		566 668	10 786	576 800
Driftsresultat		1 070 719	290 131	-18 304
Finansielle poster				
Renteinntekter		162	499	0
Rentekostnader		1 087 683	231 018	0
Netto finanskostnader		1 087 521	230 519	0
Resultat	3	-16 802	59 612	-18 304

Årsregnskap



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	83 050 000	83 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	285 621
Andre fordringer		19 113	15 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 032	86 098
Sum omløpsmidler		204 145	387 015
SUM EIENDELER		83 254 145	83 437 015

Balanse 2021



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		43 267	60 068
Sum egenkapital	4	123 267	140 068
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	5	5 622 500	0
Pant- og gjeldsbrev lån	5	39 545 900	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	5	17 119 100	0
Annen langsiktig gjeld	5	0	62 287 500
Borettsinnskudd		20 762 500	20 762 500
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		33 983	6 303
Leverandørgjeld		23 658	0
Påløpne renter		8 624	0
Annen kortsiktig gjeld		14 613	240 644
Sum kortsiktig gjeld		80 878	246 947
Sum gjeld		83 130 878	83 296 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 254 145	83 437 015

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kurt Oddvar Galta
Leder

Sigurd Nenseth
Styremedlem

Einar Kristiansen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper periode

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Årsregnskapet gjelder for perioden 1. juni 2020 til 31. desember 2020.
Stiftelsesdato for borettslaget er 1. juni 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 050 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	2 826
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	139 378	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	75 638	0
Sum	215 016	2 826

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-16 802	59 612
Innbetaling av innskudd	0	-65 000
Endring disponible midler	-16 802	-5 388
Omløpsmidler	204 145	387 015
Kortsiktig gjeld	80 878	246 947
Disponible midler	123 267	140 068

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Arets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	80 000	0	80 000
Egenkapital	43 267	-16 801	60 068
Sum Egenkapital	123 267	-16 801	140 068

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	135658946	16363329989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	0.718 %	1.99 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 465 000	52 822 500
Lånesaldo 01.01:	9 465 000	52 822 500
Avdrag i perioden:	3 842 500	13 276 600
Lånesaldo 31.12:	5 622 500	39 545 900
Saldo 5 år frem i tid:	5 622 500	39 545 900
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	3 842 500	13 276 600
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	3 842 500	13 276 600
Sum pantegjeld for lån:	9 465 000	52 822 500

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 83.050.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 83.050.000



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsparken BKB4 borettslag

Styreleder	Kurt Oddvar Galta (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Einar Kristiansen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Sigurd Nenseth (sign.)	18.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB4 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsparken BKB4 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AHBYP-XGCCUS-FP4FN-MMVLS-EKGEF-EQDBL



Uavhengig revisors beretning - Sentrumparken BKB4 borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHBYP-XGCU5-FP4FN-1MMVL8-EKGEP-ECDBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 18:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHBYP-XGCCUS-FP4FN-MMMVL8-EKGEPEQD8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>